

За да се види  
ой минимално  
визуално  
09.01.2026г.



№ 17-00-2/09.01.2026г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Община Благоевград  
Рег № 60-00-2 / 09.01.2026

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО** Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 43863.1.109 по кадастралната карта на с. Лисия за възстановяване правото на собственост на наследниците на Велин Сирачевски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо вх. № 24-00-851/18.11.2025 г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. № РД-12-05-01-1380/07.11.2025 г. от Кирил Зелинов за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 43863.1.109 по кадастралната карта на с. Лисия за възстановяване правото на собственост на наследниците на Велин Сирачевски с признато право, съгласно Решение № 358/10.06.1994 г. по преписка № С113/27.05.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 43863.1.109 от СГКК – Благоевград се констатира, че имота не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на

земята, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Велин Цирачевски, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43863.1.109 по кадастралната карта на с. Лисия, общ. Благоевград, местност ВАЛОГА с площ 312 кв.м, съгласно скица-проект № 15-2246205/01.10.2025 г.** Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 69 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43863.1.1709 по КК на с. Лисия, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-151/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1076 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 10, номер по предходен план – 000709, публична общинска собственост съгласно АОС №15122/26.11.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ поземлен имот с идентификатор 43863.1.26 по КК на с. Лисия, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-151/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 243 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 0, номер по предходен план – 43863.1.1709, публична общинска собственост съгласно АОС №15139/28.11.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград

Методи Байкушев  
Кмет на община Благоевград  
09.01.2026

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

|                    |
|--------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО |
| Име и фамилия: Ем  |
| Дата: 60-00-2      |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3133815-21.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **43863.1.1709**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лисия, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със **Заповед №РД-18-151/14.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-23/14.07.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Лисия**

Площ: **1076 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

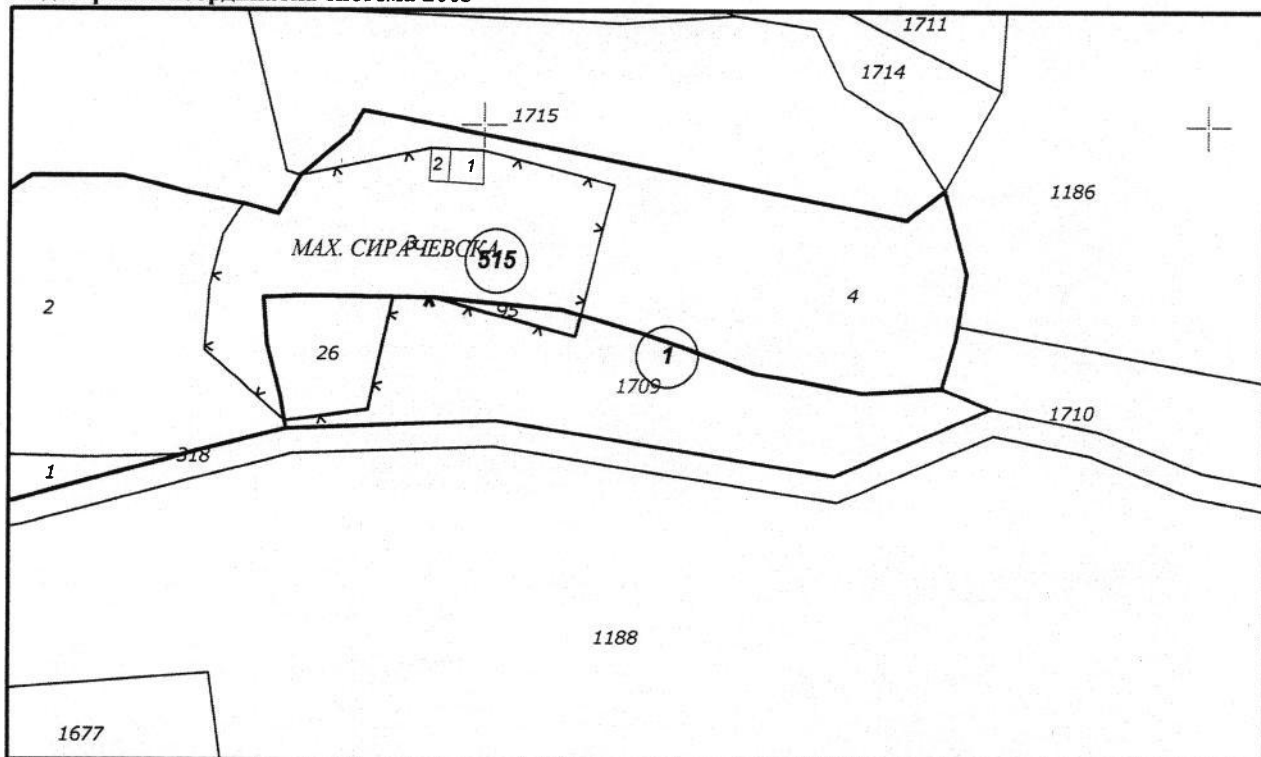
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000709**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

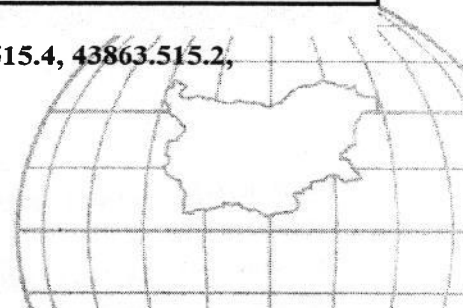
Съседи: **43863.1.95, 43863.1.318, 43863.1.1710, 43863.1.26, 43863.515.4, 43863.515.2, 43863.515.3**

Скица №15-3133815-21.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-923404-21.11.2025 г.

Код за достъп





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3133815-21.11.2025г. С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС  
издадена въз основа на  
Заявление №01-923404-21.11.2025 г. Име и фамилия: **Хюсен**  
Код за достъп: 5f74c214ad0e Дата: **21.11.2025** Под



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-545-05.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **43863.1.26**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Лисия**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-151/14.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-23/14.07.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Лисия**

Площ: **243 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

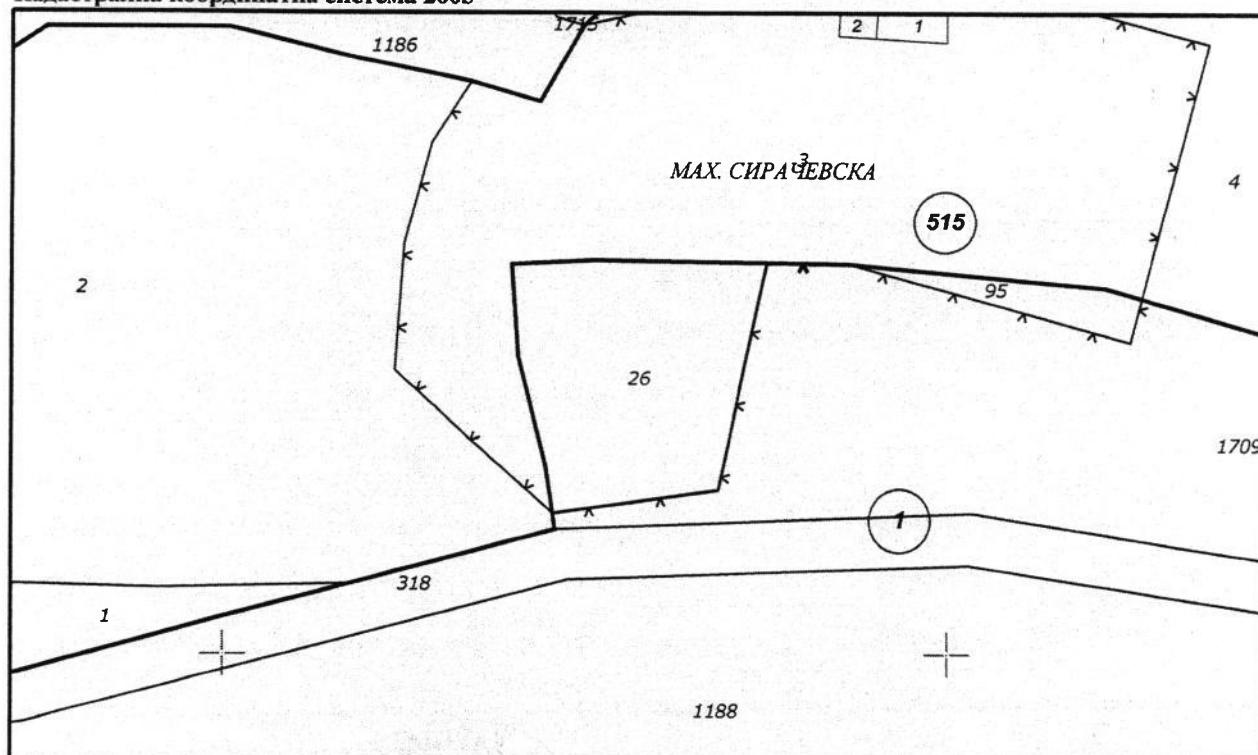
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **43863.1.1709**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **43863.1.1709, 43863.515.2, 43863.515.3**

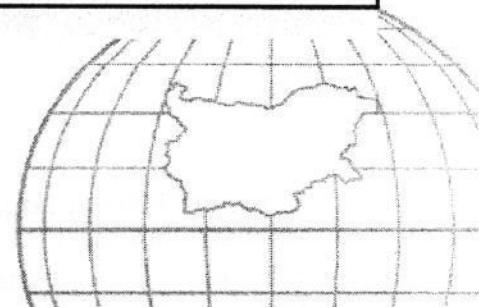
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-545-05.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-576-05.01.2026 г.

Код за достъп





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-545-05.01.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-576-05.01.2026 г.

Код за достъп: b39ea64f451c

|                           |
|---------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО        |
| Име и фамилия: <i>Хюс</i> |
| Дата: <i>05.01.2026</i>   |