

За ситиовише
и
17.11.2025г.



№ 07-00-575/17.11.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-540/17.11.25

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод РЕ DN25 от съществуващ водопровод РЕ DN90 за захранване на имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по Плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.58.6 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и 68792.58.3 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-23/13.08.2025 г. от Валентин оцаков за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод РЕ DN25 от съществуващ водопровод РЕ DN90 за захранване на имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по Плана на новообразуваните имоти с. Логодаж, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП-ПП, регистър на засегнатите имоти, ВиК схема, изработена от проектант по част ВиК, становище с изх. № 3401(1)/09.07.2025 г. на РИОСВ-Благоевград, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-490/30.07.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, Решение № 613 по Протокол № 16 от 20.12.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Валентин оцаков, съгласно нотариален акт № 78, том III, рег. № 6836, дело № 422 от 24.06.2016 г.

Имот с идентификатор 68792.58.6, с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ и имот с идентификатор 68792.58.3, с НТП „нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград са общинска собственост съгласно Удостоверение № 239/11.11.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 7 по Протокол № 32 от 29.08.2025 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване на ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 81 от 03.10.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 42 от 04.11.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

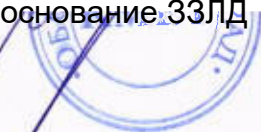
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод РЕ DN25 от съществуващ водопровод ЕТ DN90 за захранване на имот № 58.365 в местността „Кръсто“ по Плана на новообразуваните имоти на с. Логодаж, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.58.6 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и 68792.58.3 (нива – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1129529-05.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.58.6**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ТАПАНЕ**

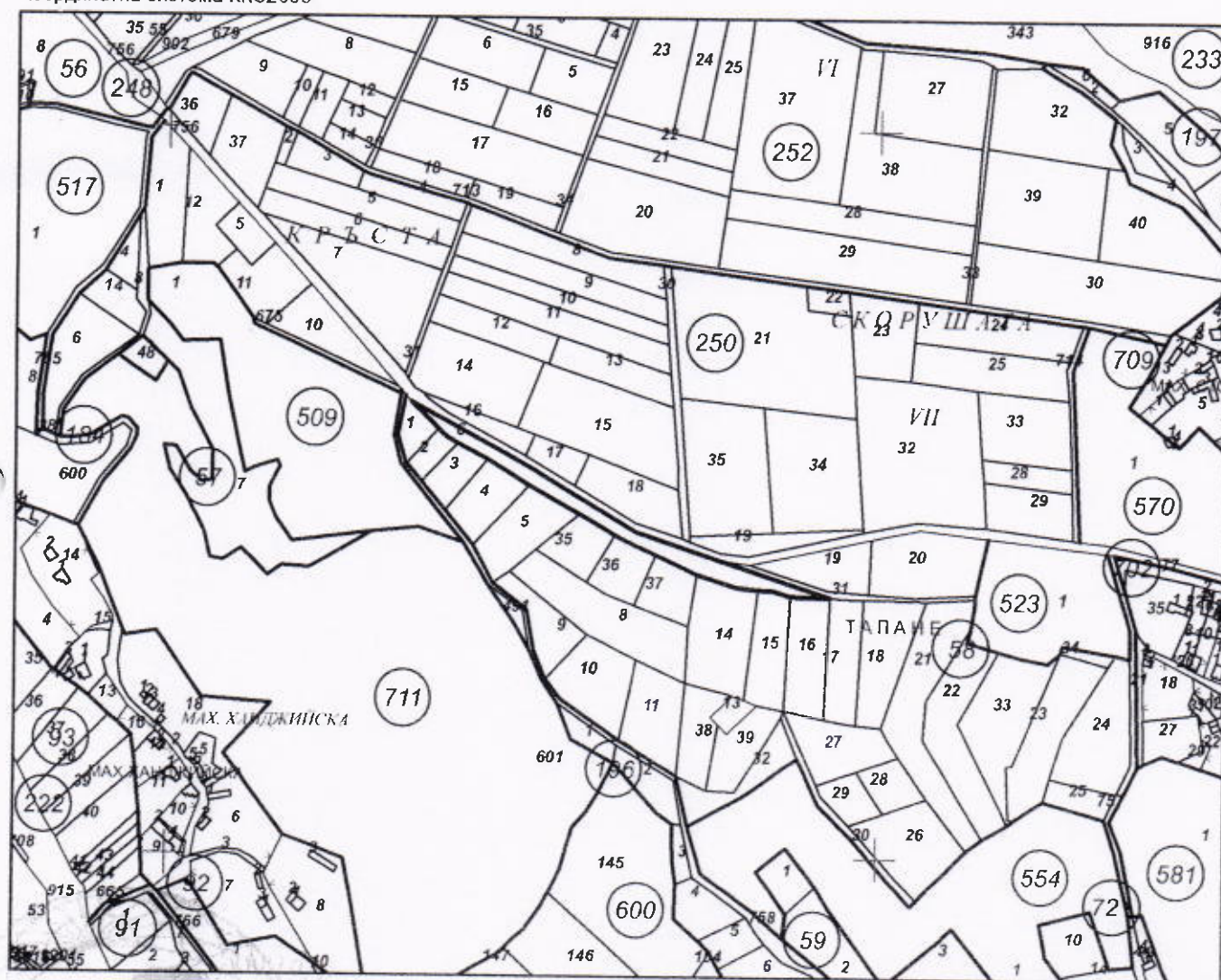
Площ: **3058 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-112
заявление с вхо

