

За съставяне
от
М. 12. 2025г.

№ 7-00-560/10.12.2025г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-540... / 10.12. 2025 г.

**ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 04279.613.54 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, находящ се на ул. Христо Смирненски“ - пред сградата на НАП, представляваща петно № 2 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 4.00 кв.м., ведно с преместваем обект тип „Лафка“, поставен по реда на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно Разрешение за поставяне № 19/13.04.2023 година.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Разрешение за поставяне №19/13.01.2023 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград – арх. Любомир Огорелков, е разрешено поставянето на преместваем търговски обект тип „лафка“ с площ 4,00 кв.м, разположен в част от общински имот с идентификатор 04279.613.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес ул. „Христо Смирненски“ – пред сградата на НАП, върху петно № 2, съгласно одобрена Скица № 1114/11.11.2025 г. и одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема на преместваемия обект.

За обекта е сключен Договор за наем на общински павилион № 602335/01.08.2023 г. със срок на действие 5 години, но е прекратен от наемателя, считано от 30.01.2025 г., въз основа на входирано заявление за прекратяване № 69-00-50/15.01.2025 г.

Към настоящия момент обектът е освободен, като при извършена проверка от служители на Община Благоевград е констатирано, че се намира в добро техническо

състояние, поддържан и експлоатационно годен, без видими повреди или необходимост от ремонт.

На 10.09.2025 г. в Община Благоевград е постъпило Заявление с вх. № 69-00-798/10.09.2025 г. от „Кул ЮД, ЕИК 201683394, с което дружеството заявява желание да наеме преместваемия търговски обект тип „лафка“, разположен в част от имот с идентификатор 04279.613.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес ул. „Христо Смирненски“ – пред сградата на НАП, петно № 2.

Предвид състоянието на обекта, локацията му - в центъра на гр. Благоевград, в непосредствена близост до административни сгради, считам за целесъобразно предприемането на процедура за отдаването му под наем при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Частта от общинския имот, ведно с поставения върху него преместваем обект-общинска собственост е включен под т. 2 от Приложение № 4.2 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година с наименование „Преместваем обект – „Лафка“, с обща площ от 4,00 кв.м, разположен в част от Поземлен имот с идентификатор 04279.613.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес ул. „Христо Смирненски“ – пред сградата на НАП, петно № 2, с предназначение: за търговска дейност, включваща продажба на пакетирани хранителни изделия, топли и студени напитки, тютюневи изделия и печатни издания.

Общинският имот, частта от който следва да бъде предоставена под наем, ведно с поставения върху него преместваем обект, е публична общинска собственост, поради което е необходимо да бъде проведена процедурата, предвидена в чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост. Разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост гласи, че свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Съгласно ал. 2 от същата разпоредба отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Началната тръжна наемна цена за отдаване под наем на частта от общинския поземлен имот **с поставен преместваем обект тип „Лафка“, с площ от 4,00 кв.м., собственост на Община Благоевград** е в размер на 140.00 лв. (сто четиридесет лева) без ДДС, равняваща се 71.58 евро (седемдесет и едно евро и 58 евроцента), съгласно фиксирания курс на БНБ (1 евро = 1.95583 лв.) и е определена по реда и при условията на Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като базисна наемна цена от група 3 /цена на общинска земя с поставен върху нея преместваем обект, общинска собственост с размер до 5 кв.м./ за имот намиращ се в зона Идеален център, съобразно цената за наем на общински имот по т. 8А.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде открита и проведена процедура за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години на част от поземлен имот с идентификатор 04279.613.54 по КККР на гр. Благоевград,

публична общинска собственост, находящ се на ул. Христо Смирненски“ - пред сградата на НАП, представляваща петно № 2, съгласно одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 4.00 кв.м., ведно с преместваем обект тип „Лафка“, поставен по реда на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно Разрешение за поставяне № 19/13.04.2023 година, с предназначение: за търговска дейност, включваща продажба на пакетирани хранителни изделия, топли и студени напитки, тютюневи изделия и печатни издания

2. Общинският съвет дава съгласие търгът да се проведе при условия и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

2.1. Началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на частта от общинския поземлен имот с поставен преместваем обект тип „Лафка“, с площ от 4,00 кв.м., собственост на Община Благоевград е в размер на 140.00 лв. (сто четиридесет лева) без ДДС, равняваща се 71.58 евро (седемдесет и едно евро и 58 евроцента), съгласно фиксирания курс на БНБ (1 евро = 1.95583 лв.) и е определена по реда и при условията на Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като базисна наемна цена от група 3 /цена на общинска земя с поставен върху нея преместваем обект, общинска собственост с размер до 5 кв.м./ за имот намиращ се в зона Идеален център, съобразно цената за наем на общински имот по т. 8А.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград.

