



№ 17-00-515 / 04.11.2025 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-513 / 04.11.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 04279.139.46 по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Андон Яновски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо вх. № ЕО-Б-3114/16.10.2025 г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с вх. № РД-12-05-01-2470/14.10.2025 г. от Летка Костадинова за предоставяне на поземлен имот с идентификатор 04279.139.46 по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Андон Яновски с признато право съгласно Решение № 101/29.02.1996 г. по преписка № Г1921/27.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по скиците за поземлен имот с идентификатор 04279.139.46 от СГКК – Благоевград се констатира, че имота не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Андон Яновски, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор 04279.139.46 по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „Друма“, целият с площ от 196 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4, номер по предходен план: 139046, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4895/07.04.2015 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2867548-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.139.46**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ПОД ЧЕРКВАТА"

Площ: **196 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

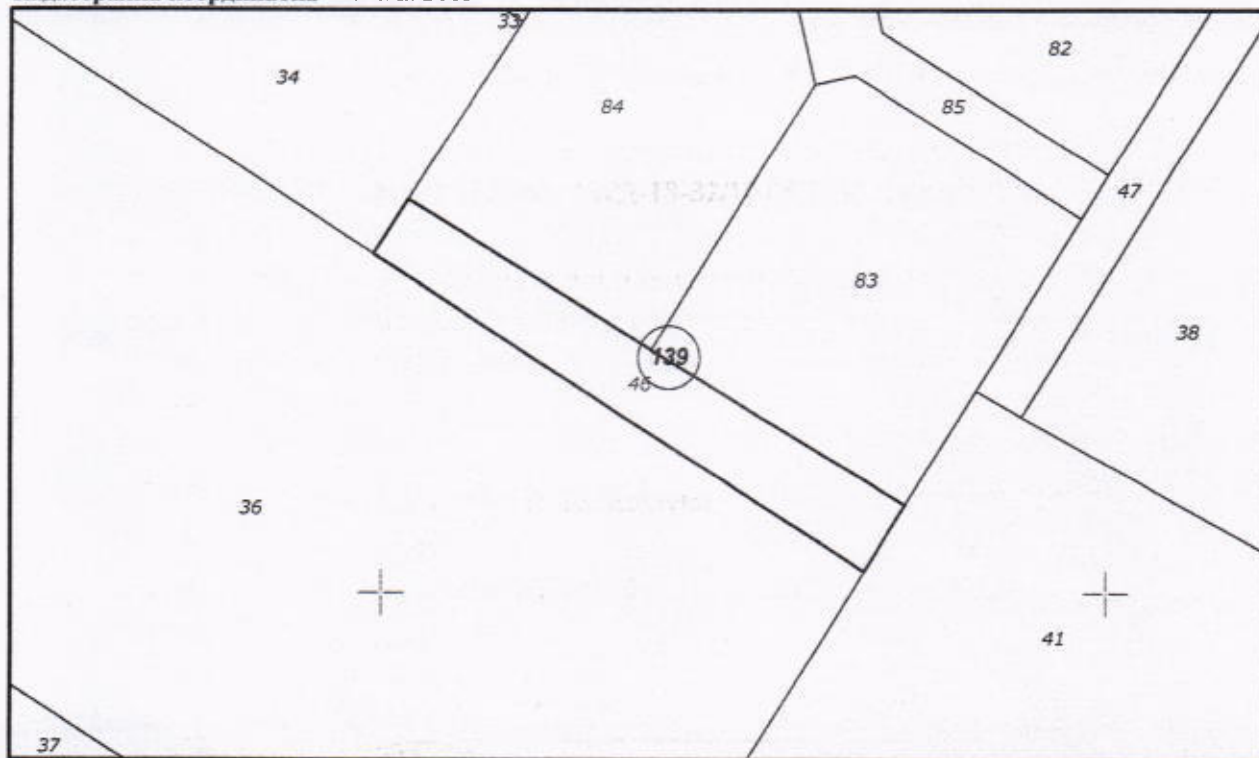
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **139046**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04279.139.83, 04279.139.41, 04279.139.36, 04279.139.34, 04279.139.84

Скица №15-2867548-20.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-819356-20.10.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 108, том 7, рег. 1809 от 16.04.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-2867548-20.10.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-819356-20.10.2025 г.
Код за достъп:

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО
ИМОТ Фамилия: Хюс
та: 20.10.2025





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2530788-10.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.139.46

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ПОД ЧЕРКВАТА"

Площ: 196 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

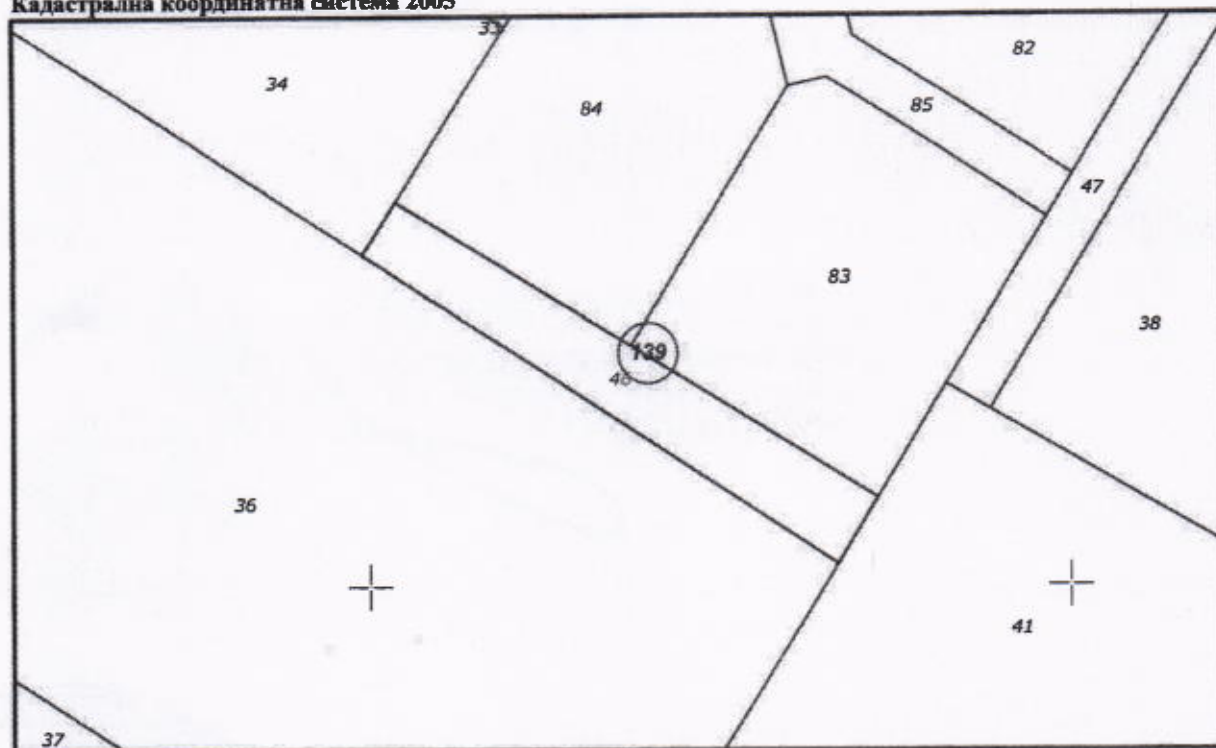
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 139046

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

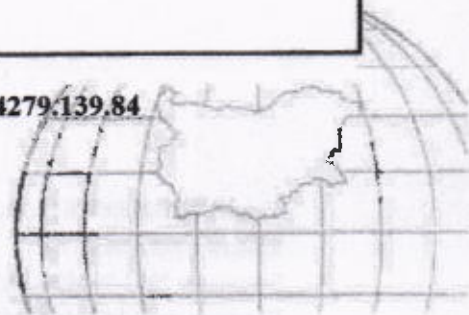
Съседни: 04279.139.83, 04279.139.41, 04279.139.36, 04279.139.34, 04279.139.84

Скица №15-2530788-10.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-794926-10.10.2025 г.

Код за достъп: b52c4d144619





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 108, том 7, рег. 1809 от 16.04.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на всъщни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА
ЗАЯВЛЕНИЕ №01-794926-10.10.2025 г.

10.10.2025

[Signature]



Скица №15-2530780-10.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-794926-10.10.2025 г.

Код за достъп: b52c4d144619

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.10.2025 11:08:23