Дание

ва на

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, I=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058006**

Съседи: **68792.58.5, 68792.58.35, 68792.58.36, 68792.58.37, 68792.58.14, 68792.58.15, 68792.58.16, 68792.58.17, 68792.58.31, 68792.250.756, 68792.58.1, 68792.58.2, 68792.58.3, 68792.58.4**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 3058 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № Щ-3 от 01.04.1998г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б. ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1129527-05.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.58.3**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ТАПАНЕ**

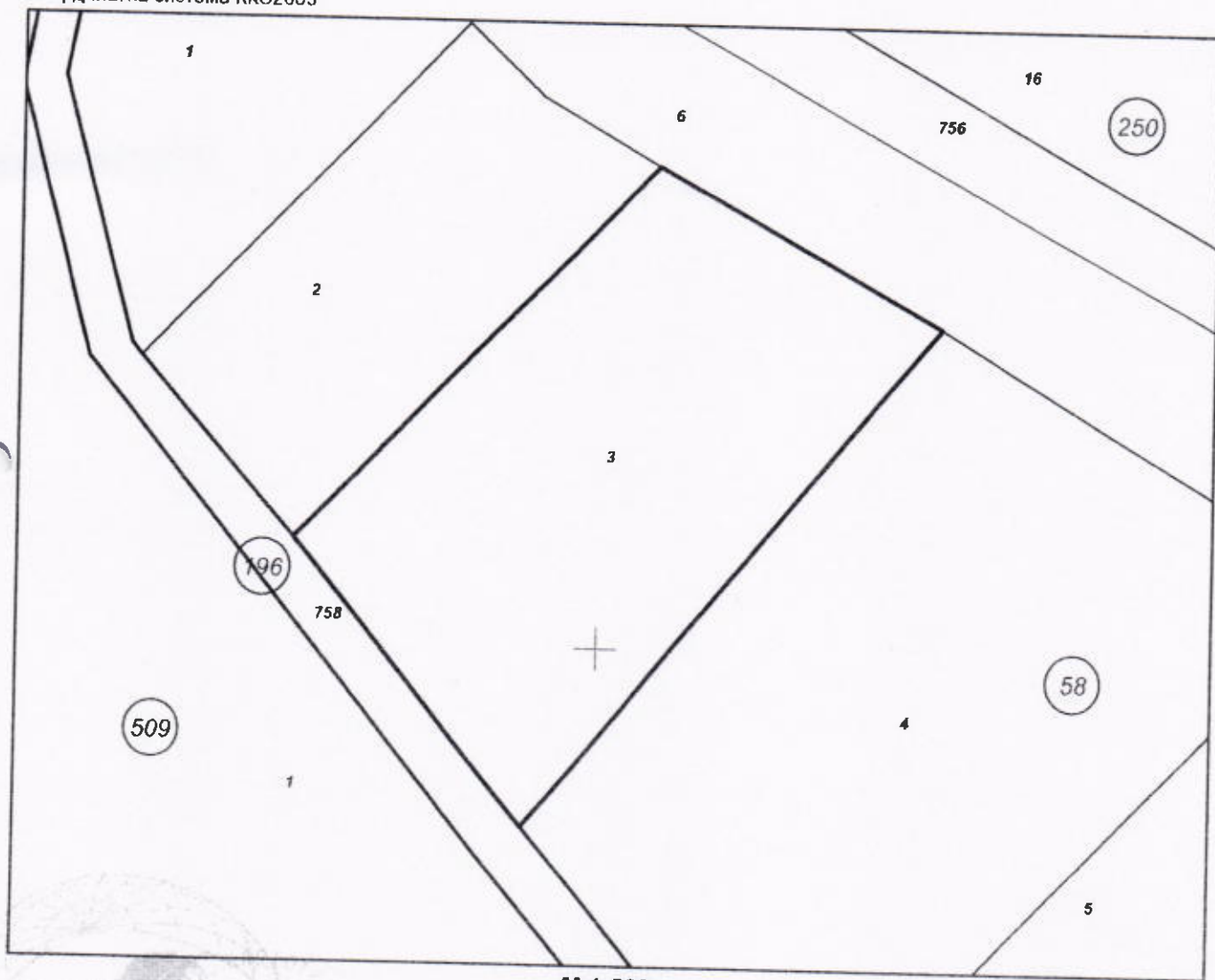
Площ: **992 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1129527-05.11.2024 г.
заявление с вход:

Даниела



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 058003
Съсед: 68792.196.758, 68792.58.4, 68792.58.6, 68792.58.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-пар.4

площ 992 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

