

За ситиановиче
от
19.11.2025 г.



№ 67-00-559/18.11.25г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-559 / 18.11.2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Уведомително писмо с вх. № 67-00-1229/12.11.2025 г. от Директора на Благоевградска професионална гимназия „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно:

Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.601.120.6 по КККР на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 62, публична общинска собственост съгласно Акт №8107/16.10.2018г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи доклад с вх. № 67-00-1186/04.11.2025 г. от Антон _____ директор на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград, с което се сочи, че в училището е постъпила молба от Васил _____ Председател на УС на волейболен клуб Благоевград за ползване на спортна зала, намираща се на първия етаж в сграда с идентификатор 04279.601.120.6, представляваща физкултурен салон. В искането е посочено, че общинският имот е необходим за реализиране на тренировки по волейбол извън установеното учебно време, в дните от понеделник до петък, в часовия диапазон от 17:00 часа до 20:30 часа за срок от 5 /пет/ години.

Във връзка с направените искания и в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, директорът на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград е изразил съгласие за ползване на базата на училището-физкултурния салон по график, който да не възпрепятства учебно-възпитателния процес в училището.

Физкултурният салон се намира в сграда с идентификатор 04279.601.120.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от 885,00 кв. м, брой

етажи: 2. с предназначение: спортна сграда, база, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.601.120 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 62. Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост №8107/16.10.2018 г.

При бъдещо участие на Община Благоевград в програми, по които тя е бенефициент, с обект – БПГ СУ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград, засягащи сграда с идентификатор 04279.601.120.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, по които Община Благоевград би поела ангажимент за устойчивост и при евентуално сключване на договор за наем, той следва да бъде прекратен с едномесечно писмено предизвестие от страна на наемодателя.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление“. Алинея 2 от същата разпоредба гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Съгласно чл. 13, ал. 11 от НРПУРОИ кметът на общината внася предложение до Общински съвет за даване на съгласие за провеждане на търга или конкурса от общинска администрация, като решението на общинския съвет може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, ползването на помещението и достъпа до него, охрана и други. Във връзка с така предоставената възможност, с цел обезпечаване ползването на общинския имот за дейности, съобразени с неговото предназначение, а именно „спортна база/физкултурен салон“ с настоящото предлагам Общински съвет Благоевград да вземе решение за откриване и провеждане на процедура за публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе нежилищен имот, с ясно разписани условия за участие в търга, а именно: възможност за участие в търга от юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, представляващи спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград и в регистъра на спортните организации по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС и ясно записано в тръжните условия и в договора за наем изискване към наемателя на физкултурния салон, с което се задължава да заплаща на БПГ „Ичко Бойчев“, ежемесечно, предварително уговорените разходи за отопление, вода, ел. енергия и други консумативи, съгласно допълнително споразумение, подписано с директора на училището.

За да се обезпечи безпрепятственото осъществяване на учебния процес в БПГ „Ичко Бойчев“, в условията за провеждане на търга ще бъде заложен ограничен времеви период за ползване на имота, съобразен със съгласувания от директора на училището график, а именно ползване на салона в неучебно време от 17:00 часа до 20:30 часа в дните от понеделник до петък за срок от 5 /пет/ години.

Съгласно определените с Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество базисни наемни цени, наемната цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в II зона е 0,84 лева/кв. м. без ДДС. Началната тръжна месечна наемна цена за физкултурния салон, изчислена на база на базисните наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е в размер на 743,40 (седемстотин четиридесет и три лева и четиридесет стотинки) лева, равняващи се на 380,09 (триста и осемдесет евро и девет евроцента) евро без ДДС.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемна цена за отдаване под наем на общински имоти се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основания, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали

базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон и само в отделни дни от седмицата, първоначалната тръжна месечна наемна цена може да бъде намалена с 30 % от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика. Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година, с т. 3 от Раздел XIII на Приложение № 1.3, „Списък на нежилищните имоти публична общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2025 год. след решение на Общински съвет“: „Физкултурен салон, намиращ се в сграда с идентификатор 04279.601.120.6 по КKKP на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград: Сграда за образование, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.120 по КKKP на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на БПГ „Ичко Бойчев“ с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 62, публична общинска собственост съгласно Акт № 8107/16.10.2018 г.“

2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно: спортна зала, намираща се на първия етаж в сграда с идентификатор 04279.601.120.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляваща физкултурен с площ от 885,00 кв. м, брой етажи: 2 (два), с предназначение: сграда за образование изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.601.120 по КKKP на гр. Благоевград и представляваща част от учебна база на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 62, публична общинска собственост съгласно Акт № 8107/16.10.2018 година.

3. Търгът да се проведе при условия и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

3.1. Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение – за спортна дейност, само в неучебно време от 17:00 часа до 20:30 часа в дните от понеделник до петък за срок от 5 години.

3.2. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 520.38 (петстотин и двадесет лева и тридесет и осем стотинки) лева, равняващи се на 266,07 (двеста шестдесет и шест евро и седем евроцента) евро без ДДС, след одобряване на съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, представляваща 70 % от базовата наемна цена, която е в размер на 743,40 (седемстотин четиридесет и три лева и четиридесет стотинки) лева, равняващи се на 380,09 (триста и осемдесет евро и девет евроцента) евро без ДДС, изчислена съобразно местоположението и типа на имота /Група Е - II зона от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.3. Възможност за участие в търга от юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, представляващи спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград и в регистъра на спортните организации по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

3.4. Записано в тръжните условия и в договора за наем изискване към наемателя на физкултурния салон, с което се задължава да заплаща на БПГ „Ичко Бойчев“, гр. Благоевград ежемесечно, предварително уговорените разходи за отопление, вода, ел. енергия и други консумативи, съгласно допълнително подписано споразумение с директора на училището.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот –

публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград