

# НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## Глава първа

### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на община Благоевград, независимо от вида собственост.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Зелената система на община Благоевград е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея.

(3) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Общински съвет Благоевград, чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане и опазване на декоративната растителност и общинските зелени площи.

(4) *(нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Цялостната дейност по изграждане и опазване на зелената система на община Благоевград се организира и контролира, съобразно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, уреждащи свързаните с това обществени отношения.

## Глава втора

### УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

**Чл. 2.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Органите за управление на зелената система са Общински съвет Благоевград, Кметът на Община Благоевград, кметовете на кметства в общината и кметските наместници.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурните звена в общинската администрация свързани с изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Благоевград.

**Чл. 3.** (1) Общински съвет Благоевград управлява качеството на зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Община Благоевград определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета от Общински съвет

**Чл. 4.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Кметът на Община Благоевград ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейностите, свързани с озеленяването и дългосрочните програми за развитие на зелената система, като дава указания по прилагането на тази наредба.

(2) Кметът на Община Благоевград, чрез оправомощено от него лице организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3) (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) При разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти, касаещи територии и обекти на зелената система в ОЕСУТ се включва и експерт „Еколог”.

**Чл. 5.** (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Кметове на кметства и кметски наместници в община Благоевград:

1. Контролират изпълнението на дейностите по озеленяване в частта му за населеното място и съдействат за организирането и провеждането на необходимите мероприятия;

2. Изпълняват делегираните им от кмета на Общината функции.

**Чл. 6.** Структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Благоевград извършва следните дейности:

1. Заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите със съществуваща дървесна растителност, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) съгласно чл 63, ал.4 от ЗУТ;

2. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Изразява становище, дава препоръки и указания за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. Изразява писмено становище по инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустройство”;

4. (отм.- т. 4, предишна т. 5 става т. 4 и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи, съгласно чл. 63, ал. 5 от ЗУТ;

5. (предишна т. 6, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, отчита извършената работа и оформя разплащателните документи;

6. (предишна т. 7 и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 35 от Наредбата;

7. (предишна т. 8, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023г.) Разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

8. (предишна т. 9 и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023г.) Прави предписания и определя размера на депозити по чл. 35 от Наредбата.

**Чл. 7.** Ръководителят на структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Благоевград:

1. Съгласува проект на бюджета за всяка календарна година за поддържане на зелените площи;

2. Контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

3. Съгласува средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

4. Съгласува задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

5. Осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

6. Възлага, когато се изисква по закон, оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

**Чл. 8.** Главният архитект на Община Благоевград подготвя:

1. Възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;

2. Възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

3. Провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система;

4. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Съгласува инвестиционните проекти по част „Паркоустрояване и благоустрояване“.

**Чл. 9.** (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ):

1. Разглежда и приема заданията, проучванията и проекти на планове по чл. 8, т. 1 – 3;

2. Разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

3. Разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

4. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на територията на община Благоевград.

### Глава трета

## ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

### Раздел I

#### ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

**Чл. 10.** (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Благоевград и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

**Чл. 11.** (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕСУТ и от Комисията по устройство на територията, комунално битовото обслужване, екология и транспорт /КУТКБОЕТ/.

(2) По решение на общинския съвет могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи-за ограничено обществено ползване в имотите за обществени, курортни и спортни сгради и жилищни комплекси.

**Чл. 12.** Разрешението за поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на схема одобрена от Главния архитект на Община Благоевград.

**Чл. 13.** Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН).

**Чл. 14.** Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и

недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта, но не по-малко от предвиденото в Правилник за извършване и приемане на строителни работи в дейност "Озеленяване".

**Чл. 15.** При преструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

## Раздел II

### ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

**Чл. 16.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* В озеленените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване, не се допуска изграждане на огради, освен ако това не е предвидено с правилата и нормите за прилагане на действащ ПУП на територията или с техническия инвестиционен проект за изграждане и стопанисване на конкретната зона, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл. 17.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за озелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изградят само временни обекти по чл. 55 от ЗУТ и други открити обекти като:

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи, и застрояване, необходимо за поддържане на зелената система;

2. преместваеми търговски обекти по чл. 56 ЗУТ, които общо може да заемат площ не повече от 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и не повече от 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха;

3. открити обекти за спортни и културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракциони, изложбени площи и спортни съоръжения), които общо може да заемат площ не повече от 10 на сто от територията на парка (градината);

4. детски площадки;

5. мемориални обекти;

6. монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57 ЗУТ.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност и едроразмерна дълготрайна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Благоевград, която дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

## Раздел III

**ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ  
ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ  
(НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)**

**Чл. 18.** (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Благоевград:

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

**Чл. 19.** (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Благоевград.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1 се изразява становище, дават се препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване във, или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

**Чл. 20.** (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване с плътност над 60 % се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 19, ал. 1 от Наредбата.

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал. 1.

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 19, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(4) (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност, са Министерството на земеделието (МЗ), Министерството на околната среда и водите (МОСВ) или Националният институт за недвижимо и културно наследство (НИНКН), съобразно територията, в която попада имотът.

(5) (текстът на ал. 6 става ал. 5, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Заснемането и становището по ал. 1 се вземат в предвид при издаването на визата за проектиране.

**Чл. 21.** (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Заснемането и експертното становище се заверяват от експерт в структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система.

(4) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват от Главния архитект.

(5) В случай, че няма заверка по ал. 3 и съгласуване по ал. 4, частта „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, не се одобрява, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията и решението на ОЕСУТ.

**Чл. 22.** (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

**Чл. 23.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно залесяване, същото се извършва от Възложителя за негова сметка, извън неговия поземлен имот, като структурното звено към Общината предписва размера, видовия състав и местоположението на растителността.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Гаранционният срок за извършеното компенсаторно залесяване е най-малко два вегетативни периода.

**Чл. 24.** *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* (1) Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен инвестиционен проект при условията и по реда на тази наредба.

(2) *(нова.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Не се въвеждат в експлоатация строежи, за които не е изпълнена част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционен проект и не е издаден протокол за реализирано озеленяване по проекта и/или задължение за озеленяване или компенсаторно залесяване.

(3) *(нова.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация на етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на съответния етап.

**Чл. 25.** (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот на собственика, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот на собственика, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след откриване на строителната площадка за строежа по смисъла на чл. 157 от ЗУТ.

**Чл. 26.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* След изпълнение на компенсаторното залесяване изпълнителят уведомява Общинска администрация.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторно залесяване се съставя констативен протокол за приемане, в присъствието на Възложителя.

#### Глава четвърта

### ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

**Чл. 27.** (предишна ал. 1, изменена, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Поддържането на зелените площи се организира и контролира от органите по озеленяване при Общинска администрация Благоевград. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) (отм. - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)

**Чл. 28.** (1) (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

I категория - представително поддържане: ограничени по размер зелените площи от национално или общоградско значение, най-често използваните и посещаеми озеленени площи за широко обществено ползване, паркове, градини, скверове и улично озеленяване;

II категория - оптимално поддържане: зелените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности, големи паркове и градини с реализирани нови благоустроявания в рамките на Благоевград;

III категория - средно поддържане: зелените площи, предназначени за широко обществено ползване в жилищните квартали и населени места на община Благоевград;

IV категория - частично поддържане: зелените площи, както за широко, така и за ограничено обществено ползване - извънселищни паркове, лесопаркове, междублокови пространства, защитни насаждения, залесителни пояси, спортни комплекси, гробищни паркове, ботанически градини и др.

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

(3) (нова- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Поддържането на зелените площи, находящи се към прилежащите територии на общинските заведения (училища, ДГ, ДЯ, социални заведения и др.) са задължение на ползвателите на имота.

**Чл. 29.** (1) (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Организацията на работа по изразходване на одобрените от общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от структурното звено по озеленяване на Община Благоевград въз основа на технологичните нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

**Чл. 30.** (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Контролът върху качеството на извършената работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от структурно звено по озеленяване към Общината, като за целта се изготвят протоколи или актове за установяване на действително извършените озеленителни работи, обозначаващи мястото, количеството, вида и единичните цени, както и кратността на манипулациите, отговарящи на позициите в протокола/акта по Приложение № 2.

