

За с. Антоанета
13.11.2025г.

с/р = П-00-5251
12.11.2025г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-530 / 12.11.2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Доклад с вх. № 67-00-1186/04.11.2025 г. от Директора на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно:

Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по КККР на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт №14276/19.11.2024г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи доклад с вх. № 67-00-1186/04.11.2025 г. от Д-р Лилия директор на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с което се сочи, че в училището е постъпила молба от Юлиян Председател на спортен клуб по художествена гимнастика „Артистика“ за ползване на физкултурния салон за реализиране на тренировки по художествена гимнастика, извън установеното учебно време в дните вторник и четвъртък в часовия диапазон от 17:30 часа до 18:30 часа за периода до края на учебната година.

Във връзка с направените искания и в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, директорът на VII СУ „Кузман Шапкарев“ е изразил съгласие за ползване на базата на училището-физкултурния салон по график, който да не възпрепятства учебно-възпитателния процес в училището.

Физкултурният салон се намира в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от 246,00 кв. м, брой етажи: 1, с предназначение: спортна сграда, база, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13.

Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 14276/19.11.2024 година.

Общинският имот е включен под № 1 в Раздел XII на Приложение № 1.3 /Списък на нежилищните имоти публична общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2025 год. след решение на Общински съвет/ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година.

При бъдещо участие на Община Благоевград в програми, по които тя е бенефициент, с обект – VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, засягащи сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, по които Община Благоевград би поела ангажимент за устойчивост и при евентуално сключване на договор за наем, той следва да бъде прекратен с едномесечно писмено предизвестие от страна на наемодателя.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление“. Алинея 2 от същата разпоредба гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Съгласно чл. 13, ал. 11 от НРПУРОИ кметът на общината внася предложение до Общински съвет за даване на съгласие за провеждане на търга или конкурса от общинска администрация, като решението на общинския съвет може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, ползването на помещението и достъпа до него, охрана и други. Във връзка с така предоставената възможност, с цел обезпечаване ползването на общинския имот за дейности, съобразени с неговото предназначение, а именно „спортна база/физкултурен салон“ с настоящото предлагам Общински съвет Благоевград да вземе решение за откриване и провеждане на процедура за публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе нежилищен имот, с ясно разписани условия за участие в търга, а именно:

- възможност за участие в търга от физически лица, притежаващи правоспособност да упражняват спортна дейност, удостоверена с представяне на надлежен документ или юридически лица с нестопанска цел, представляващи спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград, осъществяващи дейност в обществена полза, изразяваща се в практикуване и развитие на спорт - чрез индивидуални и групови спортни дейности, мероприятия, състезания и др.

- записано в тръжните условия и в договора за наем изискване към наемателят на физкултурния салон, с което се задължава да заплаща на VII СУ „Кузман Шапкарев“ ежемесечно, предварително уговорените разходи за отопление, вода, ел. енергия и други консумативи, съгласно допълнително споразумение, подписано с директора на училището.

За да се обезпечи безпрепятственото осъществяване на учебния процес в VII СУ „Кузман Шапкарев“, в условията за провеждане на търга ще бъде заложен ограничен времеви период за ползване на имота, съобразен със съгласувания от директора на училището график, а именно ползване на салона в неучебно време от 17:30 часа до 18:30 часа в дните вторник и четвъртък за периода до края на учебната година.

Съгласно определенията с Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество базисни наемни цени, наемната цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в I зона е 0,98 лева/кв. м без ДДС. Началната тръжна месечна наемна цена за физкултурния салон, изчислена на база на базисните наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е в размер на 241,08 лева, равняващи се на 123,26 евро без ДДС.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена за отдаване под наем на общински имоти се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основания, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон и само в отделни дни от седмицата, първоначалната тръжна месечна наемна цена може да бъде намалена с 40 % от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно: Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от 246,00 кв. м, брой етажи: 1, с предназначение: спортна сграда, база, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267 по КККР на гр. Благоевград и представляваща част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт № 14276/19.11.2024 година.

2. Търгът да се проведе при условия и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

2.1. Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение – за спортна дейност, само в неучебно време в дните вторник и четвъртък от 17:30 часа до 18:30 часа за периода до края на учебната година.

2.2. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 144,65 лева/73,96 евро без ДДС, съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, представляваща 60 % от базовата наемна цена, която е в размер на 241,08 лева/123,26 евро без ДДС, изчислена съобразно местоположението и типа на имота /Група Е - I зона от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/.

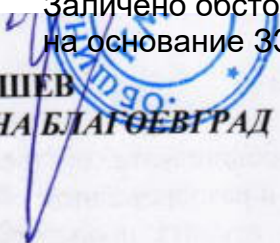
2.3. Възможност за участие в търга от физически лица, притежаващи правоспособност да осъществяват спортна дейност, удостоверена с представяне на надлежен документ или юридически лица с нестопанска цел, представляващи спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград, осъществяващи дейност в обществена полза, изразяваща се в практикуване и развитие на спорт - чрез индивидуални и групови спортни дейности, мероприятия, състезания и др. и

2.4. записано в тръжните условия и в договора за наем изискване към наемателят на физкултурния салон, с което се задължава да заплаща на VII СУ „Кузман Шапкарев“ ежемесечно, предварително уговорените разходи за отопление, вода, ел. енергия и други консумативи, съгласно допълнително подписано споразумение с директора на училището.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1148229-11.11.2024 г.

с идентификатор 04279.615.267.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със
Заповед 18-12405-22.11.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на сградата: гр. Благоевград, ул. "Илинден" № 13

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267

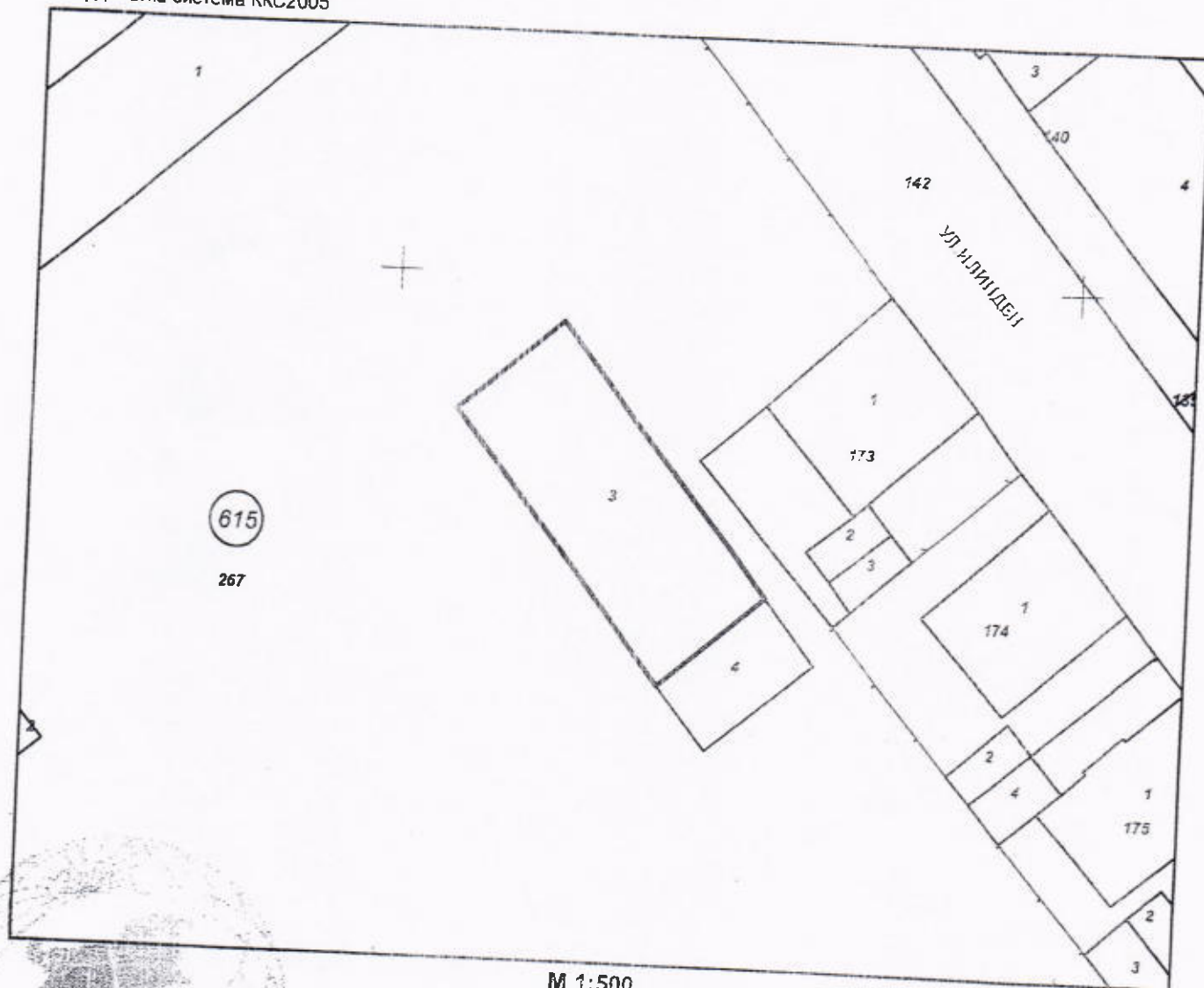
Застроена площ: 246 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Спортна сграда, база

Координатна система ККС2005



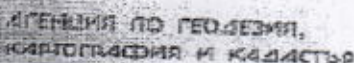
М 1:500

Скица № 15-11,
заявление с вх

Дание

4 г. издадена въз основа на
01-11.11.2024 г.

Паризова



София 1618, изд. 1988 г.
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 45 41
ACADE@CADASTRE.BG

Стар идентификатор: 04279.615.172.3
Номер по предходен план: няма

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Акт за общинска собственост № 50

Акт за общинска собственост № 58 том 6 рег. 1623 от 26.05.2010г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-11
заявление с вх

Дани

Паризова