



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Община Благоевград
Рег. № 60-00-1 / 09.01.2026

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 04279.108.106, 04279.101.136, и 04279.145.29 по кадастралната карта на гр. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мария Спасова по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №24-00-1020/18.12.2025** г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. № РД-12-05-01-2925/09.12.2025** г. от Мариола Сукалинска за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 04279.108.106, 04279.101.136, и 04279.145.29 по кадастралната карта на гр. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мария

Спасова с признато право, съгласно Решение № 1542/15.01.2002 г. по преписка № Г1098/23.01.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 04279.108.106, 04279.101.136, и 04279.145.29 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Мария **исова, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 04279.108.106 по кадастралната карта на гр. Благоевград общ. Благоевград, местност СТАРО СТРУМСКО/ПОД ЧЕРКВАТА с площ 1440 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3200343/03.12.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 1440 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.108.73 по КК на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2800 кв.м, начин на трайно ползване -нива, категория на земята – 4, номер по предходен план – 108.1, частна общинска собственост съгласно АОС №2499/14.05.2013 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 04279.101.136 по кадастралната карта на гр. Благоевград общ. Благоевград, местност АЙДАРОВО-К.10/АЙДАРОВСКО ДЕРЕ с площ 1709 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3200547/03.12.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 1709 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.101.21 по КК на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 22378 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 1010021, частна общинска собственост съгласно АОС №2462/27.03.2013 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 04279.145.29 по кадастралната карта на гр. Благоевград общ. Благоевград, местност ВЛАШКА ЧУКА Ш.26/ТАУШАНСКА с площ 1851 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3200507/03.12.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

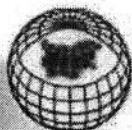
➤ 1851 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.145.2 по КК на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5401 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4, номер по предходен план – 1450002, частна общинска собственост съгласно АОС №2987/28.03.2014 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Методи Байкушев
Кмет на община Благоевград
09.01.2028

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство	
на основание 33ЛД	
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	
Дата:	09.01.



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-3200343-03.12.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 04279.108.106

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-319932-22.10.2025 г., издадено по Заявление №01-809764-15.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 04279.108.106 с площ 1440 кв.м трайно предназначение на територията: Земеделска начин на трайно ползване: Нива категория: 4

при съсед:

имот с идентификатор 04279.108.63 и площ 2050 кв.м,

имот с идентификатор 04279.108.16 и площ 507 кв.м,

имот с идентификатор 04279.108.18 и площ 1000 кв.м,

имот с идентификатор 04279.108.61 и площ 1112 кв.м,

имот с идентификатор 04279.108.73 и площ 1360 кв.м,

имот с идентификатор 04279.108.23 и площ 297 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 1440 кв.м от имот с идентификатор 04279.108.73 с адрес гр. Благоевград

площ: 2800 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 4

собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 52, том 6, рег. 1772 от 22.05.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

носител на вещни и други права:

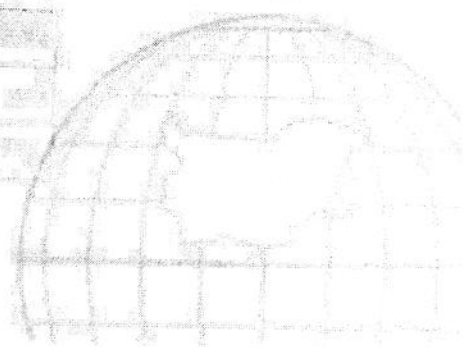
Няма данни

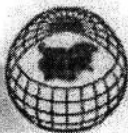
Скица-проект №15-3200343-03.12.2025 г.,

издадена въз основа на

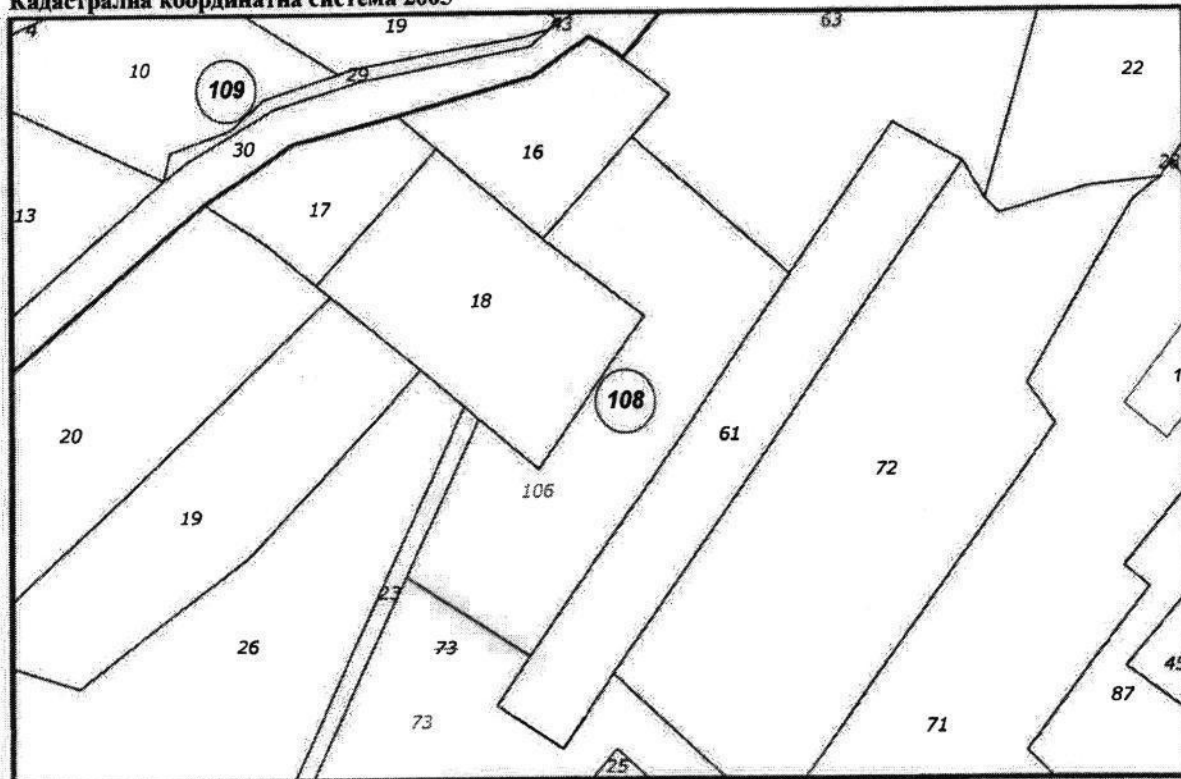
Заявление №01-891003-12.11.2025 г.

Код за достъп: 36f3ca6e7c3e





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

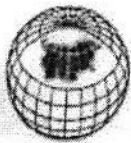
Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4652993.94	298907.90
2	4653046.80	298945.62
3	4653065.87	298923.16
4	4653051.80	298910.14
5	4653041.04	298924.66
6	4653020.22	298909.36
7	4653027.15	298900.71
8	4653005.18	298890.19

Скица-проект на основ
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО
Име и фамилия: Анаст
Дата: 03.12.2025г.

Скица-проект №15-3200343-03.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-891003-12.11.2025 г.
Код за достъп

CN=Evein
C=BG
O=Geodesy
E=Filatova
03.12.2025



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-3200547-03.12.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 04279.101.136

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-320002-22.10.2025 г., издадено по Заявление №01-809817-15.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 04279.101.136 с площ 1709 кв.м
трайно предназначение на територията: Земяделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 8
при съседи:
имот с идентификатор 04279.101.84 и площ 2045 кв.м,
имот с идентификатор 04279.101.57 и площ 2005 кв.м,
имот с идентификатор 04279.101.87 и площ 4904 кв.м,
имот с идентификатор 04279.101.21 и площ 20670 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1709 кв.м от имот с идентификатор 04279.101.21 с адрес гр. Благоевград

площ: 22378 кв.м

трайно предназначение на територията: Земяделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 8

собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 53, том 4, рег. 1085 от 09.04.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

носител на вещни и други права:

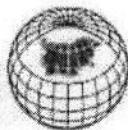
Няма данни

Скица-проект №15-3200547-03.12.2025 г.,

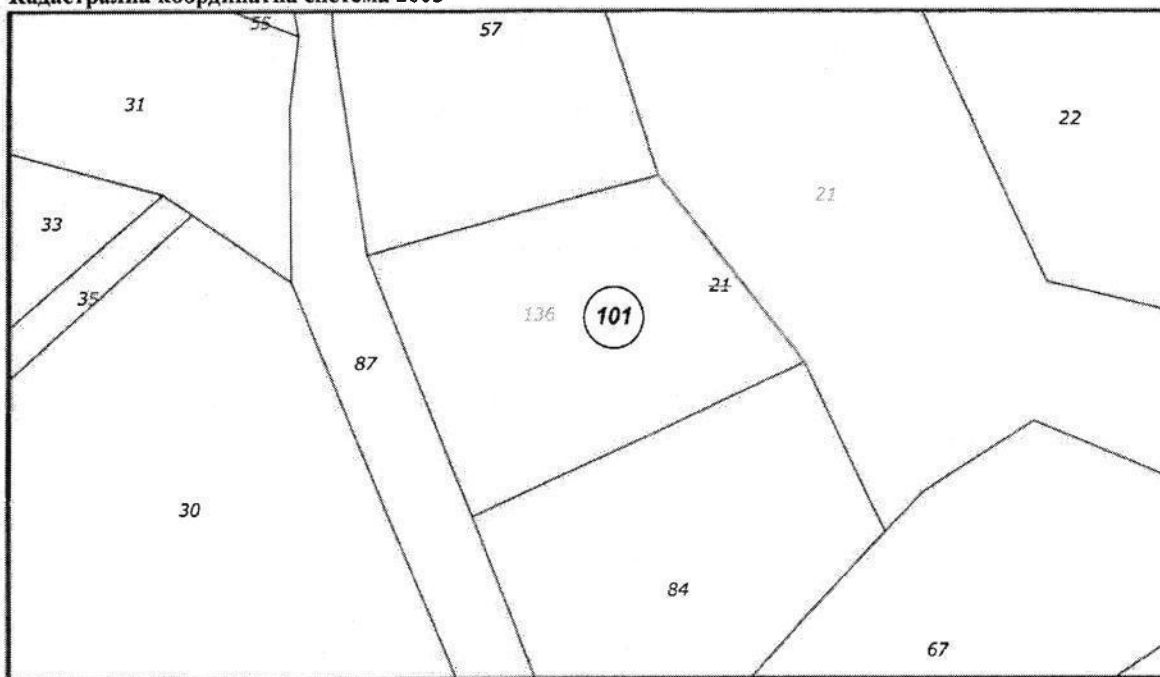
издадена въз основа на

Заявление №01-891124-12.11.2025 г.

Код за достъп



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [м]	У [м]
1	4652507.05	301239.41
2	4652496.09	301197.13
3	4652459.76	301212.55
4	4652481.22	301260.94

Скица- проект на основание чл.52, ал.1, т.6 от ЗКИР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОД

Име и фамилия: Анаста

Дата: 03.12.2025г. П

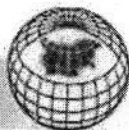
Скица-проект №15-3200547-03.12.2025 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-891124-12.11.2025 г.

Код за достъп:

CN=Eve
C=BG
O=Geod
E=Filato
03.12.20



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3200507-03.12.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 04279.145.29

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-319744-22.10.2025 г., издадено по Заявление №01-809696-15.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **04279.145.29** с площ **1851 кв.м** трайно предназначение на територията: **Земеделска** начин на трайно ползване: **Нива** категория: **4**

при съсед:

имот с идентификатор **04279.145.3** и площ **8203 кв.м**,
имот с идентификатор **04279.145.1** и площ **5997 кв.м**,
имот с идентификатор **04279.145.2** и площ **3550 кв.м**,
имот с идентификатор **04279.145.15** и площ **1871 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1851 кв.м** от имот с идентификатор **04279.145.2** с адрес гр. Благоевград
площ: **5401 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

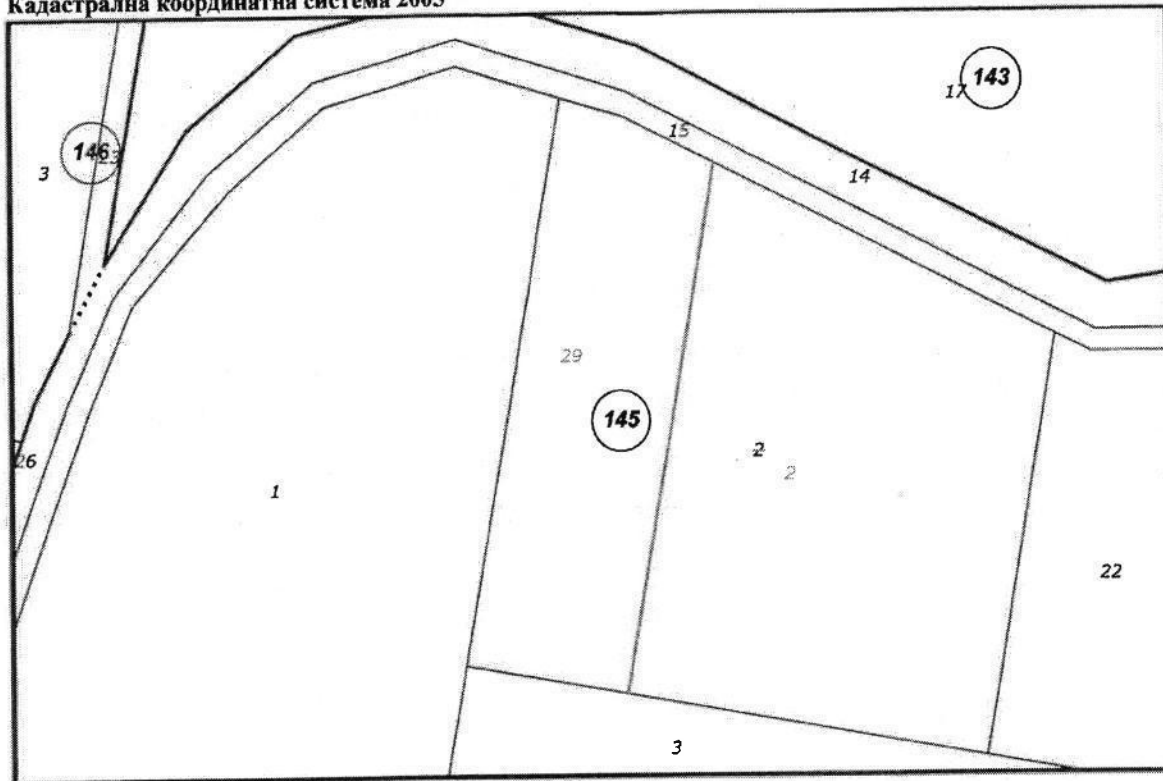
000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 183, том 4, рег. 1181 от 31.03.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**
носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-7698-06.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"

Площ: **22378 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1010021**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.101.22, 04279.101.23, 04279.101.27, 04279.101.28, 04279.101.29, 04279.101.30,
04279.101.102, 04279.101.48, 04279.101.50, 04279.101.53, 04279.101.57, 04279.101.58,
04279.101.62, 04279.101.67, 04279.101.71, 04279.101.72, 04279.101.84, 04279.101.87,
04279.101.88, 04279.101.92, 04279.101.96, 04279.101.103, 04279.101.41

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

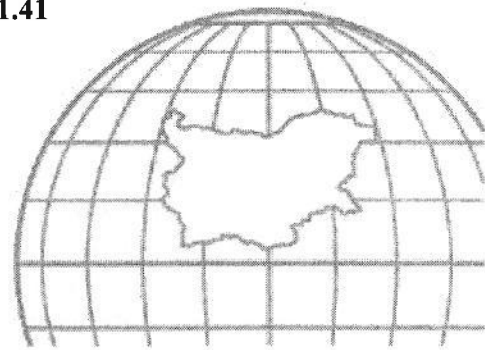
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Скица №15-7698-06.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-4811-06.01.2026 г.

Код за досъ





Акт за частна общинска собственост № 53, том 4, рег. 1085 от 09.04.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-7698-06.01.2026 г. ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

издадена въз основа на

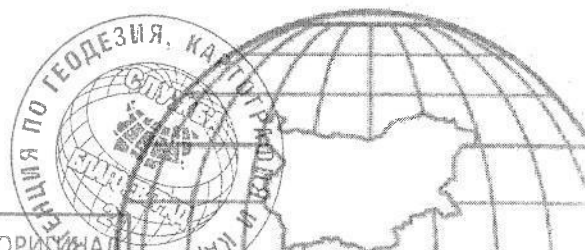
Заявление №01-4811-06.01.2026 г.

Код за достъп: :

Име и фамилия:

Хюсе

Дата: 06.04.2026 г.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-7699-06.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.145.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"ТАУШАНКА"**

Площ: **5401 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

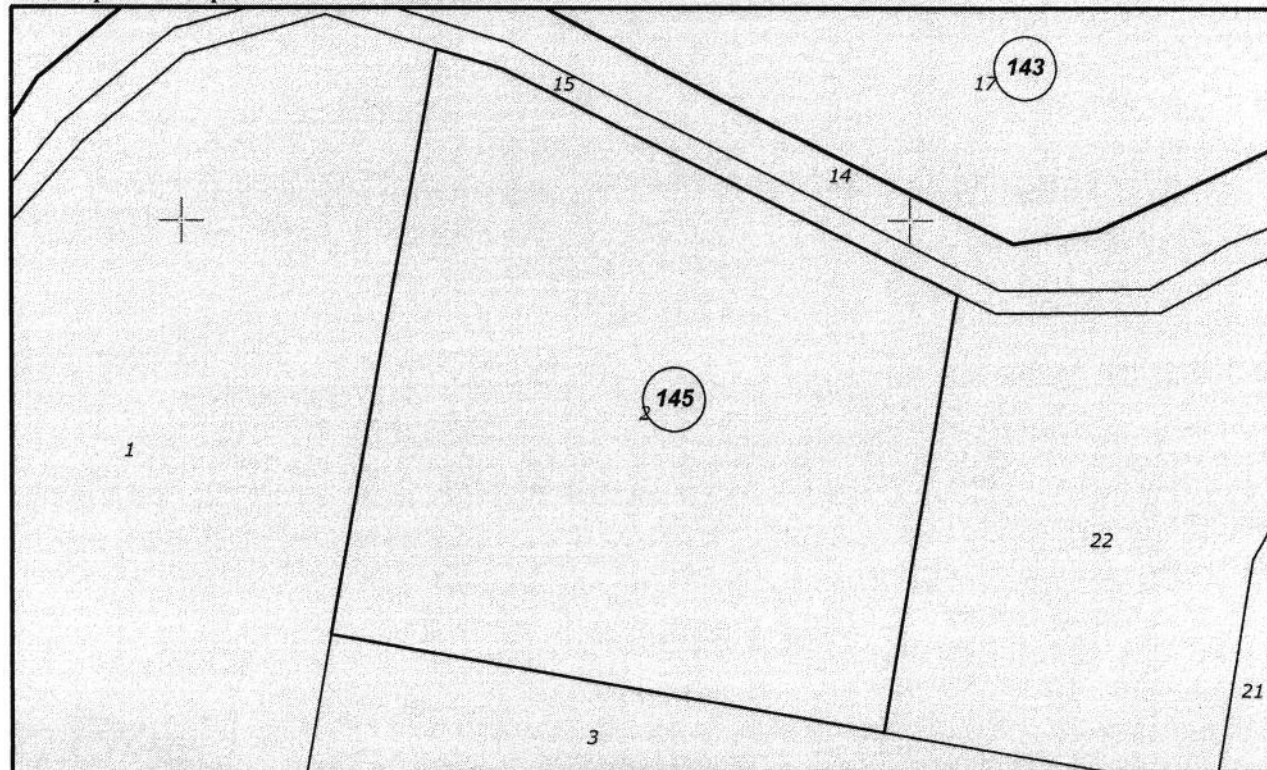
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1450002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 04279.145.15, 04279.145.3, 04279.145.1, 04279.145.22

Скица №15-7699-06.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-4811-06.01.2026 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 183, том 4, рег. 1181 от 31.03.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-7699-06.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-4811-06.01.2026 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО

Име и фамилия: Хюсеи

Дата: 06.01.2026



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-7691-06.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.108.73**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"ПОД ЧЕРКВАТА"**

Площ: **2800 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

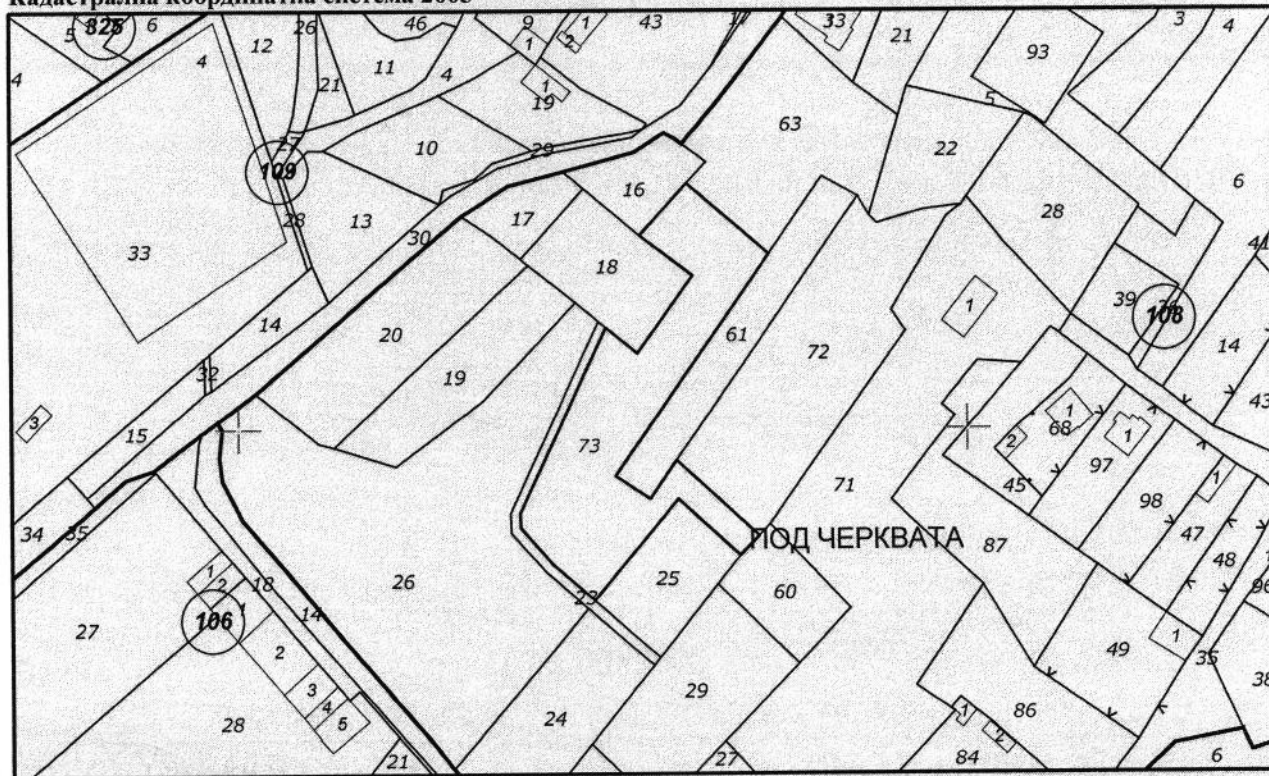
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **108.1**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.108.72, 04279.108.63, 04279.108.61, 04279.108.60, 04279.108.25, 04279.108.23, 04279.108.18, 04279.108.16

Скица №15-7691-06.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-4811-06.01.2026 г.

Код за дос



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

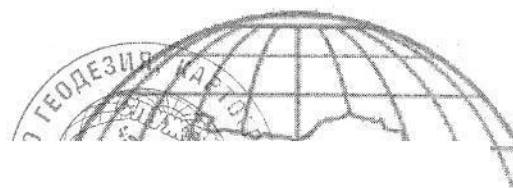
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 52, том 6, рег. 1772 от 22.05.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-7691-06.01.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-4811-06.01.2026 г.

Код за достъп: (

ВЯРНО С ЕЛЕКТ
Име и фамилия
Дата: 06.01.