



ЗАПОВЕД

№ РД-04-457/ 11.12.2025 г.

На основание чл. 37ж, ал. 11 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-254/09.12.2025 г. от комисията по чл. 37ж, ал. 4 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-121/05.11.2025. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград и споразумение с вх. № ПО-09-4-274-1/05.12.2025 за землището на с. Бистрица, ЕКАТТЕ 04217, община Благоевград, област Благоевград.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на пасища, мери и ливади с вх. № ПО-09-4-274-1/05.12.2025 г., сключено за календарната 2026 година за землището на с. Бистрица, ЕКАТТЕ 04217, община Благоевград, област Благоевград, представено с доклад вх. № РД-08-254/ 09.12.2025 г. на комисията по чл. 37ж, ал. 4 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-121/05.11.2025. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл. 37ж, ал. 6 и чл.37в, ал. 2, изречения първо, второ и трето от ЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни 2 броя, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ в размер на 122,674 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на пасища, мери и ливади в землището на с. Бистрица, ЕКАТТЕ 04217, община Благоевград, област Благоевград разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределенияте в границите на масивите имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади по чл.37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за площи, по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград за календарната 2026 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в едномесечен срок от публикуване на заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

Средното годишно рентно плащане за землищата на община Благоевград е определено, съгласно § 2е от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ от комисия, назначена със Заповед № РД-07-2/03.01.2025 на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград. Съгласно протокол от 31.01.2025 г. за землището на с. Бистрица, ЕКАТТЕ 04217, община Благоевград, област Благоевград средното годишно рентно плащане за ползване на пасища и мери е в размер 7.00 лв./дка, а средното годишно рентно плащане за ползване на ливади е в размер 7.00 лв./дка.

IBAN: BG30UNCR70003319713659

BIC: UNCRBGSF

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

Задължени лица по чл. 37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Сума за вносяне лв. / €
МЕТОДИ КРЪСТЕВ	93,044	651,31 333,01
НЕЛИ КРЪСТЕВА	21,762	152,33 77,89

За задължените лица, които не са заплатили сумите за площи по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ съгласно настоящата заповед, директорът на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

На основание чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, настоящата заповед, следва незабавно да се обяви в кметството на с. Бистрица и в сградата на Общинската служба по земеделие – Благоевград и да се публикува на интернет страницата на Община Благоевград и на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд – Благоевград в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАЙЛО ГОЦЕВ (П)

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград