



№ 7-00-562/
10.12.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 600-563/10.12.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН, продължение на трасетата по ПУП-ПП, разрешен с Решение № 516 Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на ОбС-Благоевград и одобрен с Решение № 236 Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на ОбС-Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград за захранване на имот с идентификатор 00134.9.27 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-24/14.08.2025 г. от Красимир Георгиев и Николина Георгиева за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН, продължение на трасетата по ПУП-ПП, разрешен с Решение № 516 Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на ОбС-Благоевград и одобрен с Решение № 236 Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на ОбС-Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград за захранване на имот с идентификатор 00134.9.27 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, одобрено Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, становище с изх. № ТО-05-445/09.07.2025 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; становище с изх. № 3842(1)/12.08.2025 г., издадено от РИОСВ-Благоевград; становище с изх. №

1205921292/22.07.2025 г., издадено от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД; изходни данни и условия за присъединяване с изх. № ТО-02-530/05.04.2024 г., издадени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, Договор за присъединяване № ДПЕРМ 13-32-24-..... издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Решение № 230 по Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на ПУП-ПП.

Имот с идентификатор 00134.9.27 в местността „Чуките“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Красимир Валериев Георгиев и Николина Трендафилова Георгиева, съгласно Договор за доброволна делба № 138, том I, рег. № 1618 от 14.02.2024 г. вписан в Служба по вписванията Благоевград с № 50, том I, рег. № 721 от 12.02.2024 г. Със Заповед J 2.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 46 2023 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 00134.9.7, местност „Чуките“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 4 (четири) броя нови имота с идентификатори 00134.9.27, 00134.9.28, 00134.9.29 и 00134.9.30, с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване, и 1 (един) бр. нов имот с идентификатор 00134.9.31, с предназначение „път за достъп“.

С Решение № 516 Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на ОбС-Благоевград е разрешен ПУП-ПП за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за хранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград.

С Решение № 236 Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на ОбС-Благоевград е одобрен ПУП-ПП за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за хранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (полски път – общинска собственост) по КК с. Изгрев, община Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, община Благоевград.

Имот с идентификатор 00134.9.5 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска публична собственост съгласно Удостоверение №215/15.10.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“. Имот с идентификатор 27231.33.1 по КК на с. Еленово, общ. Благоевград с НТП „нива“ е общинска собственост, съгласно АЧОС № 14161 от 28.10.2024 г.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.85 от 14.10.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 7 по Протокол № 44 от 18.11.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)

за трасе на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН, продължение на трасетата по ПУП-ПП, разрешен с Решение № 516 Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на ОбС-Благоевград и одобрен с Решение № 236 Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на ОбС-Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград за захранване на имот с идентификатор 00134.9.27 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1015315-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.9.5

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Изгрев

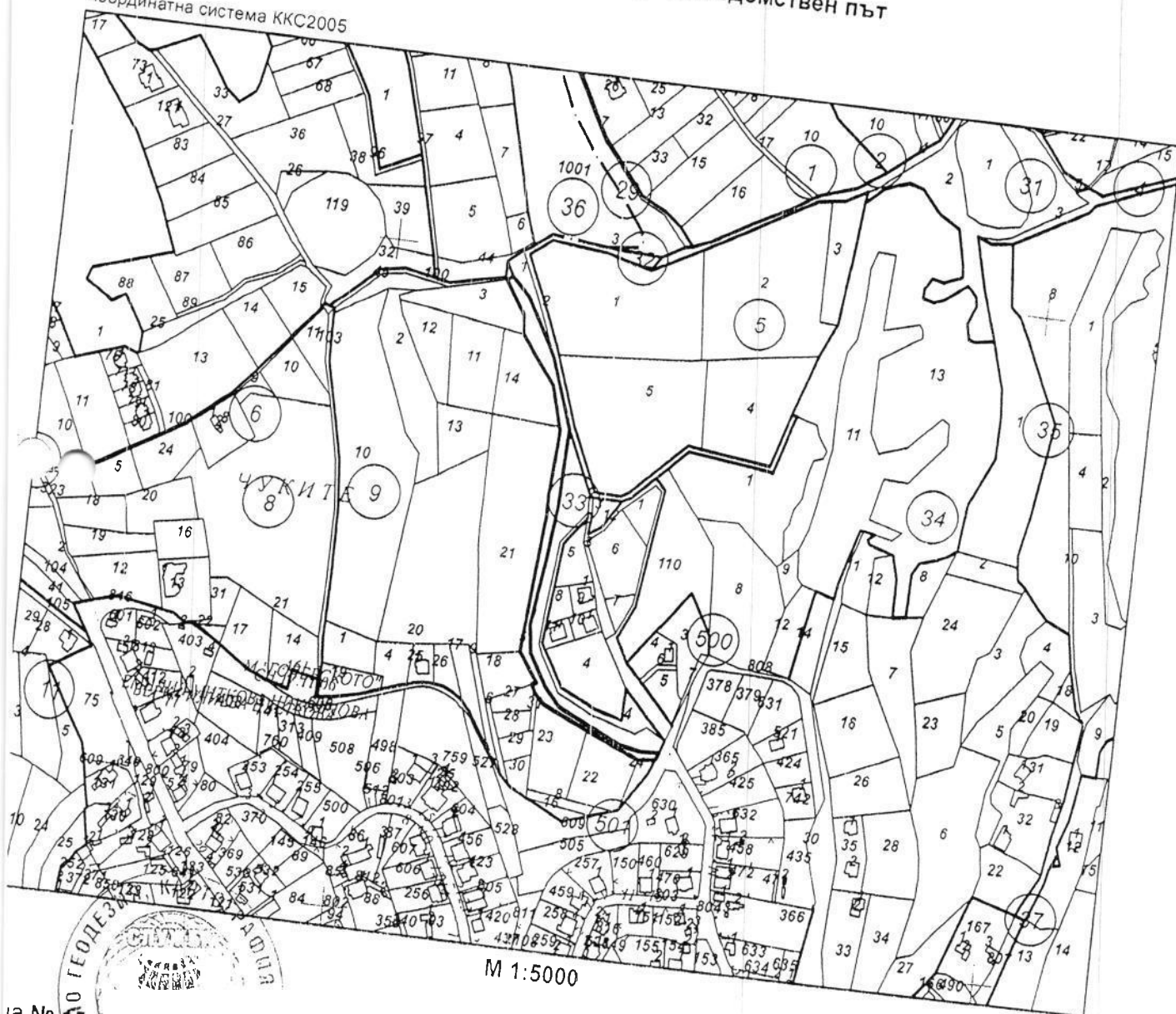
Площ: 2928 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000

на № 15-1
ление

Дани

а на

Подписан с
and
DN:
OID
Cad.



Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 009005

Съсед: 00134.9.21, 00134.9.18, 00134.9.27, 00134.9.31, 00134.501.809, 00134.9.23, 00134.9.22,
27231.33.1, 00134.9.24, 27231.32.2, 27231.32.1, 00134.9.14, 00134.9.3, 00134.9.100

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 3329 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1014
заявление за вход

Даниел

юва на

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1015320-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.33.1

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Еленово, местност ЕМИНОВА НИВА

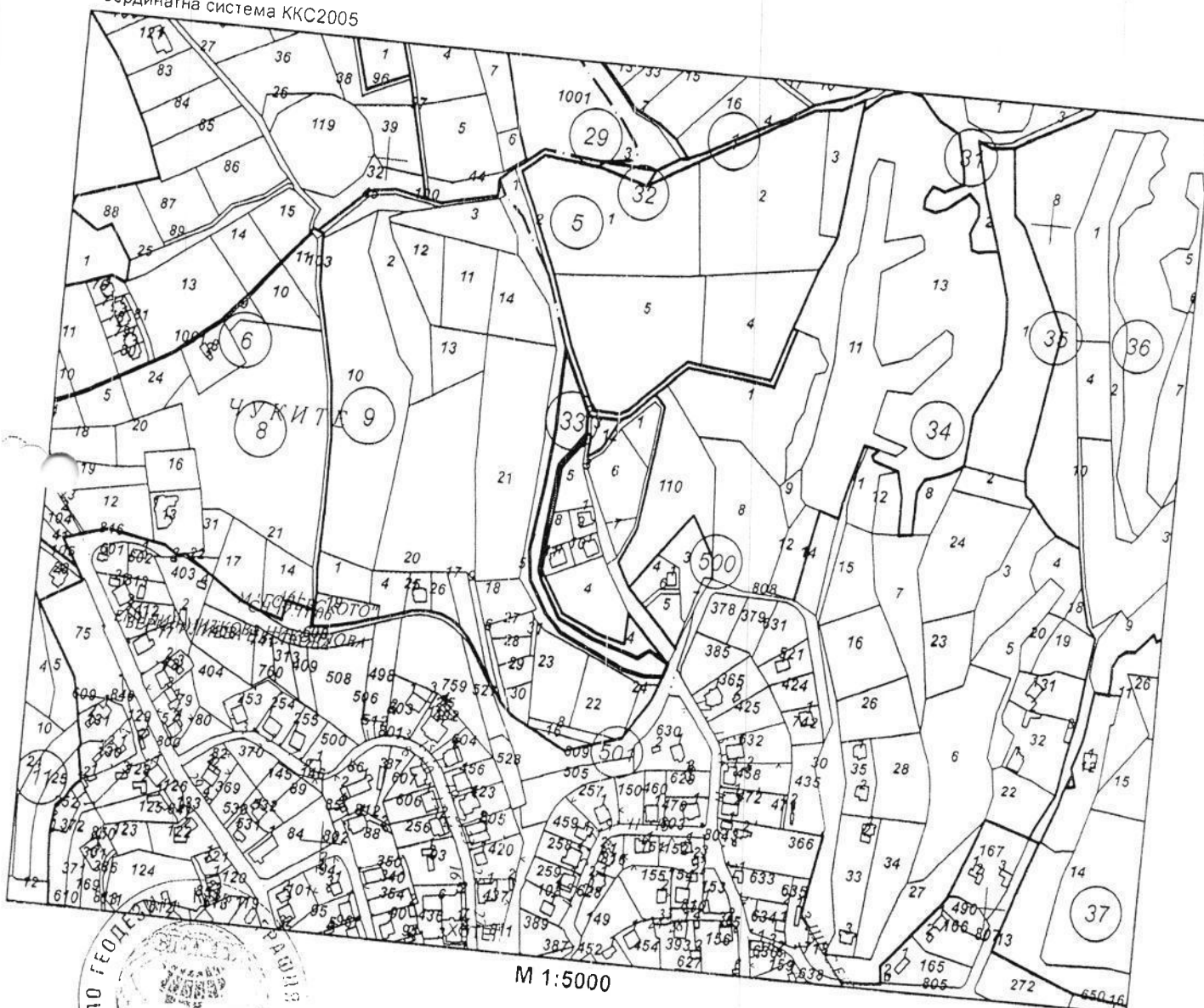
Площ: 3026 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Премишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 033001
Съсед: 00134.501.809, 27231.33.4, 27231.6.12, 27231.32.2, 27231.33.2, 00134.9.5

София 1618, кв. Лаврово, ул. Мусана №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 3026 кв. м от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от

на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
БЛАГОЕВГРАД

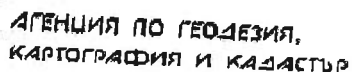
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



ица № 15-1015320-08.10.2024 г. издадена въз основа на
явление с входящ № 01-548140-08.10.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40. факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СТРУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЈА, КАРТОГРАФИЈА И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-232913-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.9.27

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастрадната карта и изр.

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

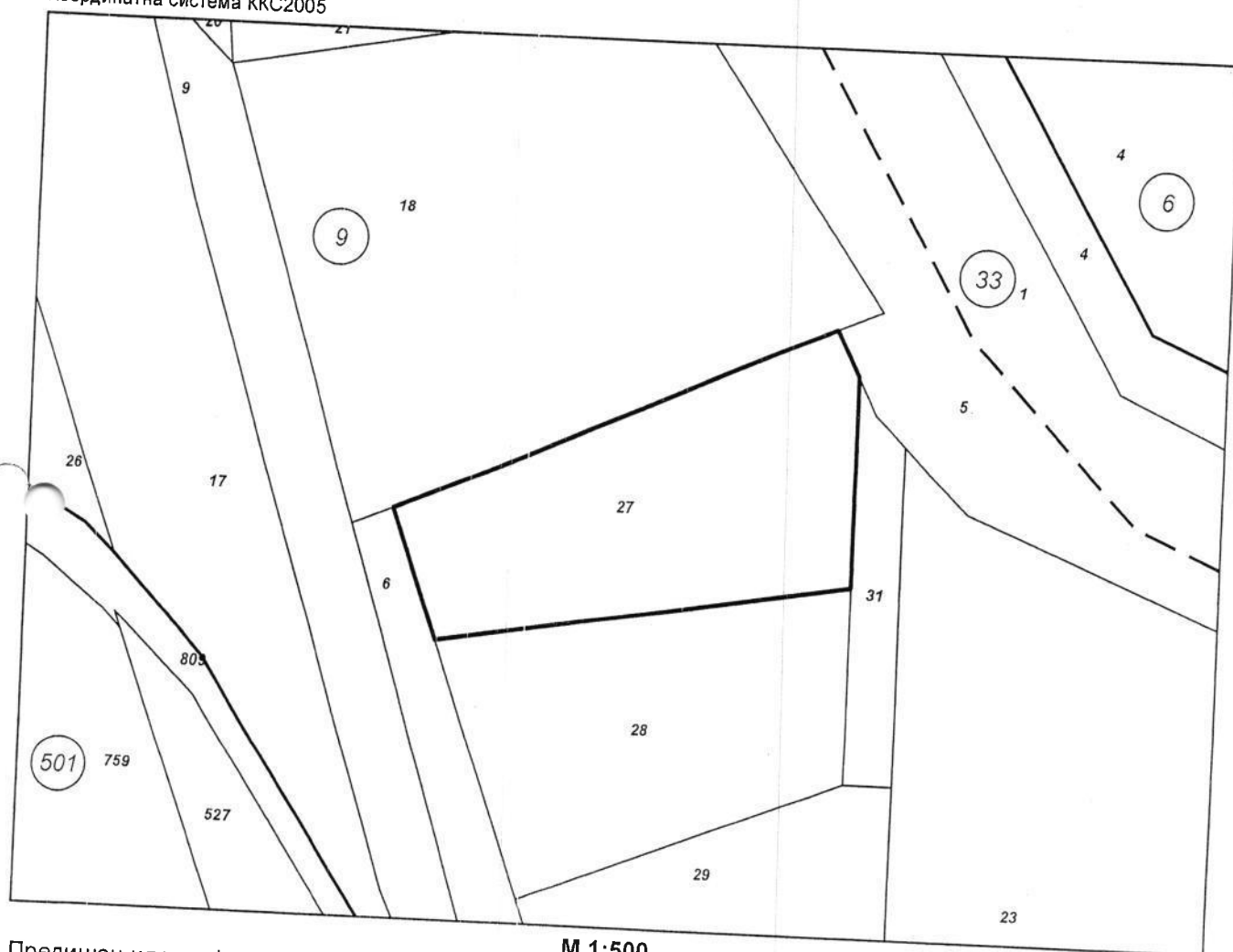
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност ЧУКИТЕ
Площ: 453 кв. м

Площ: 453 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
 начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **00134.9.7**

Номер по предходен план: няма

Съседи: 00134.9.6, 00134.9.28, 00134.9.31, 00134.9.5, 00134.9.18

Скица № 15-232913-08.03.2024 г. изготвена въз основа на
заявление с входящ № 15-232913-08.03.2024 г.



1/EB



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусапа №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИ ЕОРГИЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 50 том 1 от 14

2. НИКОЛИНА РГИЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 50 том 1 от 14

издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

12.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

