



№ 8-00-547/17.11.25

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-546/17.11.25

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна устройствена зона: „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-137/21.10.2025 г. от Даниела [име] [фамилия] за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, е собственост на Даниела [име] [фамилия] [първоиме] [фамилия], съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № 19/08.01.2014г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 131, том I, дело № 127 от 2014 г., вх. рег. № 218 от 30.01.2014 г.

Съгласно Решение № 339 по Протокол № 8 от 31.07.2025г., с което Общински съвет Благоевград одобрява изменение на ОУП на община Благоевград, имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона със следните параметри (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м, Максимална стойност на Кинт. – 1.2, Плътност на застрояване - максимум 60 %, Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 68792.235.698 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград – общинска собственост.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-05-263/10.04.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Становище с изх. № 1205832395/10.04.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 05.11.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна устройствена зона: „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-496226-10.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.212.8

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност РИДО

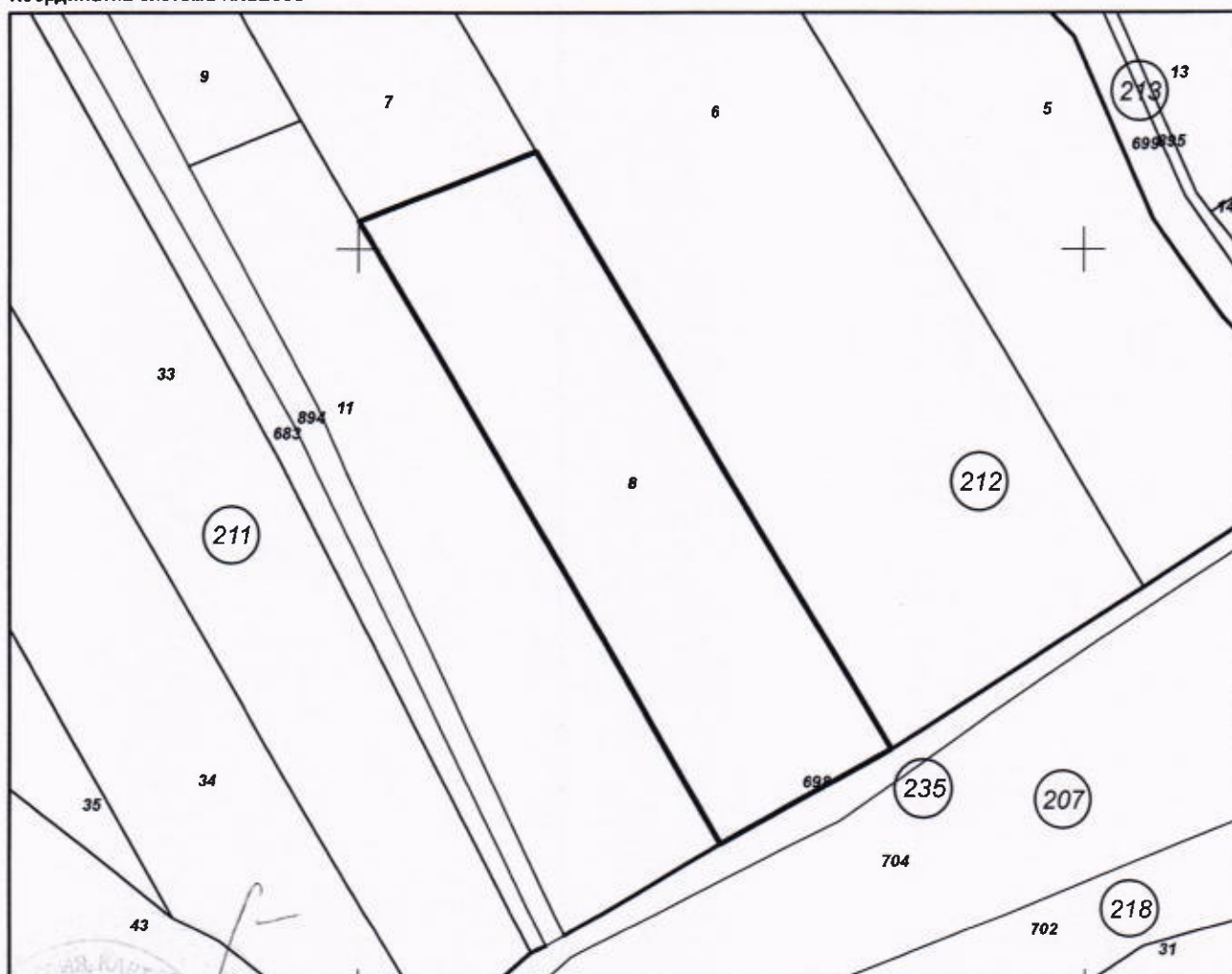
Площ: 2503 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-4
заявление с в

"КАД

здадена въз основа на
10.05.2023 г.

Посигнат с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 212008

Съсед: 68792.212.11, 68792.235.698, 68792.212.6, 68792.212.7

Собственик по данни от КРНИ:

1. ДАНИЕЛ

ИЧАРОВА

площ 2503 кв. м от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 131 том 1 рег. 218 дело 127 от 30.01.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица №
заявление

дена въз основа на:
5.2023 г.