



№ П-00-537/17.11.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-541/17.11.2025
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266 по КК на Благоевград за отпадане на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.615.270 с предназначение „за озеленяване“, нов УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 04279.615.246 с предназначение „за трафопост“ и нова улица-тупик с о.т.98а, о.т.98б с уширение за паркиране

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-31/01.09.2025 г. от инж. Светл. гник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266 по КК на Благоевград.

Предложението е изработено във връзка с подписка с вх. № П-00-145/30.01.2015 г. от група жители на района и граждани на гр. Благоевград с искане за изграждане на зелено пространство и детска площадка в общински имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266.

ЗРП на кв. 175 по плана на II-ри микрорайон е одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. и Заповед № 1017/12.12.200 г., изменен със Заповед № 848/08.08.2003 г. за ЧИЗРП, Заповед № 261/15.03.2005 г. за ЧИПРЗ и ПУР и Заповед № 578/17.-04.2018 г. за ПУП-ИПРЗ и ПУР. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК.

Предложението предвижда изменение плана за регулация на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266 по КК на Благоевград за отпадане на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.615.270 с предназначение „за озеленяване“, нов УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 04279.615.246 с предназначение „за трафопост“ и нова улица-тупик с о.т.98а, о.т.98б с уширение за паркиране.

Имот с идентификатор 04279.615.246 е общинска собственост, съгласно АОС № 8157/31.10.2018 г. В имота има съществуващ трафопост, за който с договор № ПС-00-00152/20.08.2019 г. е учредено право на строеж на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД върху 25 кв.м общинска земя. Имот с идентификатор 04279.615.266 е второстепенна улица, публична общинска собственост, съгласно удостоверение № 37/15.05.2025 г.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 3 по Протокол № 37 от 30.09.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП – ИПР и ПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предложението е входирано в Общински съвет - Благоевград с наш изх. № 60-00-481/17.10.2025 г. за разглеждане на сесия на Общински съвет, но внесеното предложение е оттеглено за преработване на графичната част, във връзка с привеждане на ПУП в съответствие с проекта за благоустрояване на ул. „Тодор Александров“. С новото предложение се предвижда намаляване широчината на пътното платно на новопредвидената улица-тупик от 6.00 м на 5.50 м и намаляване площта на новообразувания УПИ XI за трафопост от 165.0 кв.м на 85,0 кв.м. Новообразувания УПИ XIV, в който е предвидено изграждане на детска площадка и озеленяване става с площ 415.0 кв.м.

С Решение № 9 по Протокол № 43 от 11.11.2025 г. ОЕСУТ, приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от Общински съвет - Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266 по кадастралната карта на Благоевград за отпадане на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.615.270 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за озеленяване“, нов УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 04279.615.246 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за трафопост“ и нова улица-тупик с о.т.98а, о.т.98б с уширение за паркиране.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-757966-13.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.615.246**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-548/25.10.2007 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ

Площ: **260 кв.м**

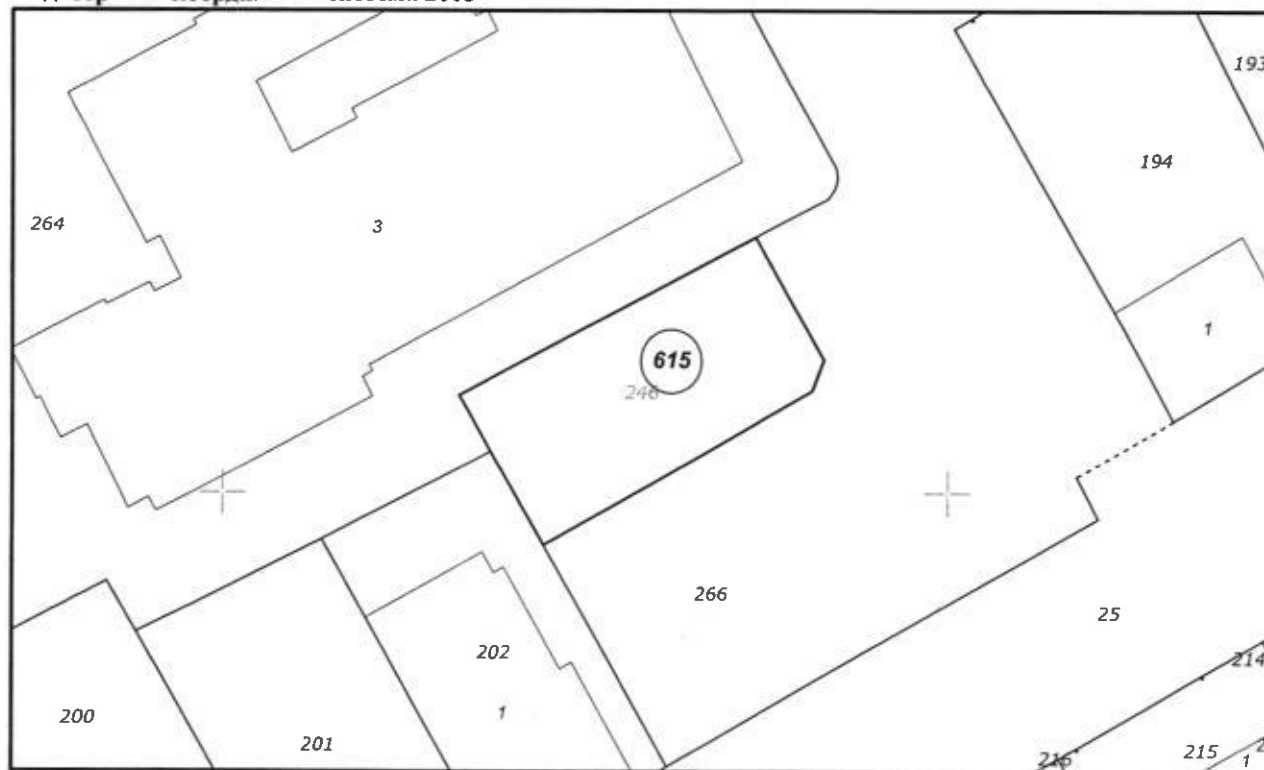
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **9495**, квартал: **175**, парцел: **11**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.615.266, 04279.615.202, 04279.615.264**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-757966-13.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №15-757966-13.05.2025 г.

Код за досъ



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 89, том 16, рег. 5011, дело 2545 от 01.11.2018г.,
вписан в Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Даниел*

Дата: *13. 05. 2025г.* П



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-757967-13.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.615.266**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ

Площ: 1779 кв.м

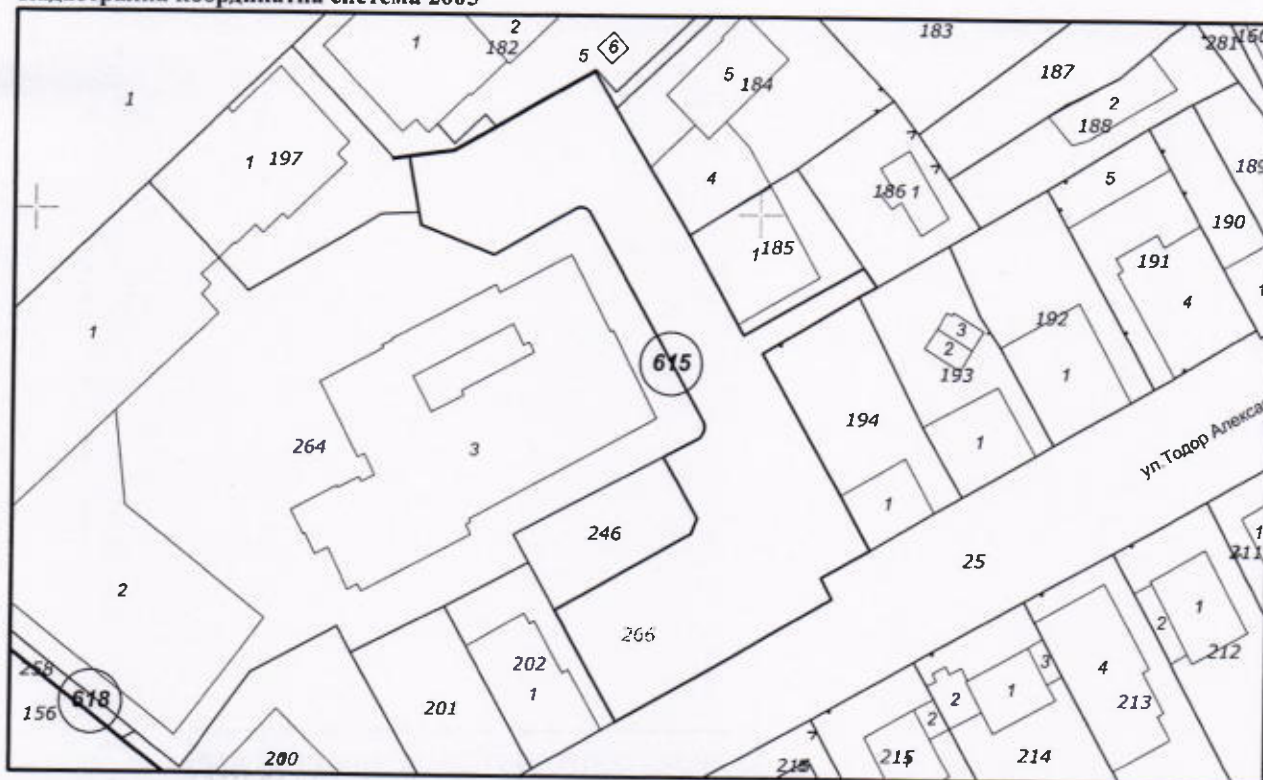
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Предишен идентификатор: 04279.615.203; 04279.615.262; 04279.615.263

Номер от предходен план: 615.203; 615.262; 615.263

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 04279.615.25, 04279.615.246, 04279.615.202, 04279.615.197, 04279.615.194, 04279.615.193, 04279.615.186, 04279.615.185, 04279.615.184, 04279.615.182, 04279.615.264

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-757967-13.05.2025 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-367239-13.05.2025 г.

Код за достъп



Няма данни

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОД

Име и фамилия: *Давид*

Дата: *13.05.2025г.* П