



БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-552/14.11.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 116 по Протокол № 4/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ПР на ЗУТ за прилагане на улична регулация и за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по кадастралната карта на Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № 94-00-269/13.03.2025 г. и КРЗ-0120Р-1/16.01.2025 г. от Станимир Костадинов, Цветанка Грозданова, Камелия Стадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Стадинов и Георги Костадинов, всички действащи чрез пълномощника си Атанас Авродиев за даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ПР на ЗУТ за прилагане на улична регулация и за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по кадастралната карта на Благоевград.

Изготвено е Предложение до Общински съвет Благоевград с изх. № 60-00-124/14.03.2025 г. на Кмета на Община Благоевград относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ПР на ЗУТ за прилагане на улична регулация и за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти

микрорайон, гр. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по кадастралната карта на Благоевград.

На основание предложението е взето Решение № 116 по Протокол № 4/28.03. 2025 г. на Общински съвет Благоевград, с което:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, за изменение на вътрешните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 04279.610.324 (частен) и имот с нов идентификатор 04279.610.325 (общински) по кадастралната карта на Благоевград

II. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на Община Благоевград за 2025 год., Приложение № 7.8. Списък на имоти за прилагане на ДРП по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ и подточка 7.8.1. „Прилагане на улична регулация на УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, отреден за поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград“.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде приложена уличната регулация за УПИ XVI-379 в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград.

IV. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 от същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград дава съгласие **Община Благоевград да прехвърли на** Станимир Костадинов, Цветанка 'розданова, Камелия Костадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Костадинов и Георги стадинов, действащ чрез пълномощника си Атанас вродиев, правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.325 по КKKP на гр. Благоевград, с проектна площ от 10 кв.м представляващ общинска собственост, който се присъединява към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград.

V. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 и чл. 199 от същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да придобие от Станимир динов, Цветанк 'розданова, Камелия динова, Петрунка Костадинова, Красимир тадинов и Георги динов, действащ чрез пълномощника си Атанас одиев, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.326 по КKKP на гр. Благоевград, с проектна площ от 22 кв.м, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград).

VI. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет одобрява доклад за експертна оценка на:

- **10 кв.м** от поземлен имот с идентификатор 04279.610.74 (общинска собственост) по КК на Благоевград с проектен идентификатор 04279.610.325, който се присъединява към

УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, с пазарна стойност – **1 616 лв. (хиляда шестстотин и шестнадесет лева) без ДДС;**

- **22 кв.м** от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 (частна собственост) по КК на Благоевград с проектен идентификатор 04279.610.326, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград) с пазарна стойност – **3 556 лв. (три хиляди петстотин и петдесет и шест лева) без ДДС.**

VII. Дава съгласие Кметът на Община Благоевград да приеме дарение от заявителя на сума в размер на 1616,80 лв. /хиляда шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/, представляваща разликата в стойността на заменените имоти, в резултат на което при сключване на окончателния договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, Община Благоевград не дължи насрещна парична престация за уравниване стойността на заменените имоти.

VIII. Общински съвет упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за прехвърляне на собственост по § 8, ал. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 15 и ал. 5 от ЗУТ.

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. 94-00-1294/20.10.2025 г. за сключване на окончателен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 8, ал. 3 от ПР на ЗУТ. Към заявлението са приложени:

- Скица-проект на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.326** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.64, 04279.610.74, 04279.610.324, **образуван от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, собственост на Станимир адинова,
хстадинов, Цветанка зданова, Камелия
Петрунка тадинов и Георги
Костадинова, Красимир
стадинов съгласно Нотариален акт № 27 том V пело № 1612 от
21.09.1993 г.; Нотариален акт ение
за наследници с изх. № 41 ид и
Удостоверение за наследници с изх. № 4827/20.11.2024 г., издадено от Община Благоевград.

- Скица-проект на **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.325** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 7 кв.м (седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.74, 04279.610.324, 04279.610.326, **образуван от поземлен имот с идентификатор 04279.610.74** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, общинска собственост съгласно Удостоверение № 96/06.11.2025 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград.

Съгласно Мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПР при прилагане на уличната регулация и изменение на неприложена дворищна регулация на УПИ XVI-379 в кв. 21, като се образува нов УПИ XVI-324,325 в кв.21 с вътрешни регулационни линии по имотна граница по РП на гр. Благоевград /без представени скици-проект към него/, изготвено от инж. Ваканина, се образуват нови обекти в КККР, а именно:

- поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.324, с проектна площ 555 кв.м, собственост на заявителите, образуван от изменението на поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград, който е с площ от 580 кв.м;

- поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.325 по КKKP на гр. Благоевград, с проектна площ от 10 кв.м, като същият е отделен от поземлен имот с идентификатор 04279.610.74 (общинска собственост) по КК на Благоевград и се придава към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград;

- поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.326 по КKKP на гр. Благоевград, с проектна площ от 22 кв.м, собственост на заявителите, като същият е отделен от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 по кадастралната карта на Благоевград и се придава към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград).

След разглеждане на всички представени документи бе установено несъответствие между площта на новообразуваните проектни имоти, описани в Мотивираното предложение за изменение на ПУП-ПР при прилагане на уличната регулация и изменение на неприложена дворищна регулация на УПИ XVI-379 в кв. 21, изготвено от инж. Ваканина, на база на което е прието Решение № 116 по Протокол № 4/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, и площта на проектните имоти по представените със Заявление с вх. № 94-00-1294/20.10.2025 г. скици-проект.

Поради констатираното по-горе несъответствие в площите на новообразуваните имоти е изготвена нова пазарна оценка от лицензиран оценител за проектните имоти съгласно скиците-проект, с пазарна стойност както следва:

- за поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.325 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 7 кв.м (седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.74, 04279.610.324, 04279.610.326 е в размер на 1 173 лв. (хиляда сто седемдесет и три лева) без ДДС, равняваща се на 600 евро (шестстотин евро) без ДДС;

- за поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.326 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.64, 04279.610.74, 04279.610.324 е в размер на 3 857 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и седем лева) без ДДС, равняваща се на 1 972 евро (хиляда деветстотин седемдесет и две евро) без ДДС;

На основание чл. 99, ал. 1, т. 1 и т. 2 от АПК, поради представяне на нови писмени доказателства от съществено значение и с оглед на установената незаконосъобразност на приетото и влязло в сила Решение № 116 по Протокол № 4/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, дължаща се на констатираното по-горе несъответствие в площите на новообразуваните имоти предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 99, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Административно-процесуалния кодекс, поради представяне на нови писмени доказателства от съществено значение, в Решение № 116 по Протокол № 4/28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, **вместо текста:**

„IV. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 от същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **дава съгласие Община Благоевград да прехвърли на** Станимир Юстадинов, Цветанка Юрданова, Камелия Юстадинова, Петрунка Юстадинова, Красимир Юстадинов и Георги Юстадинов, действащ чрез пълномощника си Атанас Родиев, правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.325 по КKKP на гр. Благоевград, с проектна площ от

10 кв.м представляващ общинска собственост, който се присъединява към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград

V. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 и чл. 199 от същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да придобие от Станимир Костадинов, Цветанка Костанданова, Камелия Костадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Костадинов и Георги Костадинов, действащ чрез пълномощника си Атанас Мавродиев, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.326 по ККР на гр. Благоевград, с проектна площ от 22 кв.м, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград).

VI. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет одобрява доклад за експертна оценка на:

- 10 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.610.74 (общинска собственост) по КК на Благоевград с проектен идентификатор 04279.610.325, който се присъединява към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград, с пазарна стойност – 1 616 лв. (хиляда шестстотин и шестнадесет лева) без ДДС;

- 22 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65 (частна собственост) по КК на Благоевград с проектен идентификатор 04279.610.326, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград) с пазарна стойност – 3 556 лв. (три хиляди петстотин и петдесет и шест лева) без ДДС.

VII. Дава съгласие Кметът на Община Благоевград да приеме дарение от заявителя на сума в размер на 1616,80 лв. /хиляда шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/, представляваща разликата в стойността на заменените имоти, в резултат на което при сключване на окончателния договор по чл.15, ал. 5 от ЗУТ, Община Благоевград не дължи насрещна парична престация за уравниване стойността на заменените имоти.“

да се чете:

„IV. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 от същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да прехвърли на Станимир Костадинов, Цветанка Костанданова, Камелия Костадинова, Петрунка Костадинова, Красимир Костадинов и Георги Костадинов, всички действащи чрез пълномощника си Атанас Мавродиев, правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.325 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 7 кв.м (седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.74, 04279.610.324, 04279.610.326, образуван от общински поземлен имот с идентификатор 04279.610.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, който се присъединява към УПИ XVI в кв. 21 по плана на III-ти микрорайон, гр. Благоевград.

V. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 и чл. 199 от същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да придобие от Станимир Костадинов, Цветанка Костанданова, Камелия Костадинова, Петрунка

Костадинова, Красимир

Костадинов и Георги

Костадинов,

всички действащи чрез пълномощника си Атанас

ивродиев, правото на

собственост върху **поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.326** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.64, 04279.610.74, 04279.610.324, **образуван от поземлен имот с идентификатор 04279.610.65** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.151, О.Т.150, О.Т.149 (имот с идентификатор 04279.610.74 по кадастралната карта на Благоевград).

VI. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет одобрява доклад за експертна оценка на:

- **за поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.325** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 7 кв.м (седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.74, 04279.610.324, 04279.610.326 е в размер на 1 173 лв. (хиляда сто седемдесет и три лева) без ДДС, равняваща се на 600 евро (шестстотин евро) без ДДС;

- **за поземлен имот с проектен идентификатор 04279.610.326** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с проектна площ 23 кв.м (двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.610.64, 04279.610.74, 04279.610.324 е в размер на 3 857 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и седем лева) без ДДС, равняваща се на 1 972 евро (хиляда деветстотин седемдесет и две евро) без ДДС;

VII. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи окончателен договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Заличено обстоятелство

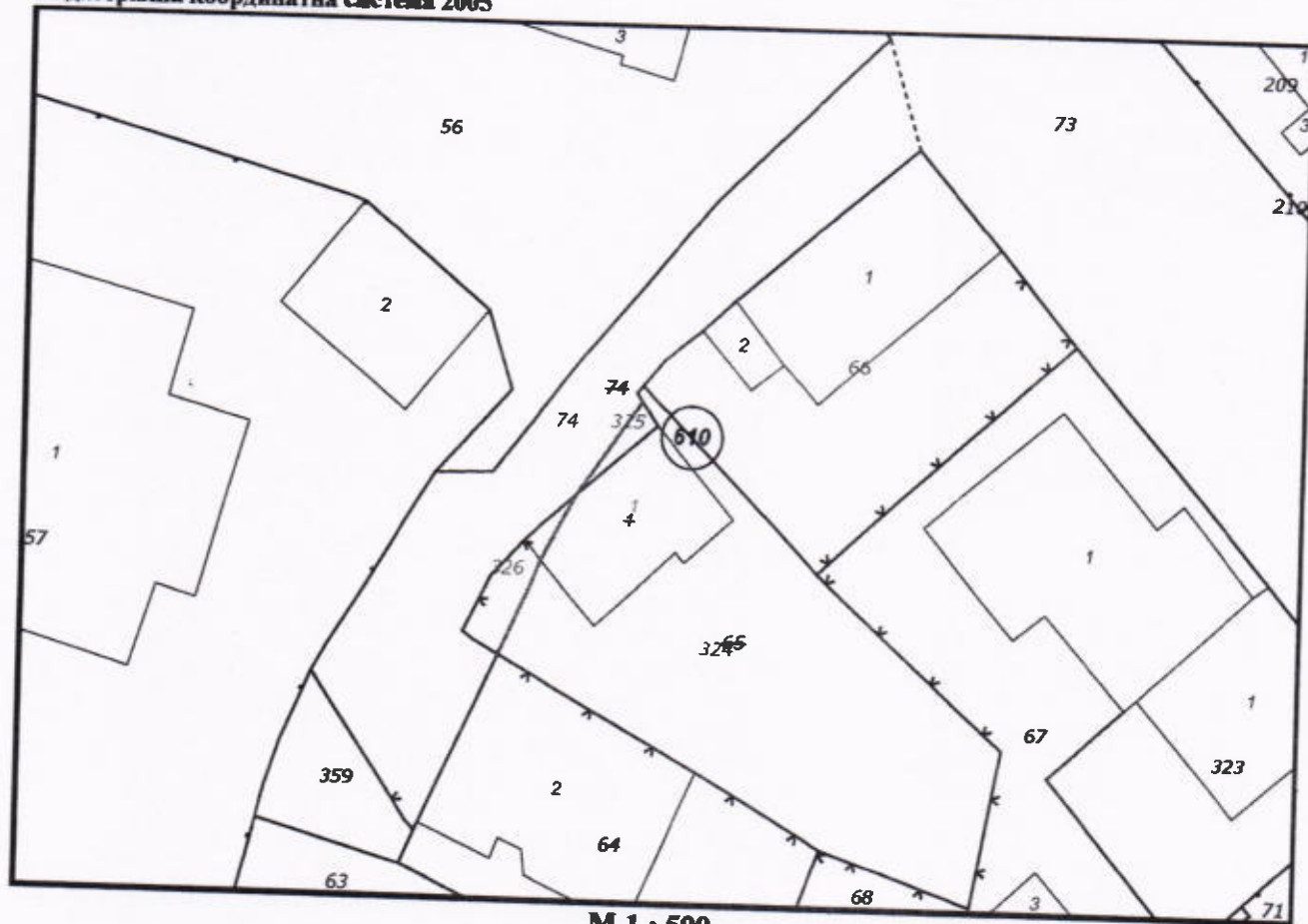
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Кадастрална координатна система 2005



Приложение към удостоверение №25-332440-03.11.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №0:
Код за достъп:

