Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 2310

Благоевград, 02.12.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-154/01.09.2025 г. от Сергей * Сукалински, чрез упълномощеното лице адв. Загорка *** Иванова; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 623 по Протокол № 16 от 20.12.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 438/25.08.2025 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 989(11)/01.07.2025 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-421/30.06.2025 г. и съгласувана ВиК схема; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205777914/28.03.2025 г. и съгласувана ел. схема; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 63/07.02.2025 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места; Решение № 13 по Протокол № 43 от 11.11.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала“, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „**нива**“ в „**за вилно строителство**“ – ново ниско свободно вилно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

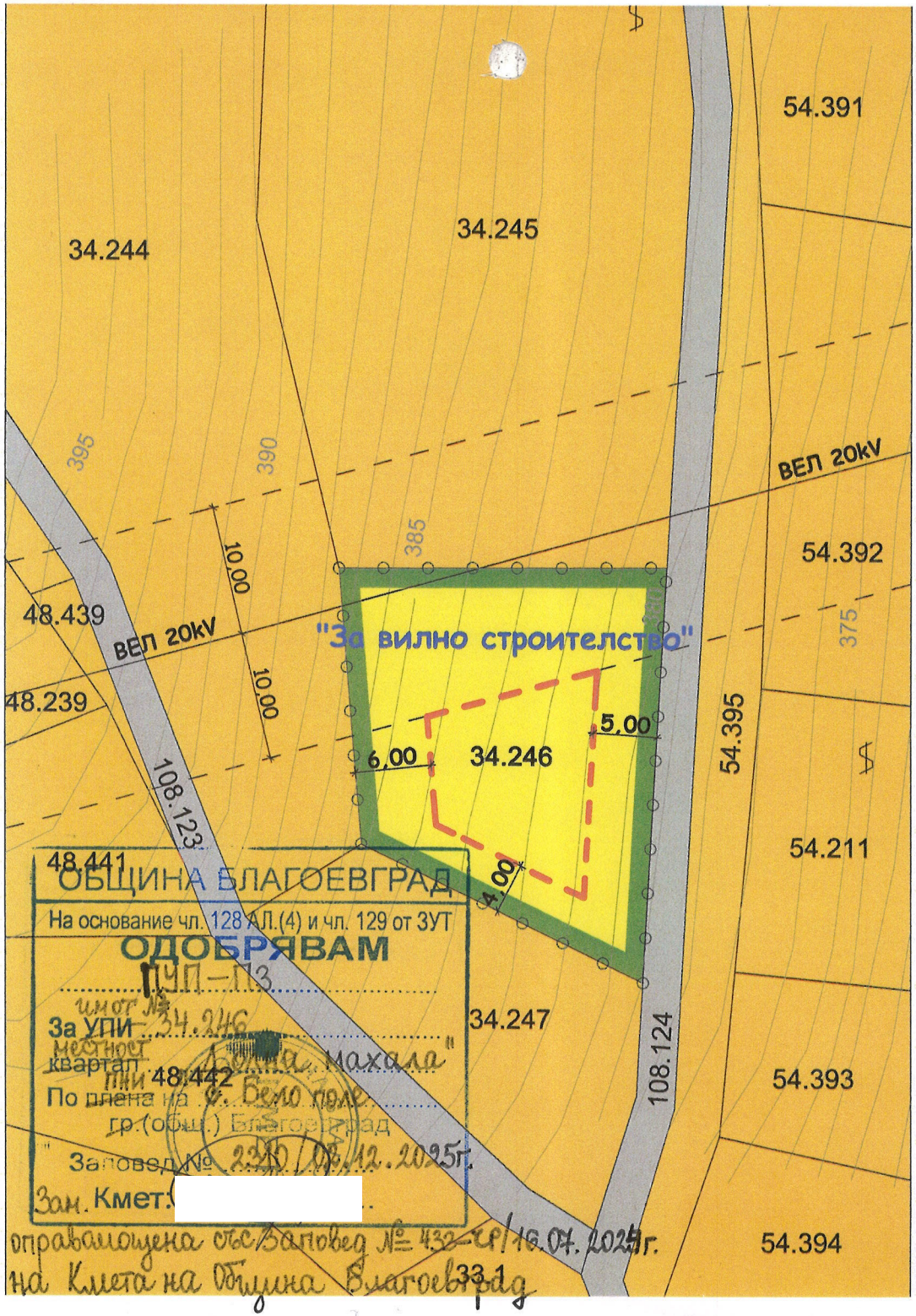
Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, сиви и розови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПУП/подробен устройстевн план/ ПЗ/план за застрояване/ за имот 34.246, м."Долна Махала", с.Бело Поле, община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
За УПИ имот № 34.246
квартал местност "Долна Махала"
По плана на ПИ с. Бело поле
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 2310/08.12.2025г.
Зам. Кмет:
оправомощена със Заповед № 432-чр/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград

ЛЕГЕНДА:

- транспорт и комуникации - селскостопански, горски, ведомствен път
- Земед.земи с допустима промяна на предназначението
- Вилна зона
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна режима за застрояване

Матрицата се отнася за ПИ 34.246

Ов	
H≤7м	40%
0,8	50%
е	паркиране в рамките на имота

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ...
арх. ТОДО ЕМИЛОВ ДИНЕ...
Рег. № 0451
дата.....

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ/план за застрояване/ за ПИ 34.246, м."Долна Махала", с.Бело Поле, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сергей Сукалински

ПРОЕКТАНТ:

ЧАСТ: архитектура **ФАЗА:** Работен проект

МАЩАБ 1:500