



№ П-00-518/04.11.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Вх. № 00-00-516/04.11.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.95.2.7** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“, № 39, вх. Б, ет. 4, ап. 7, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Ивайло Грозданов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-738/11.08.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 386 по Протокол № 9/29.08.2025 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.95.2.7** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка деветдесет и пет точка две точка седем), представляващ самостоятелен обект 7 (седем), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 95 (деветдесет и пет), кадастрален район 616 (шестстотин и шестнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“, № 39, вх. Б, ет. 4, ап. 7, и площ по одобрени строителни книжа: 102,96 (сто и две цяло деветдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 7 (седем) с площ 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м. и 9,396 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.616.95.2.8, под обекта – 04279.616.95.2.5, над обекта - 04279.616.95.2.9.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Ивайло Грозданов**, с подадено заявление с вх. № 91-00-738/11.08.2025 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград

упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.95.2.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно акт за частна общинска собственост № 14921/17.09.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.95.2.7** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“, № 39, вх. Б, ет. 4, ап. 7, и площ по одобрени строителни книжа: 102,96 (сто и две цяло деветдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 7 (седем) с площ 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м. и 9,396 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **129 473.07 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и три лева и седем стотинки) лева без ДДС равняваща се на 66 198,53 (шестдесет и шест хиляди сто деветдесет и осем евро и петдесет и три евроцента) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО07074/28.10.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.95.2.7** по КККР на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“, № 39, вх. Б, ет. 4, ап. 7, и площ по одобрени строителни книжа: 102,96 (сто и две цяло деветдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 7 (седем) с площ 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., е в размер на **56 854.40 (петдесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 386 по Протокол № 9/29.08.2025 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.21.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.95.2.7** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка деветдесет и пет точка две точка седем), представляващ самостоятелен обект 7 (седем), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 95 (деветдесет и пет), кадастрален район 616 (шестстотин и шестнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“, № 39, вх. Б, ет. 4, ап. 7, и площ по одобрени строителни книжа: 102,96 (сто и две цяло деветдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 7 (седем) с площ 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м. и 9,396 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.616.95.2.8, под обекта – 04279.616.95.2.5, над обекта - 04279.616.95.2.9“.

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.95.2.7** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка деветдесет

и пет точка две точка седем), представляващ самостоятелен обект 7 (седем), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 95 (деветдесет и пет), кадастрален район 616 (шестстотин и шестнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“, № 39, вх. Б, ет. 4, ап. 7, и площ по одобрени строителни книжа: 102,96 (сто и две цяло деветдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 7 (седем) с площ 6,88 (шест цяло осемдесет и осем стотни) кв. м. и 9,396 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.616.95.2.8, под обекта – 04279.616.95.2.5, над обекта - 04279.616.95.2.9, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **129 473.07** (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и три лева и седем стотинки) лева без ДДС равняваща се на **66 198,53** (шестдесет и шест хиляди сто деветдесет и осем евро и петдесет и три евроцента) евро, съгласно изготвената пазарна оценка.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Ивайло** **Грозданов**.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград