

30
списък на
КУТК БЛАГОВЕГГРАД
16.01.2026г.



№ П-00-35 / 16.01.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-35 / 16.01.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕГГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за гаражи и офис сграда“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-164/04.12.2025 г. от Методи Джингаров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за гаражи и офис сграда“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Методи Джингаров, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 100, том VII, рег. № 10873, дело № 1210 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 93, том XX, дело № 3299, вх. рег. № 6126 от 14.10.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - далекоперспективна (Жм1д): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.29.43, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград (са селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-759/18.12.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и Становище с изх. № 1206122909/16.12.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 08.01.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за гаражи и офис сграда“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

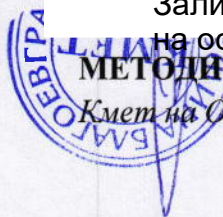
При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3177378-29.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.28.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "КАРАМИХ БУНАР -Ш.44"

Площ: **997 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

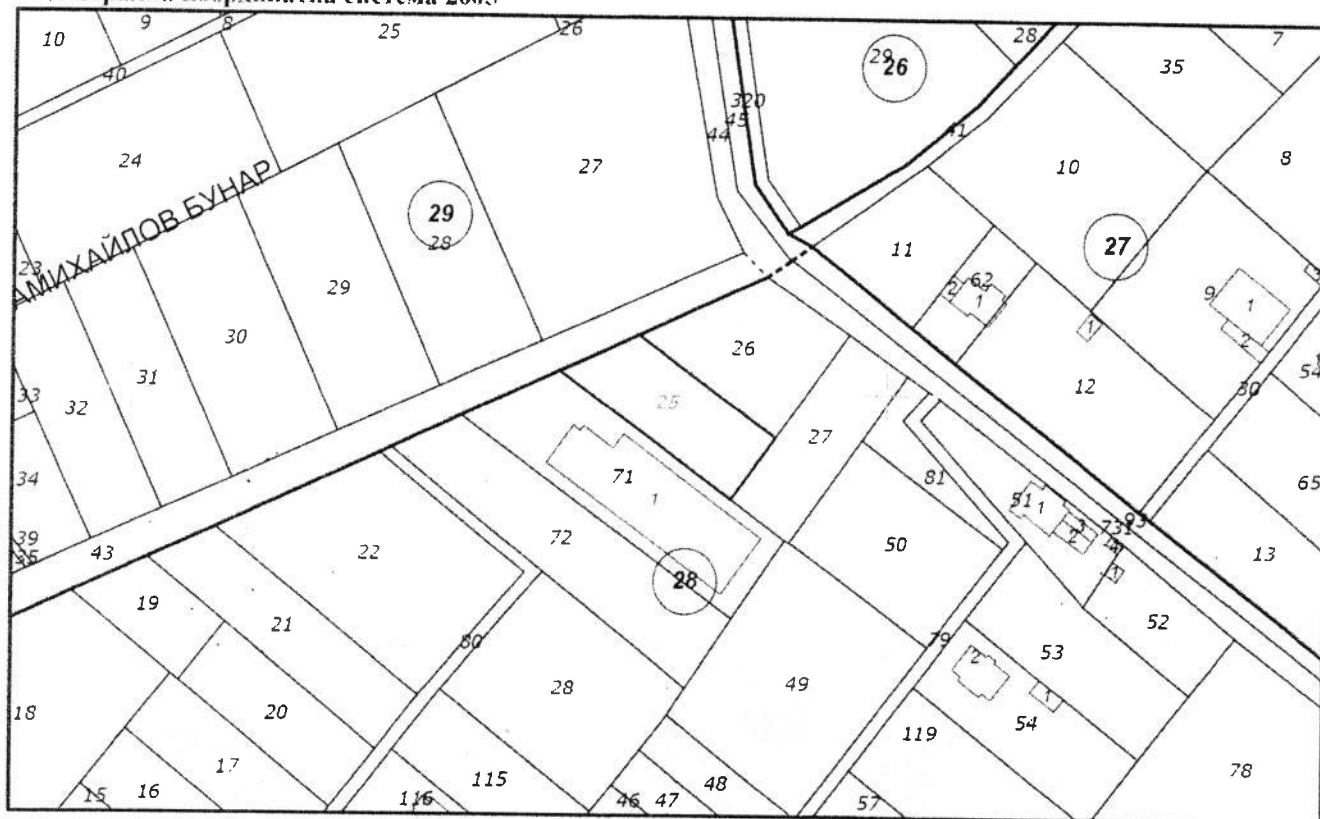
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

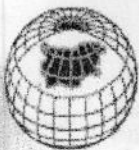
Номер от предходен план: **280025**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.28.26, 04279.29.43, 04279.28.27, 04279.28.71



Собственици по данни от КРНИ:

МЕТОДИ

ИНГАРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 93, том XX, рег. 6126, дело 3299 от 14.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕК

Име и фамилия

Дата 01.12.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3127566-21.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.28.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КАРАМИХ БУНАР -Ш.44"**

Площ: **997 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

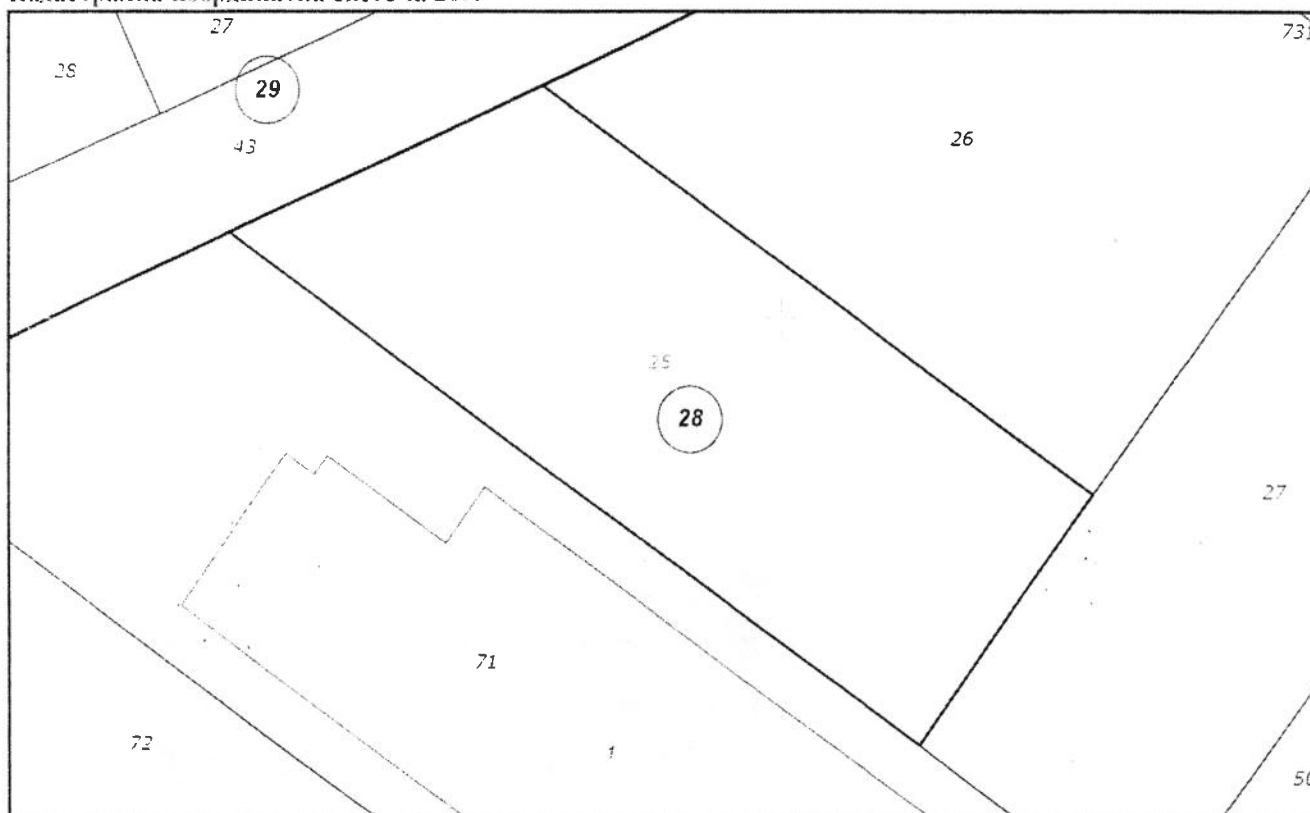
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **280025**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.28.26, 04279.29.43, 04279.28.27, 04279.28.71**



Собственици по данни от КРНИ:

МЕТОДИ

ИНГАРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 93, том XX, рег. 6126, дело 3299 от 14.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4654605.47	299113.38
2	4654572.73	299159.09
3	4654588.76	299170.59
4	4654614.86	299134.23

