

За установяване
на имоти
и изключване
09.01.2026г.

2375

№ 17-00-1/09.01.
2025г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

Община Благоевград
Reg № 60-00-3 / 09.01.2026

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 23652.8.25 по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Спас Чамишки по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № 24-00-1048/29.12.2025** г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с вх. № РД-12-05-01-2981/16.12.2025 г. от Благой Чамишки за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 23652.8.25 по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Спас Чамишки с признато право съгласно Решение № 294/14.03.1994 г. по преписка № Л49/18.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 23652.8.25 от СГКК – Благоевград се констатира, че имота не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Спас [амишки, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 23652.8.25 по кадастралната карта на с. Дренково общ. Благоевград, местност ПОД КЪЩИ с площ 1993 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3269501/15.12.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлени имот:

➤ 1993 кв.м от поземлен имот с идентификатор 23652.8.325 по КК на с. Дренково, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-149/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 30 976 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 7, номер по предходен план – 000325, публична общинска собственост съгласно АОС №15121/26.11.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

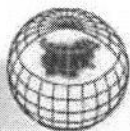
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Мет
Кме
09.С

град

ВЕРНО Е ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРГАН	
Име и фамилия:	Елица Стоянова
Дата:	09.01.26 Подпи



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3269501-15.12.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: **23652.8.25**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-353447-20.11.2025 г., издадено по Заявление №01-908355-18.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренково, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-149/14.03.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **23652.8.25** с площ **1993 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Пасище**
категория: **7**
при съседи:
имот с идентификатор **23652.8.324** и площ **1754 кв.м,**
имот с идентификатор **23652.8.325** и площ **28982 кв.м,**
имот с идентификатор **23652.8.621** и площ **2484 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1993 кв.м** от имот с идентификатор **23652.8.325** с адрес с. Дренково
площ: **30976 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Пасище**
категория: **7**

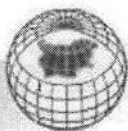
собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

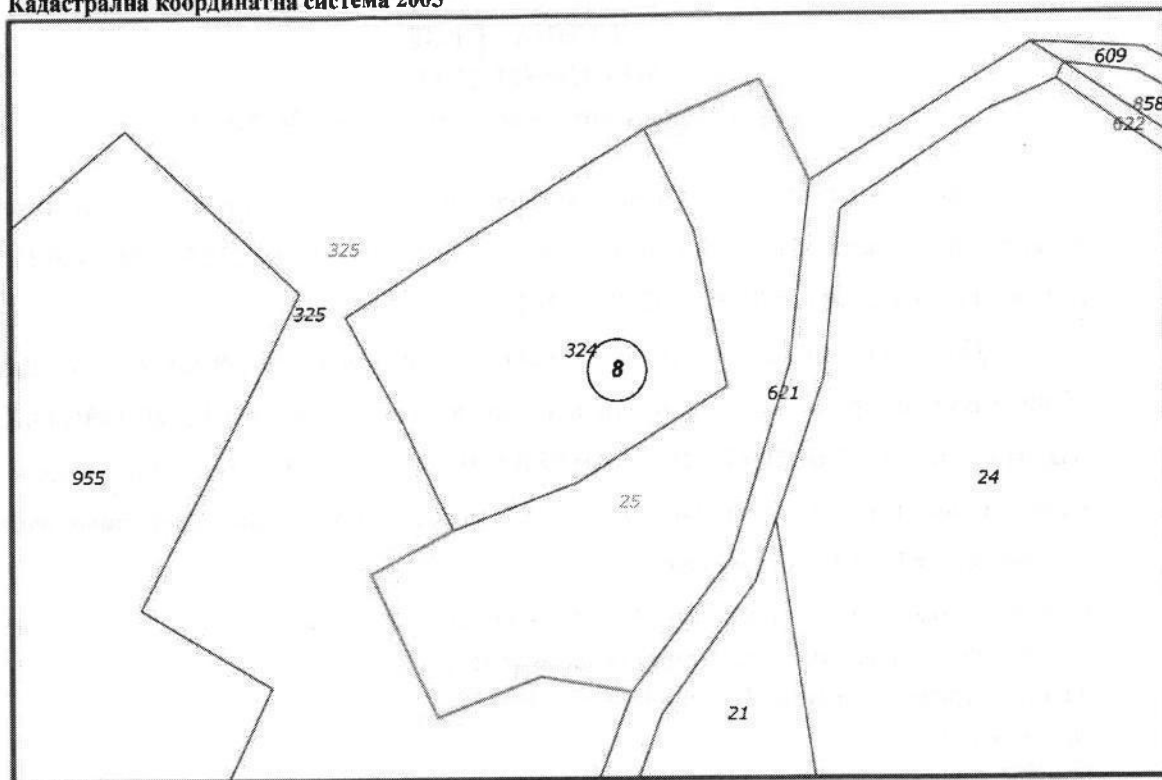
въз основа на документ: **Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД**

носител на вещи и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [м]	У [м]
1	4657164.19	291597.81
2	4657158.02	291585.67
3	4657138.15	291595.45
4	4657143.77	291610.36
5	4657141.55	291623.46
6	4657160.00	291637.92
7	4657187.19	291646.59
8	4657212.32	291649.61
9	4657226.48	291642.48
10	4657219.71	291625.79
11	4657205.53	291632.84
12	4657184.01	291637.51
13	4657170.94	291615.98

Скица- проект на основание чл. 52, ал.1, т.6 от ЗКИР

Скица-проект №15-3269501-15.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №07

Код за достъп:

CN=Evelina \

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: Наталия К.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-7700-06.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23652.8.325**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дренково**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-149/14.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дренково**

Местност: **"ЧАМИШКА"**

Площ: **30976 кв.м**

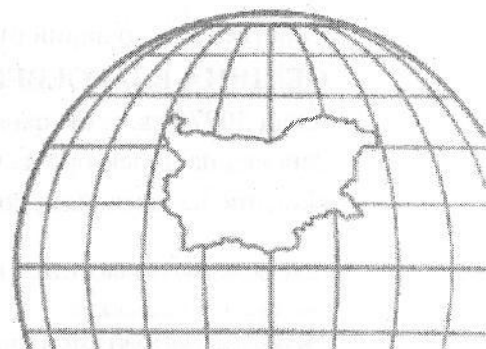
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

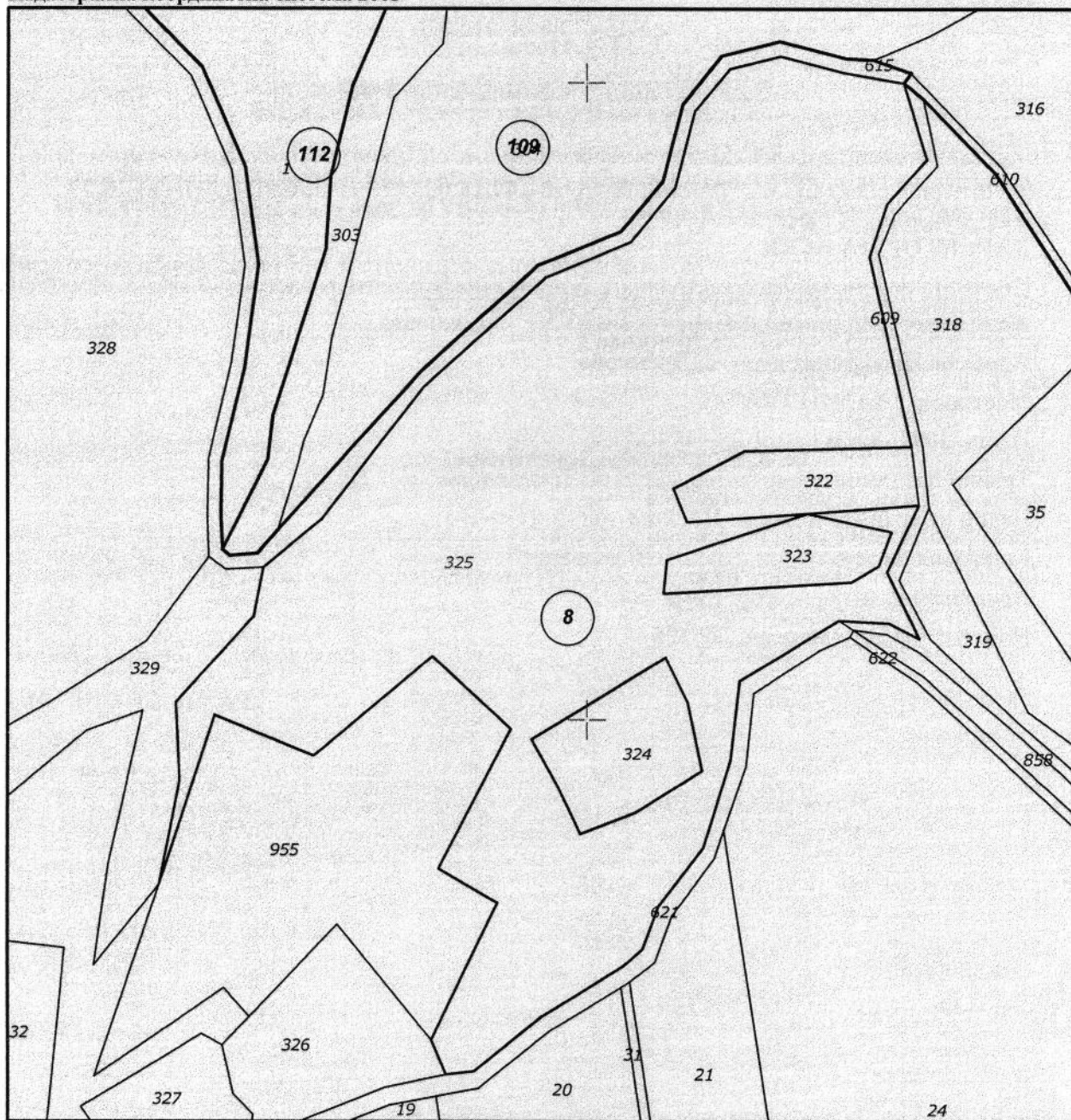
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000325**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 23652.8.324, 23652.8.322, 23652.8.621, 23652.109.610, 23652.8.615, 23652.8.609,
23652.8.955, 23652.8.326, 23652.8.329, 23652.8.323, 23652.8.328

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 30976 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно
решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД

Скица №15-7700-06.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-4811-06.01.2026 г.
Код за достъп



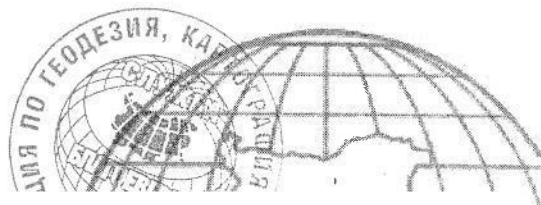


"ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-7700-06.01.2026 г. ЕРНО С ЕЛЕКТРОН
издадена въз основа на
Заявление №01-1811-06.01.2026 г.
Код за достъп
Име и фамилия: X
Дата: 06.01.2026