

3А
Становище
от КУТ КБоевград
16.01.2026г.



№ 17-00-36/16.01.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-35/16.01.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.50.24, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-127/30.09.2025г. от Десислава Добрева и Десислава Балева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.50.24, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.50.24, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 138, том I, рег. № 2685, дело № 125 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 168, том XII, дело № 2132/2025 г., вх. рег. № 3727/14.07.2025г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 57159.50.24, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 57159.50.24, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 57159.50.504 по КК на с. Покровник за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-616/27.10.2025г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1206034409/21.11.2025г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 28.11.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.50.24, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1171419-15.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.50.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Местност: **"ПРИ СПИРКАТА"**

Площ: **2318 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

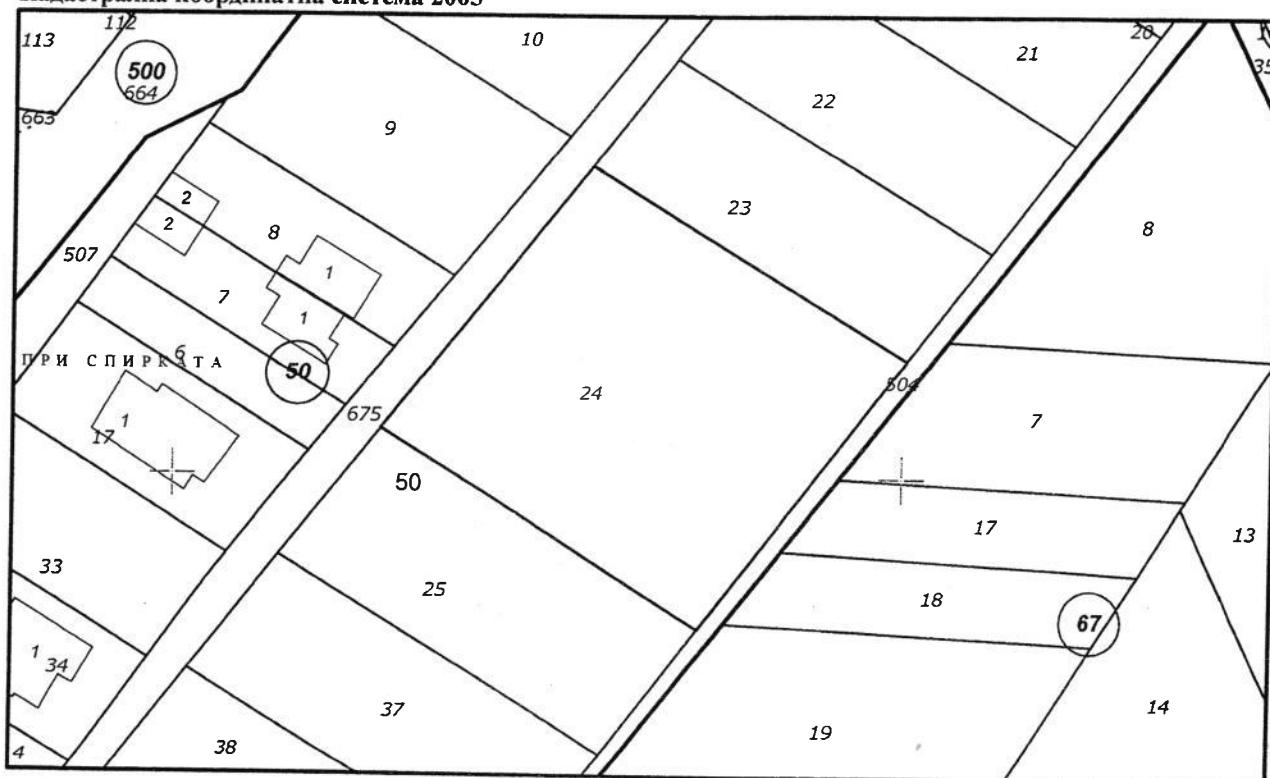
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **050024**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 57159.50.504, 57159.50.25, 57159.50.675, 57159.50.23

Скица №15-1171419-15.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-551500-15.07.2025 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ДЕСИСЛА

БАЛЕВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 168, том XII, рег. 3727, дело 2137 от 04.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ДЕСИСЛАВ

ДОБРЕВА

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 168, том XII, рег. 3727, дело 2137 от 04.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

28.07.2025г.
Служба

Скица №15-1171419-15.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-551500-15.07.2025 г.
Код за достъп:

CN=
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.07.2025 11:10:34