

За смятане
от
кмет-БЕТОС
12.11.2025г.



№ В-00-731/12.11.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60-00-528/12.11.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 04279.106.43 по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Гостадинов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо вх. № ЕО-Б-2180/31.07.2025 г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1388/30.06.2025 г. от Велин Андонов за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 04279.106.43 по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Гостадинов с признато право съгласно Решение № 1656/21.03.2005 г. по преписка № Г1332/10.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 04279.106.43 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Георги Остадинов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 04279.106.43 по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград, местност „Старо Струмско/Армутлука“ с площ 1658 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1004418/17.06.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1658 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.106.7 по КК на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2245 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – четвърта, номер по предходен план – 106007, частна общинска собственост съгласно АОС №15039/28.10.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1274612-01.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.106.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АРМУТЛУКА"**

Площ: **2245 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

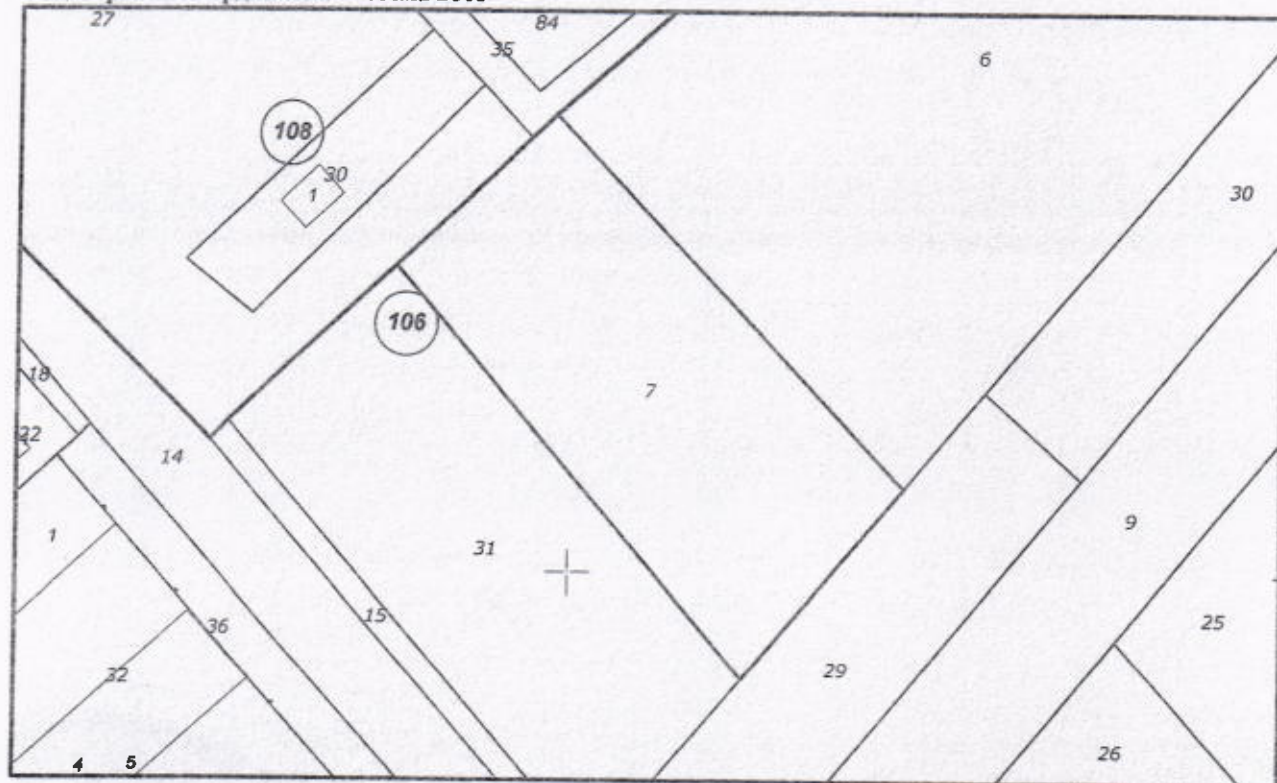
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **106007**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 04279.106.31, 04279.108.35, 04279.108.27, 04279.106.6, 04279.106.29

Скица №15-1274612-01.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-603086-01.08.2025 г.

Код за достъп.



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 121, том 7, рег. 2158 от 13.06.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

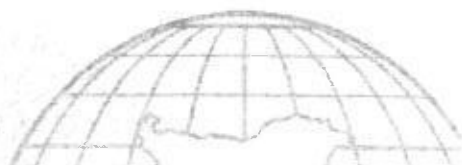
ДЕСИСЛАВ

ПИТРОВА

Наем

Договор за наем на земеделска земя № 45, том 2, рег. 4987 от 15.10.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1274612-01.08.2025г.

издадена въз основа на

Заявление №01-603086-01.08.2025 г.

Код за достъп: 45d3c7feec6b

ОДЯВНО С ЕЛЕКТРОН
Име и фамилия: X
Дата: 01.08.21