

За ая аяовице
ой кутк 500755
17.11.2025г. О В



№ 00-547/17.11.25г

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00-547/17.11.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.14.8, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-131/06.10.2025 г. от „Кей ЕООД, с управител Костадин [име]“ ов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.14.8, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № [номер] по вписванията, Благоевград с 14.08.2025 г.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, процесният имот, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Процесният имот има осигурен достъп от имот с идентификатор 62699.14.234 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-617/27.10.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205617085/16.10.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.11.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.14.8, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2131902-26.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.14.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"ДИНОВИЦА"**

Площ: **2439 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

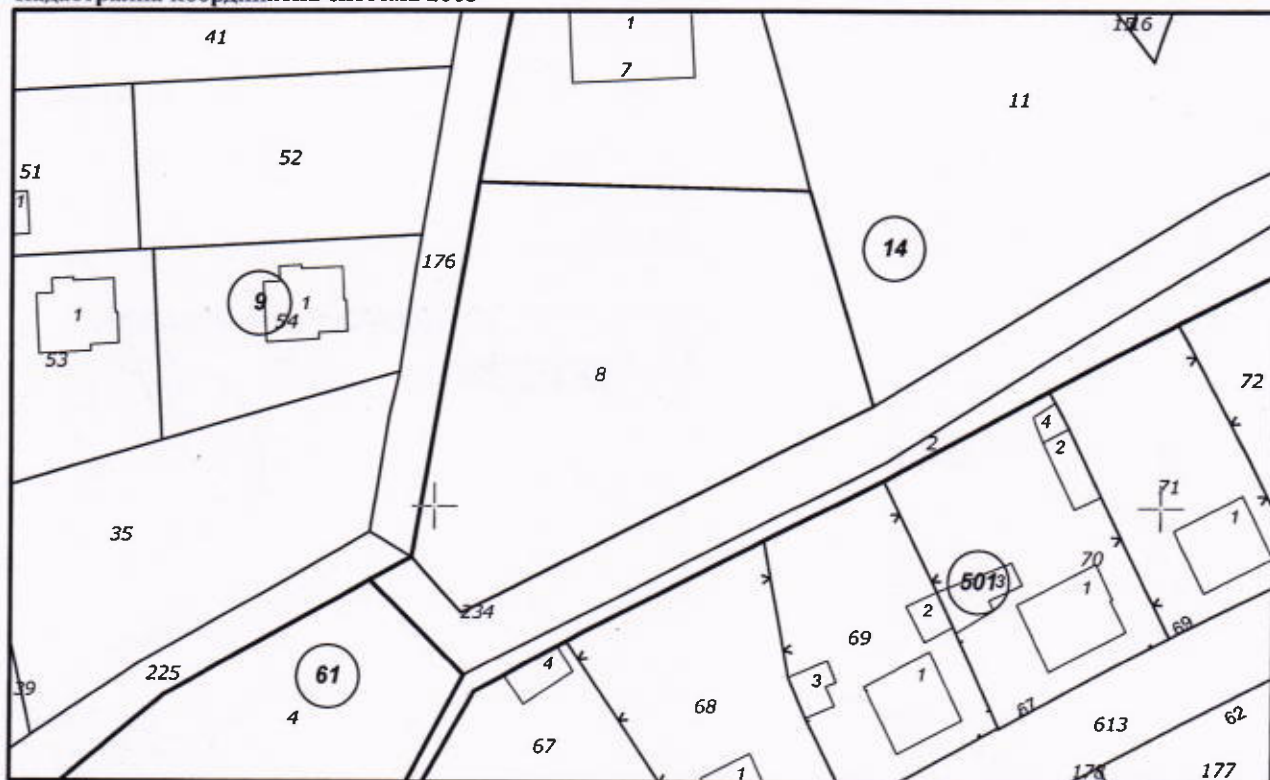
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **014008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 62699.9.225, 62699.14.234, 62699.14.11, 62699.9.176, 62699.14.7

Скица №15-2131902-26.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-755611-26.09.2025 г.
Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

202405921, "КЕІ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 57, том 10, рол. 1700 от 1 ноември 2024 г., издаден от Окръжен нотариус в

гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: Ана
Дата: 26.09.2025 г.