



№ 17-00-567/
10.12.2025г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-565/10.12.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 43520.52.51, и 43520.56.46 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Гаврил Новоселски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №24-00-852/18.11.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. №РД-12-05-01-2670/07.11.2025 г.** от Сашо Новоселски за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.52.51, и 43520.56.46 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Гаврил Новоселски с признато право, съгласно Решение № 345/08.11.1993 г. по преписка №Р188/02.03.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.52.51, и 43520.56.46 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Гаврил [овоселски, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.52.51 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност СТАМЕНОВ АНДЪК/РЕКАТА с площ 1552 кв.м, съгласно скица-проект № 15-2914784/21.10.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1552 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.52.36 по КК на с. Лешко, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 9268 кв.м, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 052036, частна общинска собственост съгласно АОС №12191/25.04.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.56.46 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност ДОМА/ВАЛОГА с площ 699 кв.м, съгласно скица-проект № 15-2943209/22.10.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 699 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.56.17 по КК на с. Лешко, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5428 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 056017, публична общинска собственост съгласно АОС №9982/2203.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3121693-20.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **43520.52.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Лешко**

Местност: **"РЕКАТА"**

Площ: **9268 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **052036**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 43520.52.33, 43520.52.35, 43520.52.327, 43520.52.40, 43520.52.45, 43520.52.34, 43520.52.41, 43520.504.186, 43520.504.96

Скица №15-3121693-20.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-917260-20.11.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 96, том 9, рег. 2386 от 03.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

АНТОН ОДОРОВСКИ

Наем

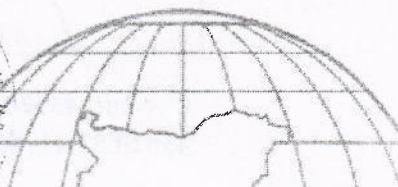
Ид. част 1/1

Договор № 79 от 16.04.2019г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **43520.52.36.1**: застроена площ **554 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**



Скица №15-3121693-20.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-917260-20.11.2025 г.

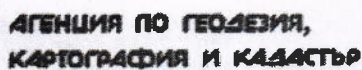
Код за достъп:

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО,

Име и фамилия:

Дата:

Хюсе
20.11.2025 г.



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3121695-20.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 43520.56.17

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Лешко

Местность: "ВАЛОГА"

Площ: 5428 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

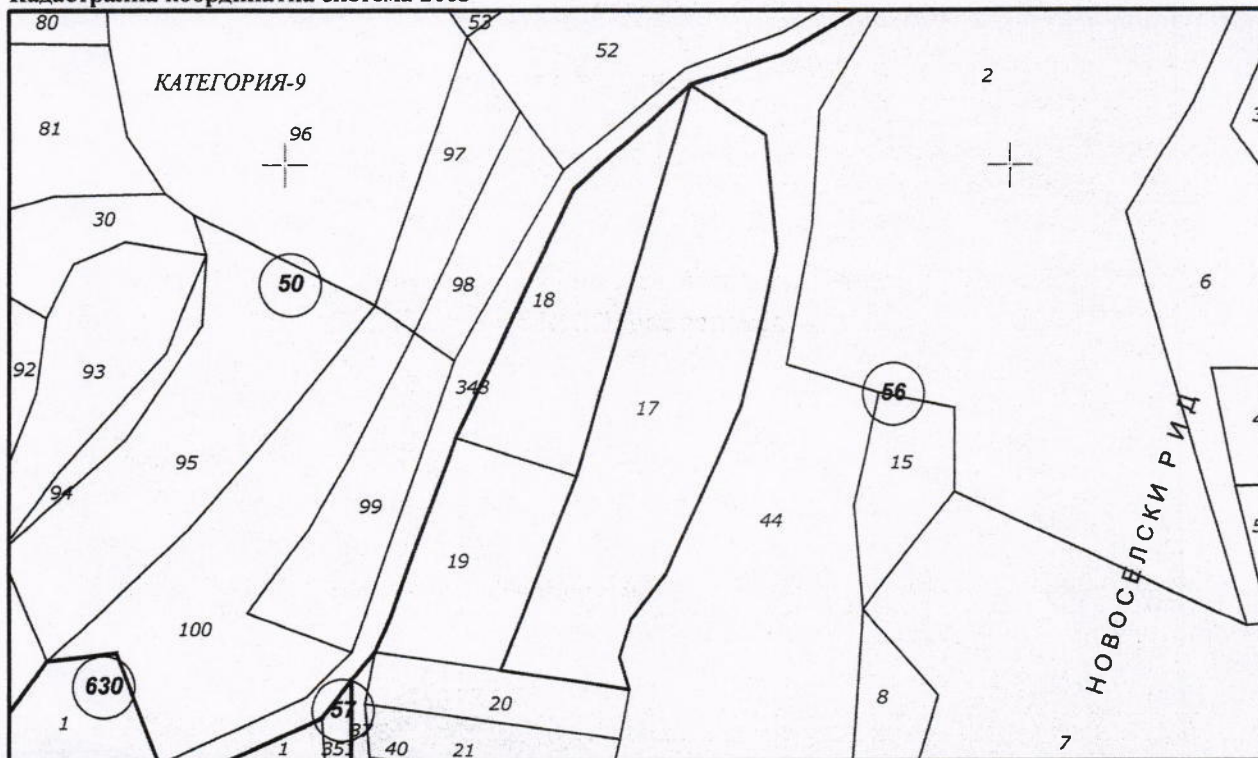
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 056017

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

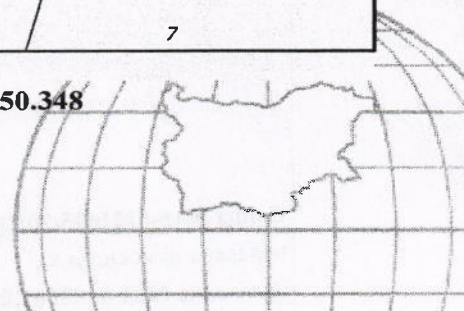
Съседни: 43520.56.20, 43520.56.44, 43520.56.19, 43520.56.18, 43520.50.348

Скица №15-3121695-20.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-917260-20.11.2025 г.

Код за достъп:





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 5428 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 141, том 1, рег. 275, дело 200 от 26.01.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3121695-20.11.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-917260-20.11.2025 г.

Код за достъп:

ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО П

фамилия: **Хюсе**

Дата: **20.11.2025**