## Глава пета

### ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

#### Раздел I

### ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

**Чл. 31.** (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зеленените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

**Чл. 32.** (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2 от Наредбата.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) повреждане на растителността (чупене, рязане на клони; забиване на метални и други предмети в дърветата; късане и изкореняване на цветя; повреждане на цветни фигури и т.н.);

3. поставянето на рекламни-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

4. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) ходенето по тревните масиви в поддържаните зелени площи, с изключение на обозначените за целта места;

5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

8. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) замърсяването на зелените площи, дървета, и храсти, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти и други битови отпадъци;

9. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) паленето на огън;

10. (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) ползване на зелените площи около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;

12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна;

13. (нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) поставяне на преместваеми обекти на територията на зелената система на Общината, с изключение на предвидените в План-схема, одобрена по реда за одобряване на ПУП за парк или градина.

**Чл. 33.** (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Благоевград.

**Чл. 34.** (изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) (1) Собствениците и ползвателите на съоръжения, търговски обекти, преместваеми обекти и временни строежи, разположени в близост до/в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 10 м., както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност и паркова мебел по указания на структурното звено на Общинска администрация.

(2) (нова- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.) Условието по ал. 1 се изписва като задължително изискване при издаване на разрешение за поставяне или разрешение за строеж.

**Чл. 35.** (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи, **съгласно Приложение № 2.**

## Раздел II

### ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

**Чл. 36.** (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Благоевград се опазва по реда на тази наредба.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Тази наредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии; земеделски земи; земи от горския фонд; в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения в Закона за културното наследство (ЗКН), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ) ред.

**Чл. 37.** (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираното общинско звено за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по реда на чл. 40, ал. 2 от Наредбата.

(5) *(отменена - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)*

(6) *(отменена - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)*

**Чл. 38.** *(изм. - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* (1) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно за своя сметка след писмено заявление, подадено в общинска администрация по реда на чл. 41, ал. 1.

(2) *(нова- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Към заявлението се прилага документ за собственост и доказателства за съгласие на всички собственици на имота.

**Чл. 39.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Собствениците на имоти са длъжни да осигурят оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, която следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, съгласно чл. 52 от Закона за собствеността.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива наградани и организации се съгласува със специализираното общинско звено по озеленяване.

### Раздел III

*(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)*

## ПРЕМАХВАНЕ, ПРЕМЕСТВАНЕ ИЛИ ОКАСТРЯНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА РАСТИТЕЛНОСТ

**Чл. 40.** (1) На територията на Община Благоевград се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

5. *(нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* при реализация на общински обекти и при необходимост от аварийни и ремонтни дейности на техническата инфраструктура (водопровод, газопровод, топлопровод, ел. кабели, кабели за БТК и др.), когато дълготрайната растителност възпрепятства извършването на ремонтните дейности.

(3) *(нова- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

(4) *(нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* По изключение дълготрайна дървесна растителност се премахва без писмено разрешение, след съставяне на протокол от експертите по озеленяване съгласно Приложение № 4, в следните случаи:

1. напълно изсъхнали дървета;

2. при инцидентни случаи, изискващи незабавни действия.

**Чл. 41.** (1) Писмено разрешение за преместване и премахване на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 2 (две) години.

(3) *(нова- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Разрешението за отсичане, издадено в случаите на реализиране на ново строителство губи правно действие с изтичане срока на издаденото разрешение за строеж.

**Чл. 42.** (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка съгласно **Приложение №2**.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към Общината, произтичащи от дейността по отсичането, съгласно Наредбата.

(3) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Не се прави оценка и не се заплаща обезщетение за премахване на дълготрайна растителност в следните случаи:

1. при премахване на растителност в частен имот /ако имотът не е в режим на строеж/;

2. при премахване на плодна растителност с изключение на декоративни плодни форми;

3. при премахване на растителност в лошо фито-санитарно състояние.

(4) *(отменена- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)*

**Чл. 43.** (1) Преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване се оставя за ползване от собственика на имота.

