

За състав
от
13.11.2025г



№ 17-00-528/13.11.25г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-534 / 13.11.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.46.8** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 44, вх. А, ет. 3, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Димитричка** **Иалякова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-644/26.06.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 382 по Протокол № 9/29.08.2025 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.46.8** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка четиридесет и шест точка осем), представляващ самостоятелен обект 8 (осем), разположен на 3 (трети) етаж, сграда 46 (четиридесет и шест), поземлен имот 114 (сто и четиринадесет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 44, вх. А, ет. 3, ап. 8, и площ по одобрени строителни книжа: 40.17 (четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 4,12 (четири цяло и дванадесет стотни) кв. м. и 1,78019 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.629.114.46.7 и 04279.629.114.46.9, под обекта – 04279.629.114.46.5, над обекта - 04279.629.114.46.11.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава **съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Димитричка** **Иалякова**, с подадено заявление вх. № 91-00-644/26.06.2025 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на

граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.46.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14849/29.08.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.46.8** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 44, вх. А, ет. 3, ап. 8, и площ по одобрени строителни книжа: 40.17 (четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 4,12 (четири цяло и дванадесет стотни) кв. м. и 1,78019 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **39 854.00 (тридесет и девет хиляди осемстотин петдесет и четири) лева без ДДС равняваща се на 20 377.00 (двадесет хиляди триста седемдесет и седем) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № Д0007341/10.11.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.37.11** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 44, вх. А, ет. 3, ап. 8, и площ по одобрени строителни книжа: 40.17 (четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 4,12 (четири цяло и дванадесет стотни) кв. м., е в размер на **15 616.20 (петнадесет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и двадесет стотинки) лева**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 382 по Протокол № 9/29.08.2025 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.22. „самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.629.114.46.8 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка четиридесет и шест точка осем), представляващ самостоятелен обект 8 (осем), разположен на 3 (трети) етаж, сграда 46 (четиридесет и шест), поземлен имот 114 (сто и четиринадесет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 44, вх. А, ет. 3, ап. 8, и площ по одобрени строителни книжа: 40.17 (четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 4,12 (четири цяло и дванадесет стотни) кв. м. и 1,78019 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.629.114.46.7 и 04279.629.114.46.9, под обекта – 04279.629.114.46.5, над обекта – 04279.629.114.46.11“.**

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.629.114.46.8 (нула**

четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка четиридесет и шест точка осем), представляващ самостоятелен обект 8 (осем), разположен на 3 (трети) етаж, сграда 46 (четиридесет и шест), поземлен имот 114 (сто и четиринадесет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 44, вх. А, ет. 3, ап. 8, и площ по одобрени строителни книжа: 40.17 (четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 4,12 (четири цяло и дванадесет стотни) кв. м. и 1,78019 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.114.46.7 и 04279.629.114.46.9, под обекта – 04279.629.114.46.5, над обекта - 04279.629.114.46.11, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **39 854.00 (тридесет и девет хиляди осемстотин петдесет и четири) лева без ДДС равняваща се на 20 377.00 (двадесет хиляди триста седемдесет и седем) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Димитричкова** **Александра**.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград