



№ 11-00-529/13.11.25

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-533/12.11.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - **план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор **04279.35.24**, местност „**Чикучо-Ш.18**“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „**нива**“ в „**за автосервиз**“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Смесена многофункционална зона: „**Смф1**”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-138/22.10.2025 г. от Борис [име] [фамилия] и Златко [име] [фамилия] Огнянов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - **план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор **04279.35.24**, местност „**Чикучо-Ш.18**“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „**нива**“ в „**за автосервиз**“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор **04279.35.24**, местност „**Чикучо-Ш.18**“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, е собственост на Борис [име] [фамилия] Огнянов, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 87, том I, рег. [номер] в Служба по вписванията Благоевград с акт № 131, том XIII, дело № 16/3 от 2023 г., вх. рег. № 3532 от 22.06.23 г.

Съгласно Решение № 340 по Протокол № 8 от 31.07.2025г. на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор **04279.35.24**, местност „**Чикучо-Ш.18**“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, попада в смесена многофункционална зона със следните параметри (**Смф1**): Височина на застрояване - до 10.00 м, Максимална стойност на Кинт. – 1.5, Плътност на застрояване - максимум 50 %, Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имот с идентификатор **04279.35.24**, местност „**Чикучо-Ш.18**“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.35.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път), местност „**Чикучо-Ш.18**“, по КК на Благоевград, общ. Благоевград – общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-05-179/18.03.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Становище с изх. № 1205640641/01.11.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 28.10.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор **04279.35.24**, местност „**Чикучо-Ш.18**“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „**нива**“ в „**за автосервиз**“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Смесена многофункционална зона: „**Смф1**”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба и да се използват копия от КК, ОУП на общ. Благоевград и Опорен план.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2890232-21.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.35.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ЧИКУТО -Ш.18"

Площ: 1000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

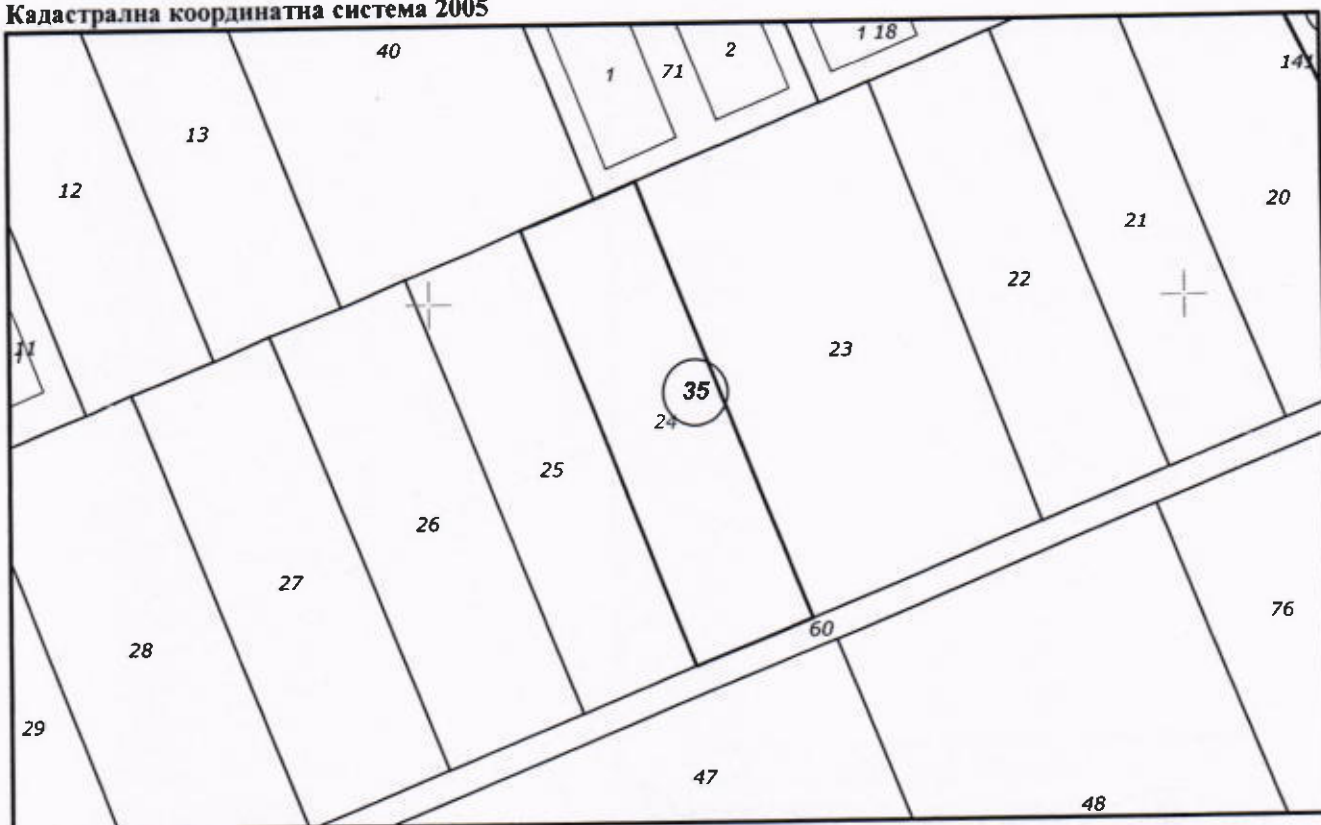
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 035024

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 04279.35.40, 04279.35.60, 04279.35.25, 04279.35.23, 04279.35.71

Скица №15-2890232-21.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-817035-17.10.2025 г.
Код за достъп

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО
Име и фамилия: <i>Дж</i>
Дата: <i>21.10.2025</i>



Собственици по данни от КРНИ:

ЗЛАТКО **ЪГНЯНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 131, том 13, рег. 3509 от 22.06.2023г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

БОРИС **ОГАНДЖИЙСКИ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 131, том 13, рег. 3509 от 22.06.2023г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СЪВЕРШЕНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС	
Име и фамилия:	<i>Димитър</i>
Дата:	<i>21.10.2025</i>
Подпи	<i>18</i>