



№ 8-00-548/17.11.25г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60.00-542117112025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод свързващ съществуващата мрежа на с. Българчево, общ. Благоевград и с. Бучино, общ. Благоевград с разклонение до моста на р. Струма с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори:

- Землище с. Българчево, общ. Благоевград - 07377.14.122 (местен път – общинска собственост), 07377.14.123 (полски път – общинска собственост), 07377.14.134 (местен път – общинска собственост), 07377.53.2 (производство на ел. енергия – общинска собственост), 07377.53.32 (пасище, мера – общинска собственост), 07377.57.7 (дере – общинска собственост), 07377.57.10 (скали – общинска собственост) и 07377.57.22 (нива – общинска собственост).

- Землище с. Бучино, общ. Благоевград - 07168.32.284 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.32.462 (полски път – общинска собственост), 07168.34.272 (депо за битови отпадъци – общинска собственост), 07168.34.273 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.275 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.276 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.717 (депо за битови отпадъци – общинска собственост), 07168.48.453 (местен път – общинска собственост), 07168.49.3 (нива – общинска собственост), 07168.49.7 (нива – общинска собственост), 07168.49.271 (друг жилищен терен – общинска собственост), 07168.49.604 (дере – общинска собственост), 07168.57.453 (местен път – общинска собственост) и 07168.87.453 (местен път – общинска собственост) и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост и учредяване на сервитути на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-153/07.11.2025 г. от инж. Мартин ЕООД, Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на нов водопровод

свързващ съществуващата мрежа на с. Българчево, общ. Благоевград и с. Бучино, общ. Благоевград с разклонение до моста на р. Струма.

Към писмото са приложени мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти изработени от правоспособно лице и ВиК схема, изработена от проектант по част „ВиК“.

Целта на проекта е да се изгради нов водопровод, който да свързва мрежите на с. Българчево със с. Бучино и отклонение до моста на р. Струма с цел бъдещо свързване със с. Бело поле. Новият водопровод ще се изгради в сервитута на общински път BLG2062/I-1, Дупница-Благоевград-Бело поле – Бучино-Лисия и път BLG2074 /III-106, Благоевград-Зелен дол-Българчево-BLG2062/.

Трасето на водопровода е с дължина 3020,42 м и засяга следните имоти:

- Землище с. Българчево, общ. Благоевград - 07377.14.122 (местен път – общинска собственост), 07377.14.123 (полски път – общинска собственост), 07377.14.134 (местен път – общинска собственост), 07377.53.2 (производство на ел. енергия – общинска собственост), 07377.53.32 (пасище, мера – общинска собственост), 07377.57.7 (дере – общинска собственост), 07377.57.10 (скали – общинска собственост) и 07377.57.22 (нива – общинска собственост).

- Землище с. Бучино, общ. Благоевград - 07168.32.284 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.32.462 (полски път – общинска собственост), 07168.34.272 (депо за битови отпадъци – общинска собственост), 07168.34.273 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.275 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.276 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.717 (депо за битови отпадъци – общинска собственост), 07168.48.453 (местен път – общинска собственост), 07168.49.3 (нива – общинска собственост), 07168.49.7 (нива – общинска собственост), 07168.49.271 (друг жилищен терен – общинска собственост), 07168.49.604 (дере – общинска собственост), 07168.57.453 (местен път – общинска собственост) и 07168.87.453 (местен път – общинска собственост).

Имоти с идентификатори 07377.14.122, 07377.14.123, 07377.14.134, 07377.53.2, 07377.53.32, 07377.57.7, 07377.57.10 и 07377.57.22 по КК на с. Българчево и имоти с идентификатори: 07168.32.284, 07168.32.462, 07168.34.272, 07168.34.273, 07168.34.275, 07168.34.276, 07168.34.717, 07168.48.453, 07168.49.3, 07168.49.7, 07168.49.271, 07168.49.604, 07168.57.453 и 07168.87.453 по КК на с. Бучино, общ. Благоевград са общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности.

С Решение № 10 по Протокол № 43 от 11.11.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

С цел защита на особено важни обществени интереси, касаещи подобряване на водоснабдяването на с. Българчево, с. Бучино и с. Бело поле, общ. Благоевград и своевременното реализиране на проекта, е необходимо Общински съвет – Благоевград да допусне предварително изпълнение на решението за разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод свързващ съществуващата мрежа на с. Българчево, общ. Благоевград и с. Бучино, общ. Благоевград с разклонение до моста на р. Струма с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори:

Землище с. Българчево, общ. Благоевград - 07377.14.122 (местен път – общинска собственост), 07377.14.123 (полски път – общинска собственост), 07377.14.134 (местен път – общинска собственост), 07377.53.2 (производство на ел. енергия – общинска собственост), 07377.53.32 (пасище, мера – общинска собственост), 07377.57.7 (дере – общинска собственост), 07377.57.10 (скали – общинска собственост) и 07377.57.22 (нива – общинска собственост).

Землище с. Бучино, общ. Благоевград - 07168.32.284 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.32.462 (полски път – общинска собственост), 07168.34.272 (депо за битови

отпадъци – общинска собственост), 07168.34.273 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.275 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.276 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.717 (депо за битови отпадъци – общинска собственост), 07168.48.453 (местен път – общинска собственост), 07168.49.3 (нива – общинска собственост), 07168.49.7 (нива – общинска собственост), 07168.49.271 (друг жилищен терен – общинска собственост), 07168.49.604 (дере – общинска собственост), 07168.57.453 (местен път – общинска собственост) и 07168.87.453 (местен път – общинска собственост).

2. Дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост, както и учредяване на сервитути, ограничаващи ползването на имотите описани в регистъра на засегнатите имоти на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

3. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси.

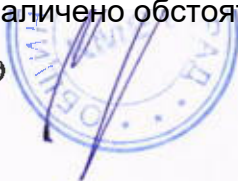
Мотиви: Своевременното изработване и процедиране на парцеларния план ще даде възможност за стартиране на реализирането на проекта, с който ще се подобри водоснабдяването на с. Бучино, с. Българчево и с. Бело поле.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Община Благоевград пред Административен съд - Благоевград в три дневен срок от съобщаването му.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3072223-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.14.122

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Българчево

Площ: 1007 кв.м

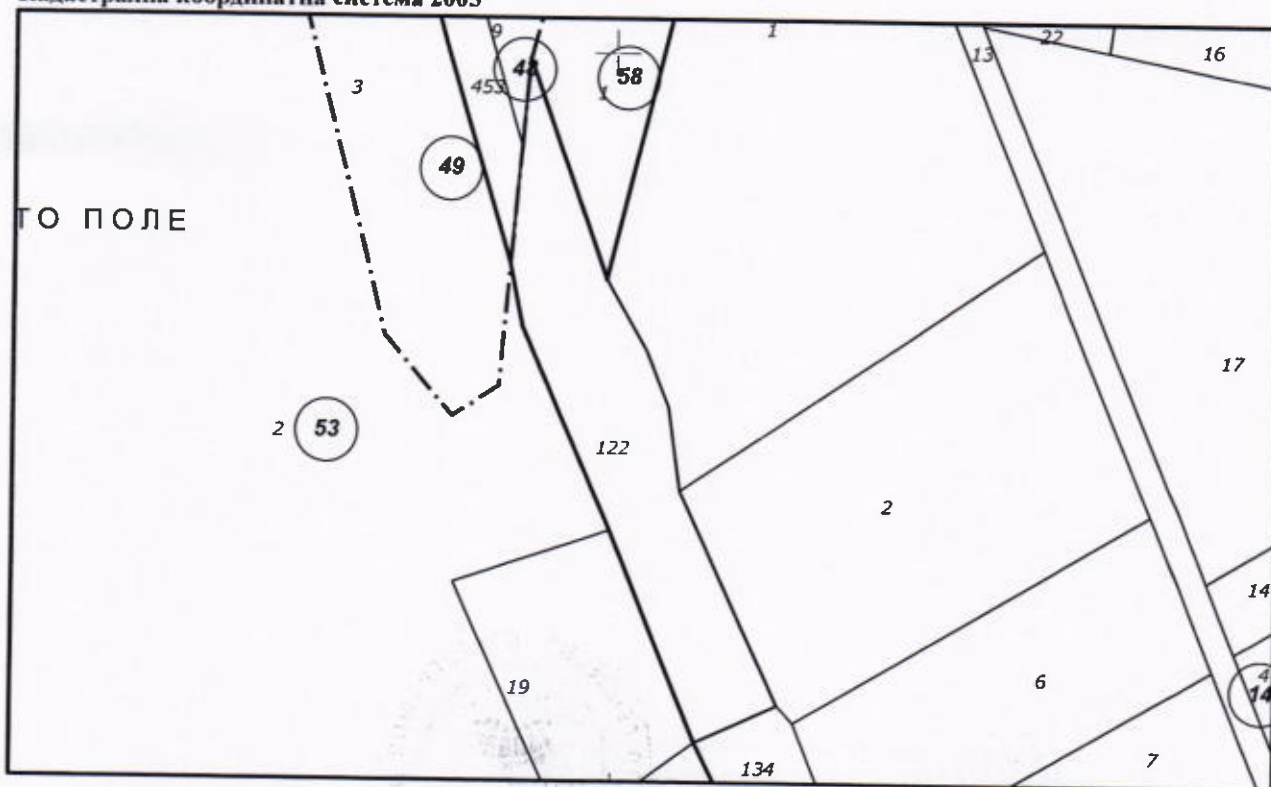
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000122

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 07168.48.9, 07168.48.453, 07168.49.3, 07377.53.19, 07377.14.134, 07377.58.1, 07377.53.2, 07377.14.2, 07377.14.1

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3072223-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-893417-12.11.2025 г.

Код за достъп





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-Т

площ 1015 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Модина Ю
Дата:	12.11.2025
Подпис:	

Скица №15-3072223-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-893417-12.11.2025 г.
Код за достъп

CN=eng. Ge
C=BG
O=Geodcsy
E=acad@cac
12.11.2025 1



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3072227-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.14.123

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Площ: **2068 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000123**

Скица №15-3072227-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

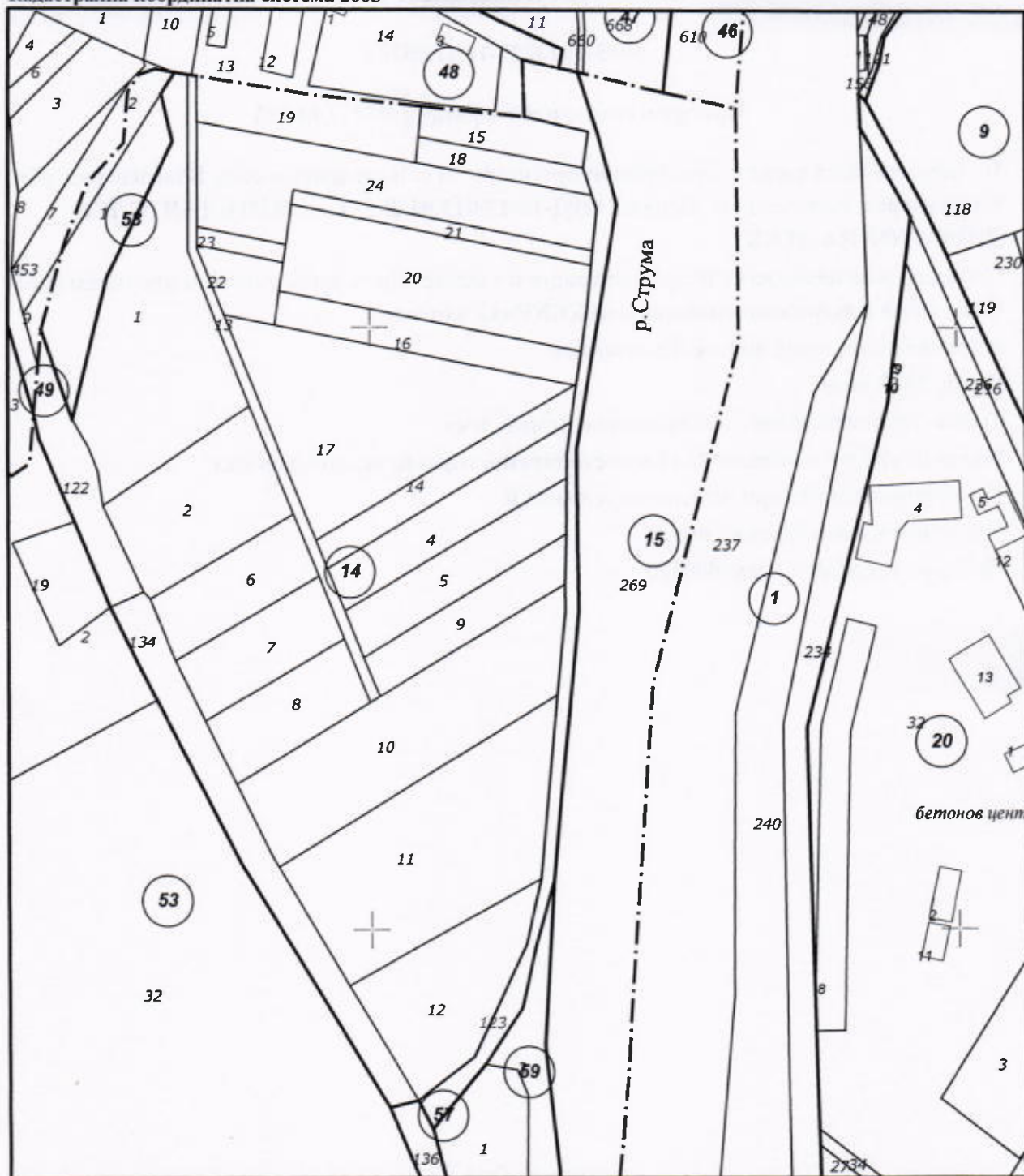
Заявление №01-203417-12.11.2025 г.

Код за до





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 07168.47.660, 07168.47.11, 07168.48.13, 07168.48.453, 07377.14.16, 07377.59.1,
07377.14.24, 07377.14.14, 07377.57.136, 07377.14.11, 07377.14.9, 07377.14.18, 07377.14.15,
07377.14.12, 07377.59.2, 07377.15.269, 07377.14.21, 07377.14.20, 07377.14.134, 07377.14.10,
07377.14.4, 07377.14.5

Скица №15-3072227-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-893417-12.11.2025 г.
Код за дост



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

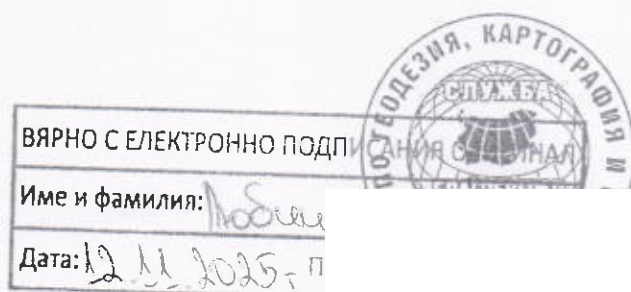
площ 2068 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3072227-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-893417-12.11.2025 г.
Код за достъп: *[redacted]*

CN=eng
C=BG
O=Geod
E=acad
12.11.20



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3072228-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.14.134

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Площ: **2050 кв.м**

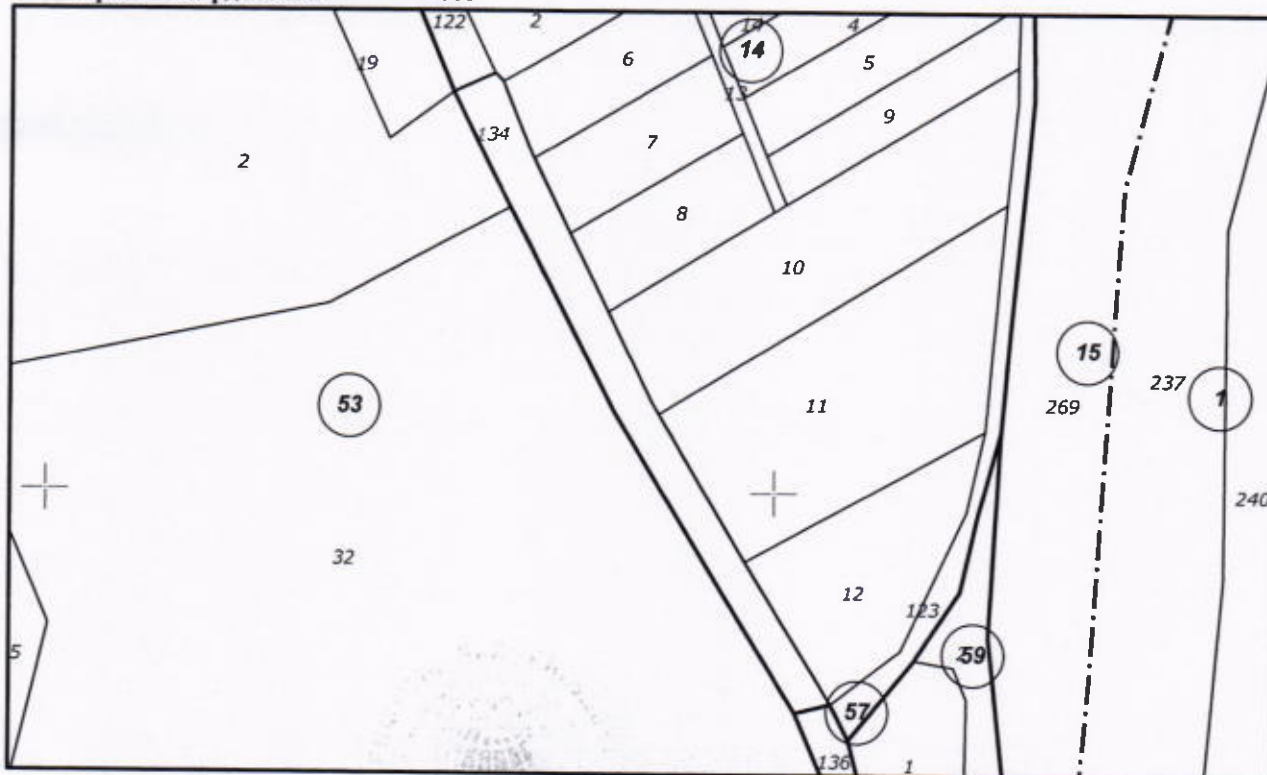
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000134**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 07377.53.19, 07377.14.6, 07377.14.7, 07377.14.8, 07377.14.10, 07377.14.123, 07377.14.122, 07377.57.136, 07377.14.11, 07377.53.2, 07377.53.32, 07377.14.2, 07377.14.12

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3072228-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-893417-12.11.2025 г.

Код за достъп:



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-Т

площ 2050 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Иосифа</i>
Дата:	<i>12.11.2025</i> По <i>[подпис]</i>



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3072229-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.53.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Българчево

Местност: "ЦАЛИНИТЕ"

Площ: 59707 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Предишен идентификатор: 07377.53.32

Номер от предходен план: 53.32

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 07168.48.453, 07377.14.122, 07377.53.3, 07168.49.7, 07168.49.3, 07168.49.4, 07377.11.1, 07377.14.134, 07377.53.20, 07377.53.34, 07377.11.2, 07168.49.604, 07168.49.2, 07168.49.5, 07377.53.32, 07377.53.36, 07377.11.7, 07377.53.6, 07377.53.19

Скица №15-3072229-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-893417-12.11.2025 г.

Код за достъп: e



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 69, том 13, рег. 3573, дело 1889 от 26.08.2019г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 07377.53.2.1: застроена площ 4518 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
2. Сграда 07377.53.2.2: застроена площ 703 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДП

Име и фамилия: *Арсени*

Дата: *12.11.2025* По