**Чл. 44.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Преместването и премахването на декоративна растителност в частен имот, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика на имота.

(2) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Дървесината, добита при отсичане на растителността се предоставя в полза на собственика на имота.

(3) *(нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Споровете между собственици относно отсичане на дървета и такива, които не могат да бъдат преместени поради възрастта и големината на кореновата система, намиращи се на отстояние от съседен имот, по-малко от допустимото, съгласно чл. 52 от Закона за собствеността се решават по съдебен ред.

(4) *(нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Заявления за издаване на разрешение за отсичане на корени или клонове на дървета, които се простират или преминават в съседен чужд имот, се разглеждат по реда на чл. 52 от Закона за собствеността.

**Чл. 45.** (1) *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Заявление за издаване на разрешение за отсичане, изкореняване, преместване, кастрене се подава до Кмета на Община Благоевград от собственика на имота, от заинтересовани физически, юридически лица или упълномощени такива. Заявленията за премахване на растителност в съсобствен имот следва да бъдат направени от всички съсобственици на имота.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), придружена с експертно становище.

(3) *(отменена ал. 3, текстът на ал. 4 става текст на ал. 3, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Към заявлението се прилагат копия от следните документи: документ за собственост; строително разрешение при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура; геодезично заснемане и експертно становище за състоянието на съществуващата растителност.

## **Глава шеста**

### **КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 46.** *(изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* (1) Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от Кмета на Община Благоевград и упълномощени от него длъжностни лица.

(2) *(нова- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда и в сроковете на Закона за административните нарушения и наказания.

**Чл. 47.** (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Благоевград – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, съгласно **Приложение №2**.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се възлага на фирмата извършваща поддържането им за сметка на нарушителите.

**Чл. 48.** (1) Нарушенията по тази наредба се констатираат с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 49, ал. 5 от Наредбата.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение, кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Благоевград или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на наредбата на Общински съвет Благоевград по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл. 49.** (1) *(нова- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023г., в сила от 18.08.2023г.)* Конкретният размер на глобата или санкцията за всяко отделно нарушение се определя от наказващия орган съобразно тежестта на нарушението, вината на нарушителя и имотното му състояние.

(2) *(текстът на стара ал.1, става текст на ал. 2и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.)* Наказва се с глоба от 300 до 3000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, физическо лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;
2. при неизпълнение на предписание за компенсаторно озеленяване;
3. при добив на дърва /материал/ без разрешение;
4. при повреждане и отрязване на растителност без разрешение;
5. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;
6. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.“;

(3) (предишна ал. 2 и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Наказва се с глоба от 100 до 1000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказани, физическо лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;
2. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;
3. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;
4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
5. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;
6. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
7. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
8. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
9. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;
10. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения.

(4) (предишна ал.3 и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 100 до 800 лв.

(5) (предишна ал.4 и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 100 до 200 лв.

(6) (предишна ал.5, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(7) (предишна ал.6 и се изменя, изм.- Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Когато някое от нарушенията по ал. 2 и ал. 3 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 800 до 8 000 лв.

(8) (нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) За повторно нарушение по тази наредба се налага глоба, съответно имуществена санкция в двоен размер.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площи и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторяемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

3. "Технологични норми" за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

4. (нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) „Органи по озеленяването“ са експерти и специалисти, ландшафтни архитекти, еколози и др., на които

с длъжностната характеристика е възложено да извършват дейности, свързани с организиране, контрол и опазване на зелената система.

5. (нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) „Зелена система“ е съвкупност от зелени площи с дълготрайна декоративна дървесна и храстова растителност, цветя, тревни площи, както и архитектурни елементи за оборудване, разположени в територията на благоустроените пространства.

6. (нова - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) „Санитарна експертиза“ е експертно становище за състоянието на дълготрайна дървесна растителност, изготвено в обем и минимално съдържание съгласно Приложение № 3.

§ 2. (отменен § 2, нов - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Отстоянията на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 3. (отменен § 3, нов - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията, чл. 8 от Закона за нормативни актове, чл. 21, ал. 1, т. 13 и Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс.

§ 4. (отменен § 4, нов - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.) Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на община Благоевград е приета с Решение № 345 по Протокол № 10 от 28 юли 2023 г. на Общински съвет Благоевград, в сила от 18.08.2023 г.

§ 5. (отм. - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.)

§ 6. (отм. - Реш. № 345, Пр. № 10 от 28.07.2023 г., в сила от 18.08.2023 г.)

§ 7. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

§ 8. /създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приет с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България/ 1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

2. Навсякъде в текста думата „лв“, се заменя с думата „евро“.

### **АНТОАНЕТА БОГДАНОВА**

*Преседател на Общински съвет Благоевград*

**Приложение № 1 към чл. 13 от Наредба №1 за опазване на зелените площи и декоративната растителност.**

Нормативни изисквания за отстояние на декоративната растителност от проводи, съоръжения и сгради

№ по ред	Вид на съоръженията	Минимални разстояния до стъблата в м	
		дървета	храсти
1	2	3	4

1.	Външни стени до сгради и съоръжения	5,00	1,50
2.	Ос на трамвайните платна	5,00	3,00
3.	Бордюри на тротоари и паркови алеи	0,70	0,50
4.	Ръбове на пътни платна, банкетни ивици и основа на канавки	2,00	1,00
5.	Стълбове на осветителни мрежи, трамваи и естакади	4,00	-
6.	Основа и ръбове на откоси и тераси	1,00	0,50
7.	Основа и ръбове на подпорни стени	3,00	1,00
8.	Стени на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,00	1,00
9.	Стени на проходими и непроходими колектори, водопроводи и дренажи	1,00	-
10.	Подземни електрокабели до 2,5 kV	2,00	0,70
11.	Подземни електрокабели над 2,5 kV	3,00	2,00
12.	Слаботокови кабели	1,50	0,70
13.	Горната част на подземен колектор до повърхността на почвата	1,00	0,50
14.	Надземни улични линии (слаботокови) и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,25	-
15.	Регулационни линии на съседни парцели:		
	а) ниска растителност	1,20	-
	б) средновисоки видове дървета	1,80	-
	в) високи видове дървета	3,00	-

**Забележка:** Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електролинии се определят от Правилника за устройство на електрически уредби.

Приложение № 2

### ТАРИФА

за размера на обезщетенията, при причинени щети на озеленени площи и декоративна растителност на територията на община Благоевград

№ по ред	Вид декоративна растителност	Обезщетение (ЛВ.)	
		I кат.	II кат.
1.	Тревна площ за 1 м <sup>2</sup>		

		20.00 лв.	10.00 лв.
2.	Летни цветя за 1 м <sup>2</sup>	I кат.	40.00 лв.
3.	Перенни цветя за 1 бр.		10.00 лв.
4.	Почвопокривна растителност за 1 м <sup>2</sup>		5.00 лв.
5.	Жив плет – широколистен за 1 м.	до 5 г. над 5 г.	80.00 лв. 150.00 лв.
6.	Жив плет – вечнозелен за 1 м.	до 5 г. над 5 г.	120.00 лв. 200.00 лв.
7.	Рози за 1 бр.	до 5 г. над 5 г.	20.00 лв. 30.00 лв.
8.	Широколистни храсти за 1 бр.	до 5 г. над 5 г.	30.00 лв. 80.00 лв.
9.	Вечнозелени храсти за 1 бр.	до 5 г. над 5 г.	40.00 лв. 100.00 лв.
10.	Иглолистни дървета – широкоразпространени (бял бор, черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.)	до 4 м. до 7 м. над 7 м.	80.00 до 120.00 лв. 100.00 до 200.00 лв. 200.00 до 300.00 лв.
11.	Иглолистни дървета – редки и ценни видове (лиственница, мура, сребърна ела, сребърен смърч, видове кедри, либоцедрус, тцуга, тис, кипарис, секвоя и др.)	до 4 м. до 7 м. над 7 м.	100.00 до 150.00 лв. 150.00 до 250.00 лв. 250.00 до 350.00 лв.
12.	Широколистни дървета- широкоразпространени (айлант, акация, върба, топола, трепетлика и др. )	до 5 м. над 5 м.	70.00 до 100.00 лв. 100.00 до 150.00 лв.
13.	Широколистни дървета – редки и ценни видове (гинко билоба, бреза, ясен, явор, каталпа, пауловния, бук, американски дъб, софора, зимен и летен дъб, клен, липа, орех, конски кестен и др.)	до 5 м. над 5 м.	90.00 до 150.00 лв. 150.00 до 250.00 лв.
14.	За особено ценни и редки декоративни видове по преценка на експерт по озеленяване и съставена експертиза		до 800.00 лв.

