

За съставяне
на проект Боев



№ 17-00-5324
14.11.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

Изх. № 60-00-538/13.11.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имоти с идентификатори 03664.20.20 и 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно - производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 20 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-141/24.10.2025 г. от „Гром“ ОД, представлявано от управителя Виктор Велев, за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имоти с идентификатори 03664.20.20 и 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно - производствена устройствена зона „Пп“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 03664.20.20, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград е собственост на „Грома“ ЕООД, представлявано от управителя Виктор Велев, съгласно Нотариален акт за право на собственост - констативен № 94, том VII, рег. № 1205 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 79, том XX, дело № 60 от 13.10.2025 г.

Имот с идентификатор 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград е собственост на „Грома холд“ ЕООД, представлявано от управителя Виктор Велев, съгласно Нотариален акт за право на собственост - констативен № 63, том VI, рег. № 81, дело № 984 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 50, том XVII, дело № 1, рег. № 111 от 28.08.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имоти с идентификатори 03664.20.20 и 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, не попадат в устройствена зона, предвидена за строителство.

Достъпът до имоти с идентификатори 03664.20.20 и 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 03664.20.34 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград.

С цел реализиране на инвестиционно намерение и промяна предназначението на имоти с идентификатори 03664.20.20 и 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, е необходимо изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград.

С Решение № 7 по Протокол № 42 от 04.11.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имоти с идентификатори 03664.20.20 и 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно - производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 10.11.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имоти с идентификатори 03664.20.20 и 03664.20.19, местност „Полето“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно - производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2720611-16.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03664.20.20

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Местност: **"ПОЛЕТО"**

Площ: **15185 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

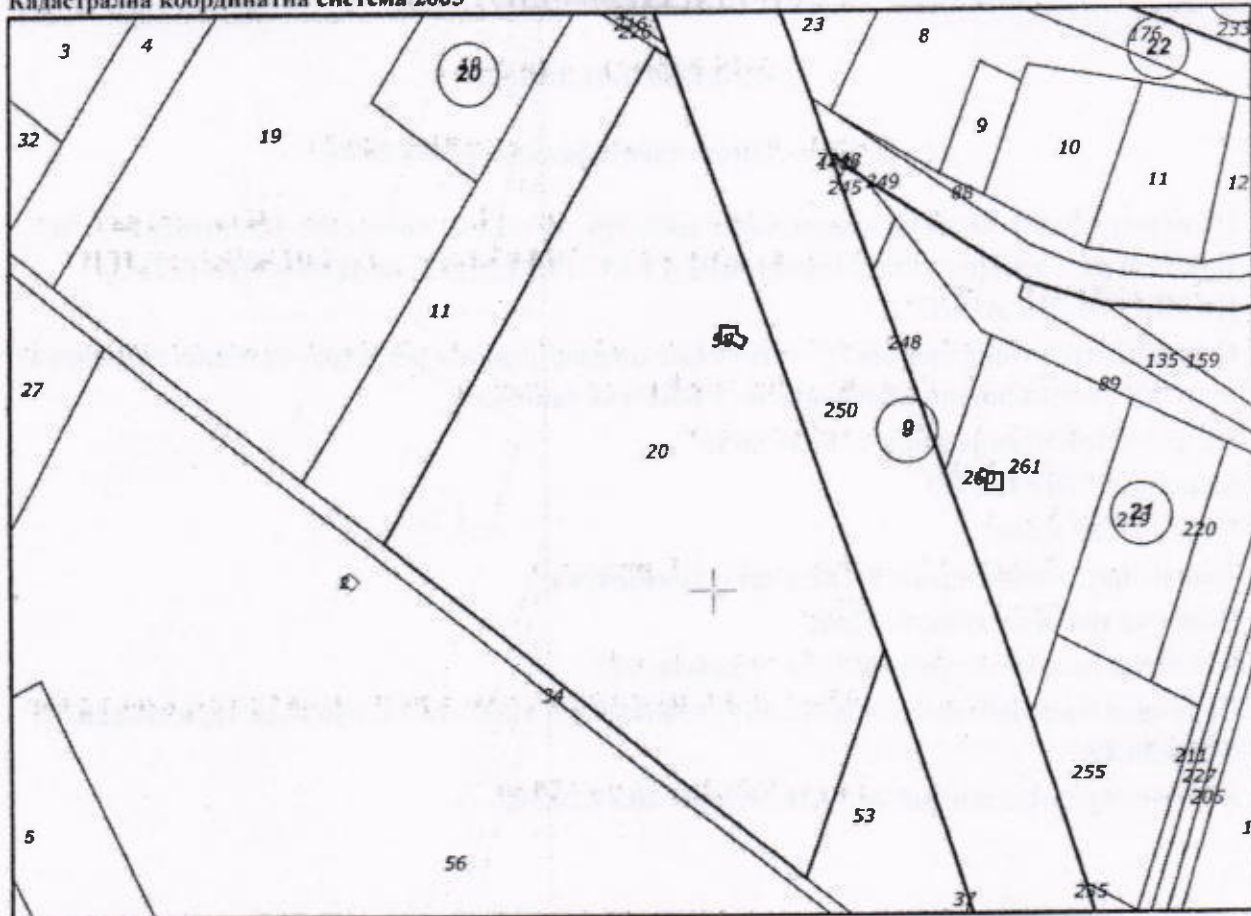
Прекишен идентификатор: **03664.20.13; 03664.20.59; 03664.20.39; 03664.20.41; 03664.20.50; 03664.20.47**

Номер от предходен план: **20.13,20.39,20.41,20.47,20.50,**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03664.20.11, 03664.20.58, 03664.9.250, 03664.20.226, 03664.20.53, 03664.20.34

Собственици по данни от КРНИ:

101611650, "ТРОИ" ОД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 79, том 20, рег. 6093, дело 3285 от 13.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 16.10.25

Скица №15-2720611-16.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-810635-16.10.2025 г.
Код за достъп:

CN=en
C=BG
O=Geo
E=acad
16.10.2

