

за
Становище
от КУТК Бойков
16.01.2026г.



№ П-00-37 / 16.01.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-36 / 16.01.2026г.

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за ботаническа градина“, попадащ в устройствена зона за паркова, градини и озеленяване „Оз“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-125/24.09.2025 г. от Иван Кючуков и Божидар Кючуков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за ботаническа градина“, попадащ в устройствена зона за паркова, градини и озеленяване „Оз“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Иван Кючуков и Божидар Кючуков, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 83, том I, рег. № 2984, дело № 74 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 38, том XII, дело № 1313, вх. рег. № 3199 от 03.07.2015 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 1277/18.05.2015 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за паркова, градини и озеленяване „Оз“.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.304.2984 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-534/19.09.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и Становище с изх. № 1206023091/10.11.2025г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 08.01.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване

(ПЗ) за имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдых“ в „за ботаническа градина“, попадащ в устройствена зона за паркова, градини и озеленяване „Оз“.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

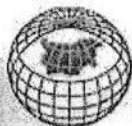
При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1371397-20.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.304.2985

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"БАЛАРБАШИ"**

Площ: **433 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

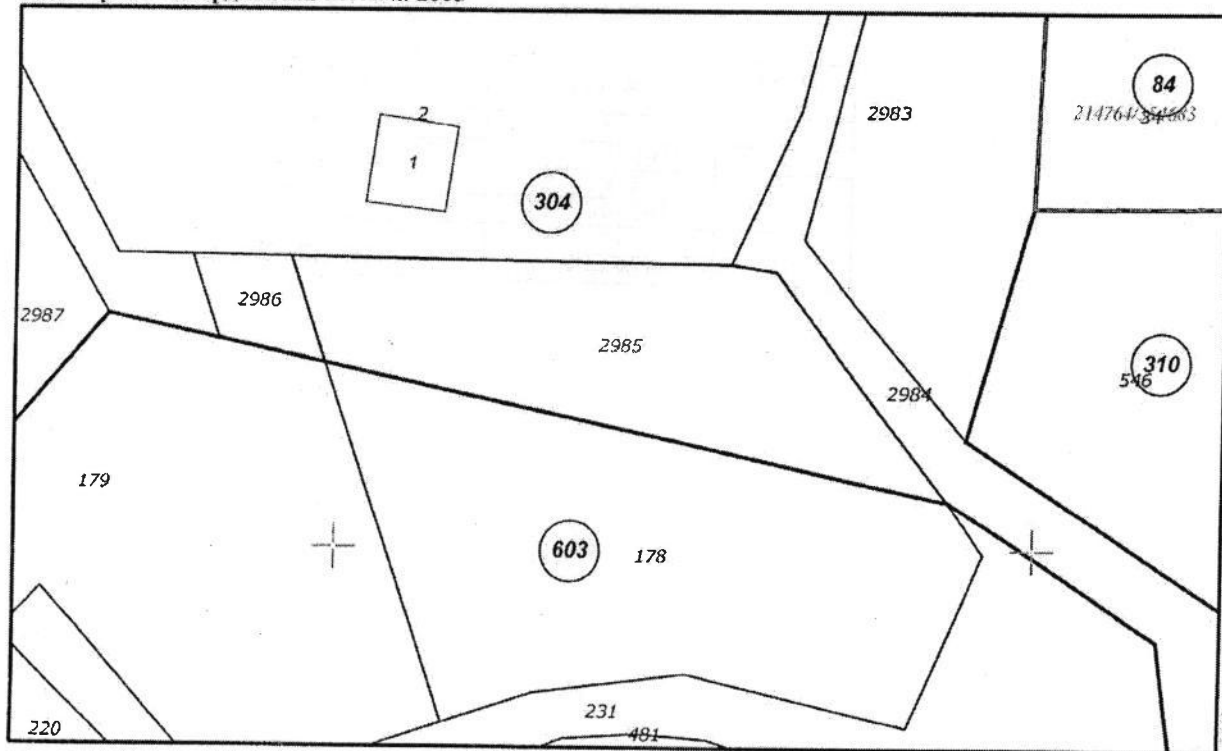
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Съседни: 04279.603.231, 04279.603.179, 04279.603.178, 04279.304.2984, 04279.304.2986,
04279.304.2

Скица №15-1371397-20.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-655466-20.08.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

ДИМИТЪР ЮЧУКОВ

Няма данни за идеалните части

Заповед № 159 от 04.02.2015г., издаден от Кмета на Община Благоевград

БОЖИДАР ЮЧУКОВ

Ид. част 6/18 от правото на собственост

Нотариален акт № 38, том 12, рег. 3199, дело 1323 от 03.07.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ИВАН ЮЧУКОВ

Ид. част 9/18 от правото на собственост

Нотариален акт № 38, том 12, рег. 3199, дело 1323 от 03.07.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4657819.89	300828.17
2	4657820.31	300796.64
3	4657812.95	300799.19
4	4657803.44	300843.62
5	4657803.39	300843.92
6	4657819.36	300831.48