



№ П-00-516/07.11.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ИЗХ. № 60-00-514/07.11.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 57159.176.7 и 57159.176.8 по кадастралната карта на с.Покровник, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Янчов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-2990/03.10.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. №РД-12-05-01-2247/25.09.2025 г.** от Тома Минчев за предоставяне на поземлни имоти с проектни идентификатори 57159.176.7 и 57159.176.8 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Янчов с признато право съгласно Решение № 398/19.01.1994 г. по преписка № Ц164/24.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 57159.176.7 и 57159.176.8 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Иван _____ Янчов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.176.7 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, местност „Янкулово гувно/Гумното“ с площ 2668 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1861127/16.09.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2668 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.176.636 по КК на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 11 191 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – шеста, номер по предходен план – 000636, частна общинска собственост съгласно АОС № 14973/08.10.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.176.8 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, местност „Янкулово гувно/Гумното“ с площ 2817 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1861106/16.09.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2817 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.176.624 по КК на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 13 229 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – шеста, номер по предходен план – 000624, публична общинска собственост съгласно АОС № 13786/26.08.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1861127-16.09.2025 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 57159.176.7

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-241888-05.08.2025 г., издадено по Заявление №01-565063-18.07.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор 57159.176.7 с площ 2668 кв.м

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **6**

при съсед:

имот с идентификатор 57159.176.698 и площ 1566 кв.м,

имот с идентификатор 57159.176.636 и площ 8523 кв.м,

имот с идентификатор 57159.176.624 и площ 10412 кв.м,

имот с идентификатор 57159.176.8 и площ 2817 кв.м,

имот с идентификатор 57159.176.532 и площ 1922 кв.м,

имот с идентификатор 57159.176.556 и площ 6285 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 2668 кв.м от имот с идентификатор 57159.176.636 с адрес **няма данни**

площ: **11191 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **6**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: Други № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД

"ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни

Скица-проект №15-1861127-16.09.2025 г.,

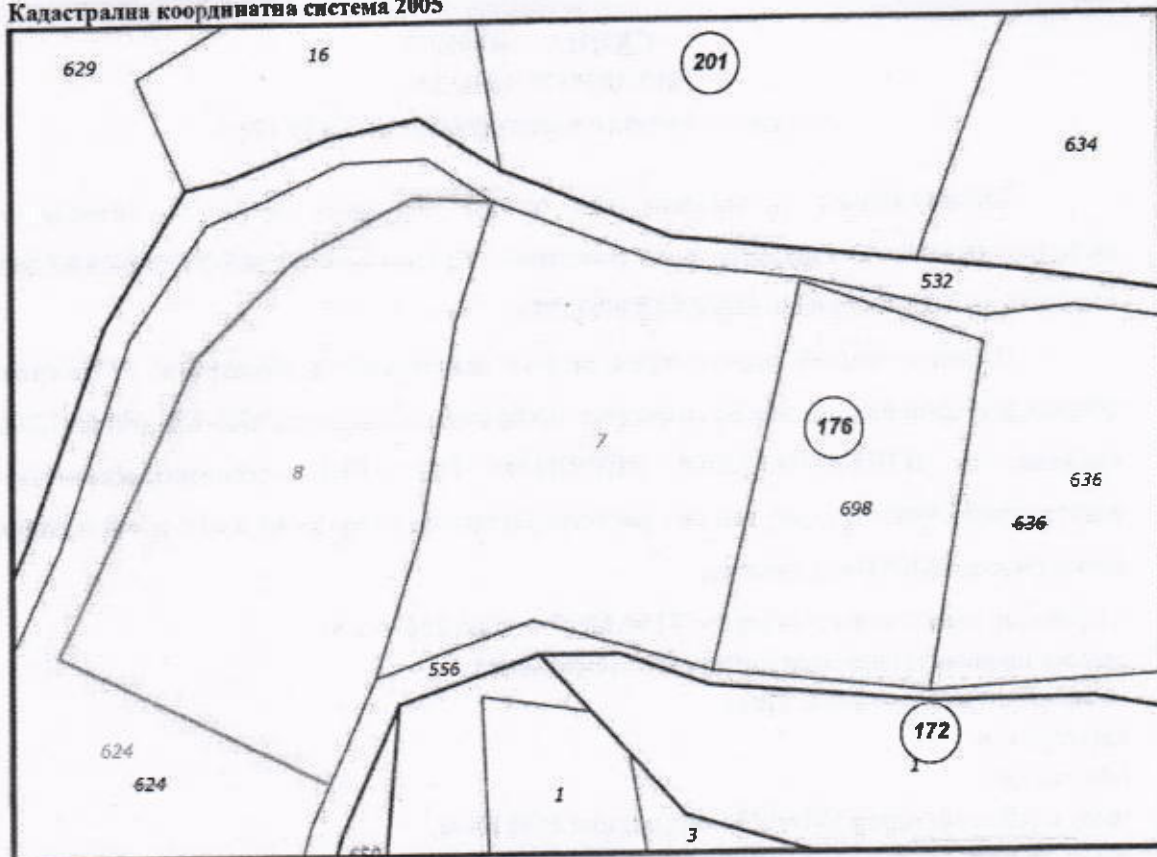
издадена въз основа на

Заявление №01-633509-12.08.2025 г.

Код за достъп



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4651625.61	295987.50
2	4651633.44	296010.60
3	4651626.25	296036.79
4	4651680.31	296050.02
5	4651680.76	296050.14
6	4651682.88	296030.22
7	4651691.89	296005.24
8	4651675.03	295999.62
9	4651646.25	295994.41

Скицата-проект да послужи за: обс Благоевград, осз гр.Благоевград и Служба по
вписвания гр.Благоевград

ВЪВЕДЕНИЕ
Име и подпис
Дата: 24.01

Скица-проект №15-1861127-16.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-633509-12.08.2025 г.

Коп за достъп:



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1861106-16.09.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 57159.176.8

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-241888-05.08.2025 г., издадено по Заявление №01-565063-18.07.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 57159.176.8 с площ 2817 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Пасище
категория: 6
при съсед:

имот с идентификатор 57159.176.624 и площ 10412 кв.м,
имот с идентификатор 57159.176.7 и площ 2668 кв.м,
имот с идентификатор 57159.176.532 и площ 1922 кв.м,
имот с идентификатор 57159.176.556 и площ 6285 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 2817 кв.м от имот с идентификатор 57159.176.624 с адрес няма данни
площ: 13229 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Пасище
категория: 6

собственици по данни от КРНИ:
000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

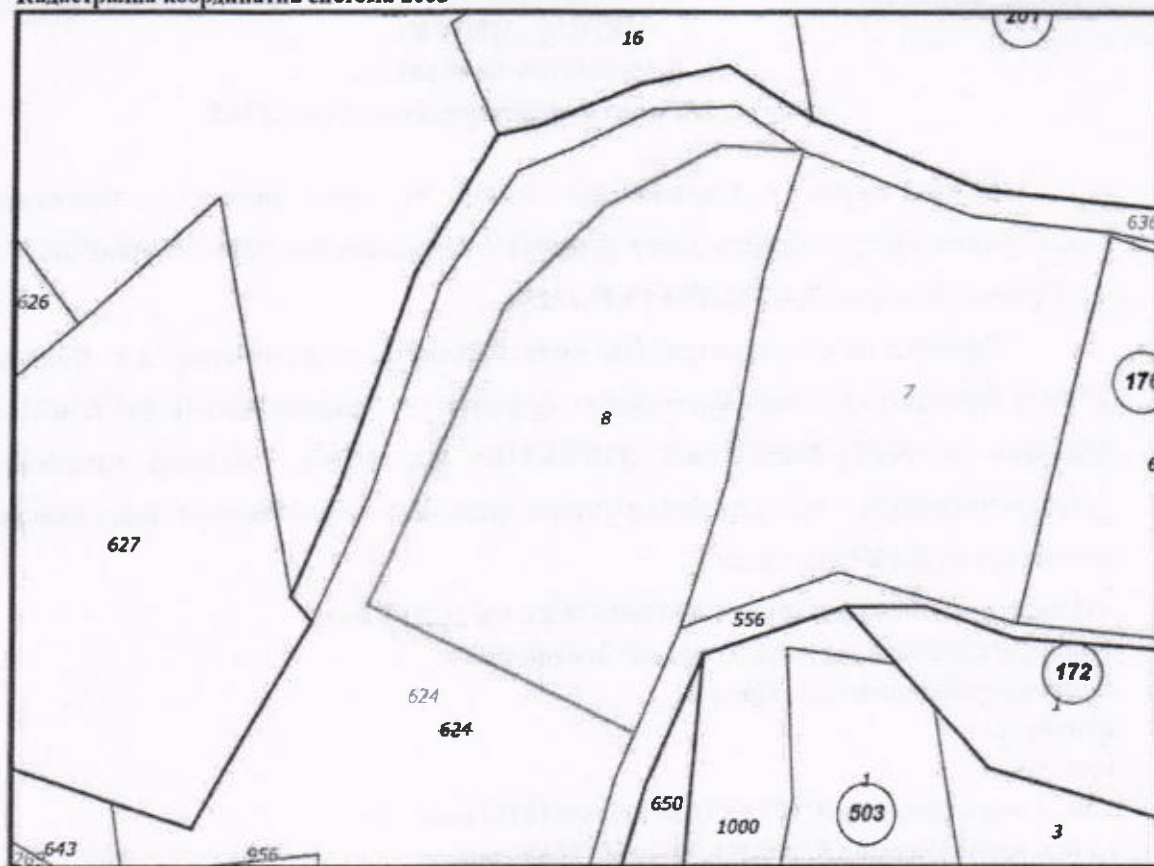
въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 132, том 17, рег. 5044 от
02.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИМ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4651691.89	296005.24
2	4651692.55	295993.34
3	4651684.28	295976.21
4	4651670.69	295961.49
5	4651628.95	295941.43
6	4651610.66	295980.74
7	4651625.61	295987.50
8	4651646.25	295994.41
9	4651675.03	295999.62

Скицата-проект да послужи за: **обс Благоевград, осн гр.Благоевград и служба по вписвания гр.Благоевград**

Именен лист
Датум: 24.0

Скица-проект №15-1861106-16.09.2025 г.,
изготвена въз основа на
Заявление №01-633509-12.08.2025 г.,
Код за достъп: 7cfd61e6b18c