Приложение № 3

### **САНИТАРНА ЕКСПЕРТИЗА**

#### **ЗА СЪСТОЯНИЕ НА РАСТИТЕЛЕН ВИД**

Днес....., с цел....., се изготви следната санитарна експертиза за състоянието на дървесен вид, както следва:

Показатели	Характеристика
1. Декоративен вид	
2. Екологична и естетическа стойност на вида	
3. Ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането	
4. Характеристика на местоположението	
5. Степен на значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда	
6. Информация за възрастта	
7. Жизненост	
8. Преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните и листната маса	
9. Симптоми на заболяване	
10. Наличие на вредители	
11. Влияние на екологичните условия	
12. Заключение с конкретни предложения	

**Изготвил:**

/подпис, длъжност, име/

Приложение № 4

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ПРОТОКОЛ**

Днес, ..... съгласно чл. 40, ал. 4, т. 1/т. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на община Благоевград, се събра работна група от експерт на Общинска администрация Благоевград и представител на ..... в състав :

1. ....(име, фамилия, длъжност);
2. ....(име, фамилия, длъжност),

която извърши проверка на място, относно физиологичното състояние на декоративно дърво от вида: ..... – .....бр., с местонахождение: ..... и установи следното:

- Жизненост:
- Информация за възрастта, височината и диаметърът на ствола:
- Причина за премахване:
- Заключение:

Предвид констатацията работната група

#### **ПРЕДЛАГА:**

1. Да бъде премахнато декоративно дърво от вида: .....- ..... бр.
2. Отрязването на дървото да се извърши от правоспособни специалисти на ОП „Озеленяване Благоевград“ при спазване на необходимата техника на безопасност, като добития дървен материал се остави на склад и съхранение в стопански двор в с. Мощанец.

РАБОТНА ГРУПА :

- 1...../име, фамилия, длъжност/
- 2..... /име, фамилия, длъжност/

Приложение № 5

Вх. № \_\_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_ г.

До  
Кмета  
на Община Благоевград

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за премахване / кастрене / преместване на растителност

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическото лице, ЕИК)

адрес за кореспонденция / седалище и адрес на управление:

(област, община, населено място)

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
(ж.к., бул./ул., №, вх., ет., ап.)

Моля да ми бъде разрешено / да бъде извършено: (Маркирайте с X необходимото)

Отсичане на \_\_\_\_\_ броя дървета – \_\_\_\_\_

(вид на дърветата)

Извършване на резитба на клони от

\_\_\_\_\_

(брой и вид на дърветата)

Преместване на \_\_\_\_\_ броя дървета – \_\_\_\_\_

(вид на дърветата)

растящи в имот / дворно пространство / улично пространство / зелена площ (нужното се подчертава)

с адрес: \_\_\_\_\_

поради това, че: \_\_\_\_\_

### **I. Приложения:**

1. Ако дърветата са в собствен имот с режим на етажна собственост (ЕС), се прилагат следните документи:
  - Документ за собственост;
  - Протокол от общо събрание на етажна собственост (ЕС);
  - Документ за платена такса.
  
2. Ако дърветата са в собствен имот без режим на етажна собственост (ЕС), се прилагат копия от следните документи:
  - Документ за собственост;
  - Ако причината за искането е предстоящо строителство – Разрешение за строеж; геодезично заснемане и експертно становище за състоянието на съществуващата растителност;
  - Документ за платена такса.
  
3. Ако дърветата са в общински или държавен имот, се прилагат следните документи:
  - Протокол от общо събрание на етажна собственост (ЕС).

гр. Благоевград

**Заявител:**

\_\_\_\_\_

*(дата)*

*(подпис и печат)*