

3А
Списък на
оде КЗТН БОЕВГ
16.01.2026



№ П-00-29/16.01.2026

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-42/16.01.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 15 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявления с вх. № АП-0107-178/13.10.2025 г. от „Медицински комплекс Света ООД с управител Асен илев, за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“ със следните устройствени показатели

Процесния имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег. № 2366, дело № 118, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 34, том XIII, дело № 1928, вх. рег. № 3757 от 03.07.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, не попада в зона предвидена за строителство.

С Решение № 430 от Протокол № 10/30.08.2024 г., Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване. Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, за проекта е проведено обществено обсъждане на 10.10.2025 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един национален вестник. Приложени са всички съгласувания със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Решение № БД-ЕО-24/2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Здравно заключение № 406/04.08.2025 г.,

издадено от РЗИ-Благоевград; Становище с изх. № 53-00-4144/01.04.2025 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“; Становище с изх. № 1205707339/19.12.2024 г. на „ЕРМ Запад“ АД; Становище с изх. № ТО-05-13/07.01.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

С Решение № 4 по Протокол № 40 от 21.10.2025 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 03.12.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 15.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград