

За сѣ аѣ аѣ аѣ аѣ
аѣ аѣ аѣ аѣ аѣ
17.11.2025г.



№ П-ОД-543/17.11.25г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 549/17.11.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, а именно – 228/472 идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, целият с площ 472 кв.м (четиристотин седемдесет и два кв.м) на Богдана умбова и Васил умбов, съгласно чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-12/26.08.2024 г. от Богдан: Шкумбова и Васил кумбов за закупуване, на основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост, на поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № 18-6535/26.06.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съсед: 07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г.

Община Благоевград е собственик на 228/472 (двеста двадесет и осем от четиристотин седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № 18-6535/26.06.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседи: 07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 14818/06.08.2025 г.

Богдана [кумбова и Васил мбов са собственици на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.500.92.2.1 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 133, том I, рег. № 4804, дело № 126 от 2010 г., вписан в служба по вписванията с вх. № 382912.11.2010 г., акт № 117, том XIII, дело № 2294, и на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС Община Благоевград е сключила Договор № ЗПС-22-1/10.01.2022 г., вписан в служба по вписванията Благоевград с акт № 15, том I, дело № 45, вх. рег. № 59 от 11.01.2022 г. за продажба на 244/472 (двеста четиридесет и четири от четиристотин седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № 18-6535/26.06.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседи: 07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г.

Димитър [иколов и Борис иколов са наследници на Елка Николова, която заедно с Димитър [иколов са собственици на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.500.92.2.2 по КККР на с. Българчево, община Благоевград съгласно нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот на основание чл. 483, ал. 2 от ГПК, № 18, том I, рег. № 700, дело № 58 от 2000 г., вписан в служба по вписванията Благоевград с акт № 173, том I, от 08.06.2000 г. и Удостоверение за наследници № 3951/20.10.2025 г.

Към заявление с вх. № ОС-0207-12/26.08.2024 г. от Богдан [кумбова и Васил [кумбов за закупуване на поземлен имот на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС е приложена нотариално заверена Декларация по чл. 33 от Закона за собствеността, с която Димитър [иколов и Борис [иколов, в качеството си на собственици на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.500.92.2.2 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, се отказват от правото си да закупят полагащите им се идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 по КККР на с. Българчево, община Благоевград и дават съгласие Община Благоевград да продаде притежаваните общински идеални части от същия имот на Богдана [кумбова и Васил [кумбов.

За сграда с идентификатор 07377.500.92.2 по КККР на с. Българчево, община Благоевград са издадени необходимите строителни книжа към годината на изграждане, удостоверяващи законността ѝ.

Съгласно констативен протокол с изх. № ВД-00-2348/12.11.2025 г., издаден от Община Благоевград в поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващ

УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/ 11.02.1980 г. няма констатирано незаконно строителство.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО005178/06.08.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на 228/472 (двеста двадесет и осем от четиристотин седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, целият с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м. е в размер на **1 246,10 (хиляда двеста четиридесет и шест лева и десет стотинки) лв.**

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на 228/472 (двеста двадесет и осем от четиристотин седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Българчево, целият с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв.м. е в размер на **7 839,00 (седем хиляди осемстотин тридесет и девет лева) лв. без ДДС, равняваща се на 4 008,00 (четири хиляди и осем) евро.**

Поземленият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.2. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба на земята на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС в **подточка 7.2.3.** „Поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № 18-6535/26.06.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседи: 07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на 228/472 (двеста двадесет и осем от четиристотин седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № 18-6535/26.06.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседи: 07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г.,

поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседи: 07277.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, квартал 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г., с пазарна стойност - 7 839,00 (седем хиляди осемстотин тридесет и девет) лв. без ДДС, равняваща се на 4 008,00 (четири хиляди и осем) евро. съгласно изготвената пазарна оценка. за продажба на поземления имот на **Богдан** **сумбова** и **Георги** **ибов** по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-1269216-31.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **07377.500.92**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-177/24.10.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-6535-26.06.2025 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: с. Българчево

Площ: **472 кв.м**

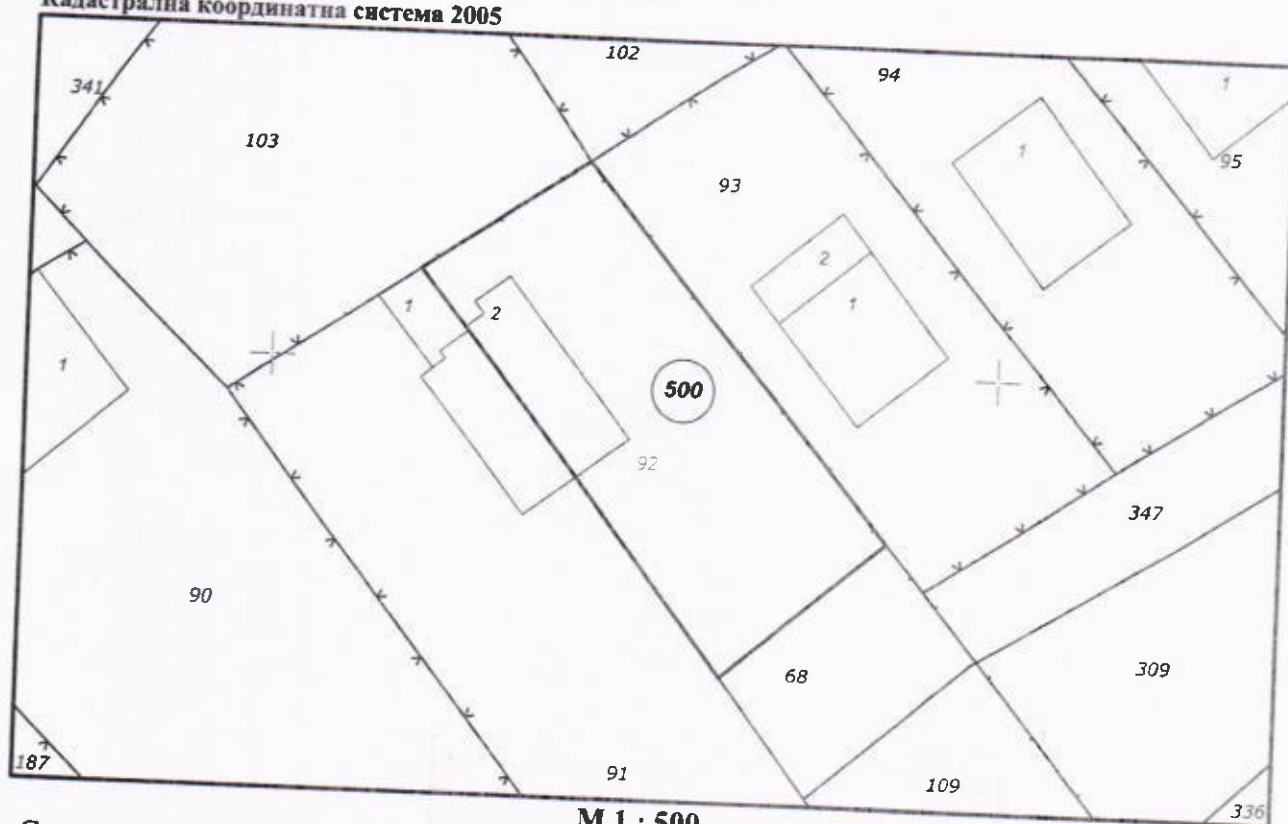
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **92, квартал: 8, парцел: XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93, 07377.500.102**

Собственици по данни от КРНИ:

ВАСИЛ

УМБОВ

Скица №15-1269216-31.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-600889-31.07.2025 г.

Код за достъп



Ид. част 1/4 от правото на собственост

Други № 15, том 1, рег. 59, дело 45 от 11.01.2022г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

БОГДАН **БОВА**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Други № 15, том 1, рег. 59, дело 45 от 11.01.2022г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **07377.500.92.2**: застроена площ **114 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: **Богдан Бова**

Дата: **31.07.2025**

Скица №15-1269216-31.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-600889-31.07.2025 г.

Код за достъп



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА № 737 /31.07.2025г.

на УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с.БЪЛГАРЧЕВО, общ.Благоевград ,
ЗРП одобрен със заповед № 190/11.02.1980г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-759/29.07.2025г.
Служебна

Скицата важи за: преписка вх.№ ОС-0207-12/26.08.2024г.

Копирал: 

Проверил:
Н-к отдел КРЗ: ..

/ИИЖ



СХЕМА №15-2770578-17.10.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 07377.500.92.2.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-177/24.10.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: с. Българчево, ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 07377.500.92.2, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07377.500.92, 07377.500.91

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 70.00 кв.м

Прилежащи части: 2 МАЗЕТА ПО 16 КВ.М., 2 ТАВ. П-Я С ПЛОЩ 32 КВ.М.

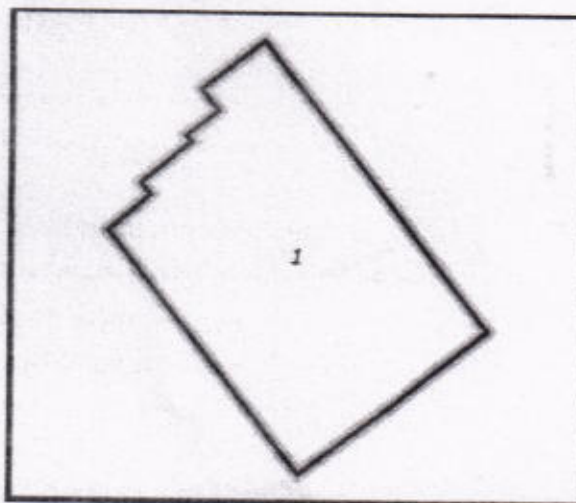
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: Няма

Под обекта: Няма

Над обекта: 07377.500.92.2.2



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

БОГДАНА

площ 70 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 117, том XIII, рег. 3829, дело 2294 от 12.11.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Схема №15-2770578-17.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-816785-17.10.2025 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО Г

Име и фамилия: *Лан*

Дата: *17.10.2025*

Схема №15-2770578-17.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-816785-17.10.2025 г.
Код за достъ



СХЕМА №15-2770583-17.10.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 07377.500.92.2.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-177/24.10.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: с. Българчево, ет. 2, ап. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 07377.500.92.2, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07377.500.92, 07377.500.91

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 70.00 кв.м

Прилежащи части: две мазетаоткъм парцел13 с обща площ 32м2 и таван откъм парцел13 с площ38м2

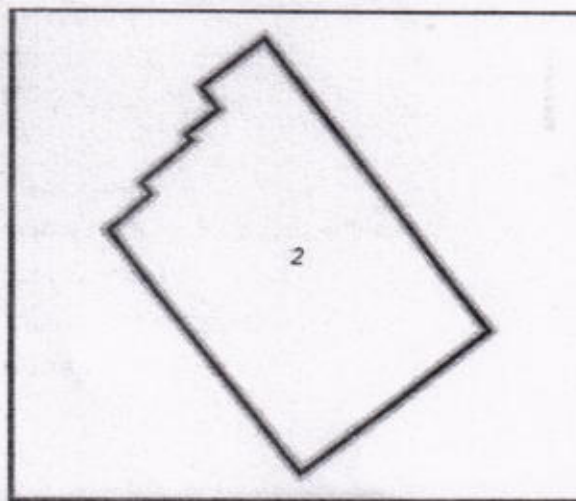
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: Няма

Под обекта: 07377.500.92.2.1

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

ДИМИ [REDACTED] ОЛОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 173, том I от 08.06.2000г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ЕЛКА [REDACTED] ИКОЛОВА

Схема №15-2770583-17.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-816785-17.10.2025 г.

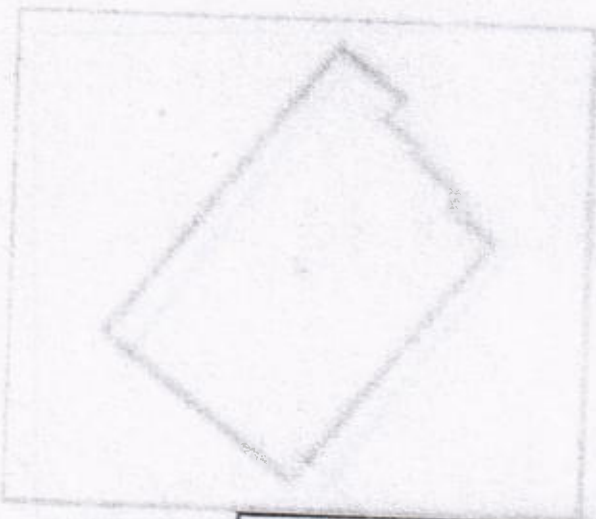
Код за дост



Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 173, том 1 от 08.06.2000г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 17.10.2025

Схема №15-2770583-17.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-816785-17.10.2025 г.

Код за достъп

