

За съставяне
от
14.11.2025г.



№ 0-50-539/14.11.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-554/14.11.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: **Продажба на поземлен имот с идентификатор 62699.501.216** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) **по КKKP на с. Рилци**, община Благоевград, с площ от **574** (петстотин седемдесет и четири) **кв. м.**, представляващ УПИ V-166, кв. 16 по плана на с. Рилци, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, на собствениците на законно построена сграда в имота

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-9/06.10.2025 г. от **Снежана Христова и Сашко Христов** за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **62699.501.216** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) **по КKKP на с. Рилци**, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, с площ от 574 (петстотин седемдесет и четири) кв. м., представляващ УПИ V-166, кв. 16 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на кмета на община Благоевград, допълване на кадастъра одобрен със Заповед № 980/15.09.2003 г., допълване на кадастъра със Заповед № 572/28.08.2016 г.

Снежана Христова и Сашко Христов са собственици на законно построена в имота сграда с идентификатор **62699.501.216.1** по КKKP на с. Рилци, община Благоевград, съгласно Нотариален акт № 110, том I, рег. № 1596, дело № 98 от 2006 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като акт № 33, том 9, регистрационен номер 2701, дело 1082 от 27.06.2016 г.,. Относно законността на сградата има издадена Заповед за отстъпено право на строеж № 130/15.12.1982 г. и разрешение за строеж № 99²/25.04.1983 г.

Видно от писмено становище № ВД-2057-001/15.10.2025 г. на отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството” към община Благоевград, в общински поземлен имот с идентификатор **62699.501.216** по КKKP на с. Рилци, представляващ УПИ V-166., кв. 16 по плана на с. Рилци, **няма констатирано незаконно строителство.**

За поземлен имот с идентификатор **62699.501.216** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) по

КККР на с. Рилци, община Благоевград има издаден Акт за частна общинска собственост № 11486/27.10.2022 г., с площ от 574 (петстотин седемдесет и четири) кв. м.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО06662/13.10.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор **62699.501.216** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) по КККР на с. Рилци е в размер на 2 172,00 (две хиляди сто седемдесет и два) лева.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на **поземлен имот с идентификатор 62699.501.216** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) по КККР на с. Рилци, е в размер на **41 650 (четиридесет и една хиляди шестстотин и петдесет) лева без ДДС, равняващи се на 21 295 (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.2 Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба на земята на собственика на законно построена върху нея сграда, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, **подточка 7.2.4 - Продажба на поземлен имот с идентификатор 62699.501.216 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) **по КККР на с. Рилци**, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, с площ от 574 (петстотин седемдесет и четири) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съсед: 62699.501.217, 62699.501.215, 62699.501.214, 62699.501.613, представляващ УПИ V-166, кв. 16 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, допълване на кадастъра одобрен със Заповед № 980/15.09.2003 г., допълване на кадастъра със Заповед № 572/28.08.2016 г.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор **62699.501.216 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и шестнадесет) **по КККР на с. Рилци**, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, с площ от 574 (петстотин седемдесет и четири) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съсед: 62699.501.217, 62699.501.215, 62699.501.214, 62699.501.613, представляващ УПИ V-166, кв. 16 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, допълване на кадастъра одобрен със Заповед № 980/15.09.2003 г., допълване на кадастъра със Заповед № 572/28.08.2016 г., с пазарна стойност в размер на **41 650 (четиридесет и една хиляди шестстотин и петдесет) лева без ДДС, равняващи се на 21 295 (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка, **за продажба на поземления имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.****

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

