

За съставяне
от кмет
№ 12/2025
ОБ



№ 97-00-566/10.12.2025г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60 00 566/10.12.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Румяна Зькова, Анна Зькова и Румен Зьков върху поземлен имот с идентификатор 62699.501.442 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно 188/613 идеални части от имот, представляващи общинска собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-3/03.04.2025 г. от Румяна Зькова, Анна Зькова и Румен Зьков за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 62699.501.442 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и две), представляващ поземлен имот 442 (четиристотин четиридесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 13, целият с площ 613 кв.м (шестстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.501.10, 62699.72.2, номер по предходен план: квартал 1, парцел XII, при съсед: 62699.72.8, 62699.72.346, 62699.501.9, 62699.501.615, 62699.501.443, представляващ УПИ XII-501.442, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 6/03.01.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1167/17.07.2024 г.

Въз основа на Заповед № 6/03.01.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ XII-общ., кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград за изменение на крайната регулационна линия на с. Рилци, община Благоевград и образуване на нов УПИ XII, отреден за имот с идентификатор 62699.501.422, образуван от имот с идентификатор 62699.501.10 (частен) и част от имот с идентификатор 62699.72.2 (общински) е изменена кадастралната карта.

Румяна Зъкова, Анна Зъкова и Румен Зъков са собственици на 425 идеални части (четиристотин двадесет и пет от шестстотин и тринадесет идеални части) от поземлен имот с идентификатор 62699.501.442 по КKKP на с. Рилци, община Благоевград, съгласно Договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост от 20.08.1999 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 10, том I, вх. рег. № 84 от 02.02.2000 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 1617/05.05.2025 г., издадено от Община Благоевград.

Община Благоевград е собственик на 188/613 идеални части (сто осемдесет и осем от шестстотин и тринадесет идеални части) от поземлен имот с идентификатор 62699.501.442 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 613 кв.м (шестстотин и тринадесет кв.м) съгласно Акт за частна общинска собственост № 13115/21.02.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на 188/660 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.442 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград е в размер на **10 069 лв. (десет хиляди шестдесет и девет лева) без ДДС.**

Въз основа на гореизложеното бе изготвено предложение с изх. № 60-00-240/12.06.2025 г. от Кмета на Община Благоевград до Общински съвет Благоевград за вземане на решение за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и за одобряване на изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Със Становище с изх. № 61-00-232/27.06.2025 г. на Комисията по устройство на територията, комунално-битово обслужване, екология, транспорт и развитие на селските райони, земеделие и горско стопанство, предложението е върнато в общинска администрация Благоевград за изготвяне на нова пазарна оценка от друг лицензиран оценител.

В изпълнение на дадените от Комисията указания бе възложено изготвяне на нова пазарна оценка от друг лицензиран оценител, съгласно която стойността на 188/660 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62699.501.442 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград е в размер на **13 744 лв. (тринадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева) без ДДС**, равняваща се на 7 027 евро (седем хиляди двадесет и седем евро) без ДДС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., с Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.11.** „Поземлен имот с идентификатор **62699.501.442** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и две), представляващ поземлен имот 442 (четиристотин четиридесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 13, целият с площ 613 кв.м (шестстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.501.10, 62699.72.2, номер по предходен план: квартал 1, парцел XII, при съседи: 62699.72.8, 62699.72.346, 62699.501.9, 62699.501.615, 62699.501.443, представляващ УПИ XII-501.442, кв. 1 по плана на с. Рилци,

община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 6/03.01.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1167/17.07.2024 г.“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Румяна _____ Зъкова, Анна _____ Зъкова и Румен _____ Зъков** върху поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор **62699.501.442** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и две), представляващ поземлен имот 442 (четиристотин четиридесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 13, целият с площ 613 кв.м (шестстотин и тринадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 62699.501.10, 62699.72.2, номер по предходен план: квартал 1, парцел XII, при съсед: 62699.72.8, 62699.72.346, 62699.501.9, 62699.501.615, 62699.501.443, представляващ УПИ XII-501.442, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 6/03.01.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1167/17.07.2024 г. чрез продажба на частта на общината, представляваща **188/613 идеални части** (сто осемдесет и осем от шестстотин и тринадесет идеални части) от поземления имот, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 13115/21.02.2024 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **188/613 идеални части** (сто осемдесет и осем от шестстотин и тринадесет идеални части) **от поземлен имот с идентификатор 62699.501.442** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 13, целият с площ 613 кв.м (шестстотин и тринадесет кв.м), с пазарна стойност – **13 744 лв. (тринадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева)** без ДДС, равняваща се на 7 027 евро (седем хиляди двадесет и седем евро) без ДДС.

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-769447-14.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.501.442

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-86/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Рилци, п.к. 2710, ул. Трети март №13

Площ: 613 кв.м

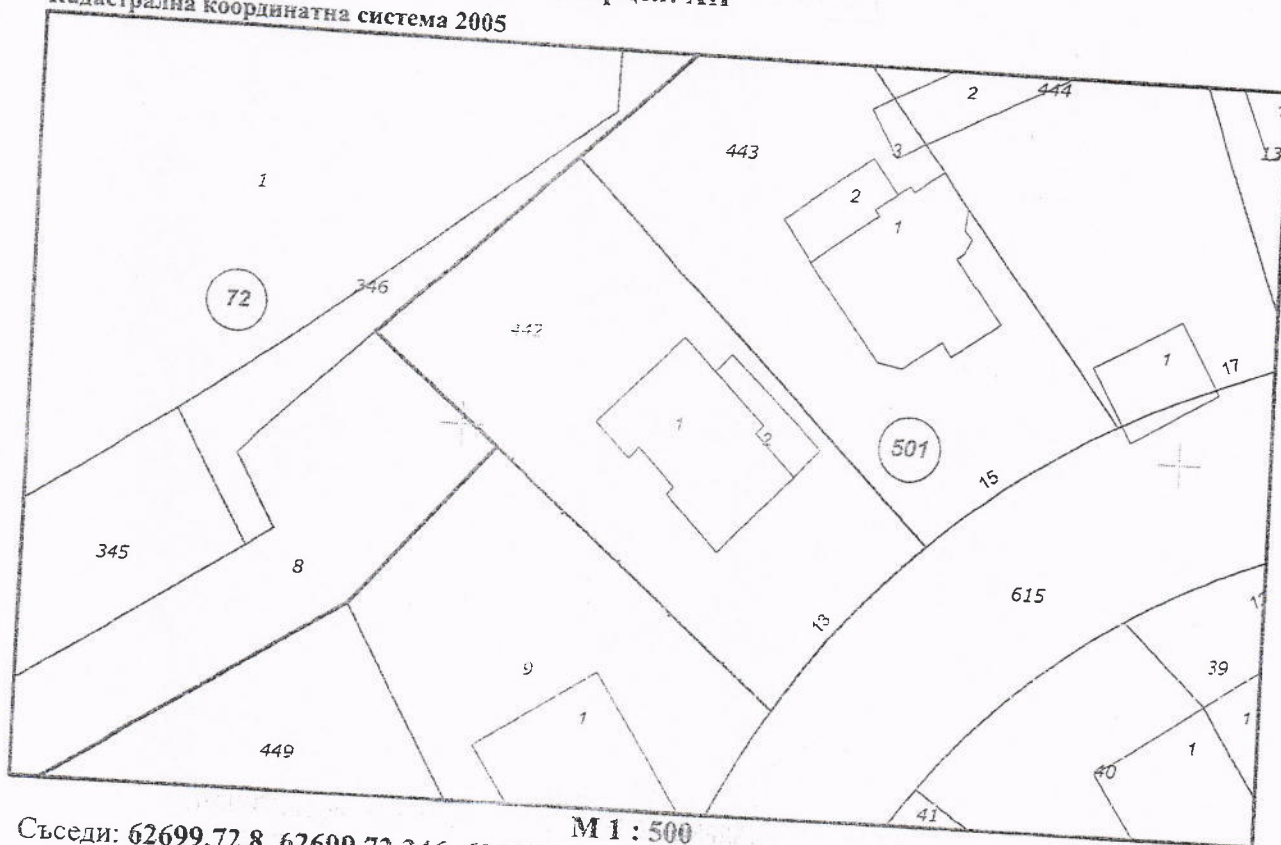
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 62699.501.10; 62699.72.2

Номер от предходен план: квартал: I, парцел: XII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 62699.72.8, 62699.72.346, 62699.501.9, 62699.501.615, 62699.501.443

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-769447-14.05.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-372235-14.05.2025 г.

Код за дос