

За
становище от
КЗТКБДЕРЗГС и
Кичини
16.01.2026г.



№ П-00-24/16.01.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60 от 17.1.16.01.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-28/01.10.2025 г. от Мария Първанова, Натали Калавзка Владимир Галина, Бояна I Шарбанова, Михаил Царбанов, Велizar, нева, Анелия отирова, Владимир адинов, Папукчиев, Ганка Андонова, Добринка зинска, чрез пълномощник Антоанета. обева за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 4069(1)/04.09.2025 г. от РИОСВ-Благоевград, Удостоверение № 25-281111/16.09.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград, одобрено задание по реда на чл.125 от ЗУТ, здравно заключение с изх. № РД-259-378/14.10.2025 г. на РЗИ-Благоевград, Становище на ЕРМ Запад ЕАД № 1206006967/25.09.2025 г., Удостоверение от Напоителни системи-Благоевград с изх. № 362/22.08.2025 г., Становище на ВиК-Благоевград с изх. № ТО-05-620/02.10.2025 г. и

Решение № 408 по Протокол № 9 от 29.08.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на ПУП-ПП за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 57159.58.14 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Имот с идентификатор 57159.58.18 (стар № 058018) в местността „Над междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на наследници на Петър воселски, съгласно възстановително Решение с № РЦ-14 от 07.03.2001 г. на Поземлена комисия гр. Благоевград.

Имотът представлява нива с площ 1 500 кв. м. Със Заповед № 1820/30.09.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2025г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, цех за алуминиева дограма и магазини“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имот с идентификатор 57159.58.14 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград е общинска собственост с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“. Частта от общинския имот, на които ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 57159.58.30. Общата площ за промяна предназначението е 663 кв.м.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.90 от 28.10.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 47 от 09.12.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-281111-16.09.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 57159.58.14, 57159.58.30

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- **Поземлен имот с идентификатор 57159.58.14:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **с. Покровник**

площ: **1051 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Покровник**

площ: **388 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т

носители на вещни и други права:

Няма данни

Нанасяне на нов обект в КККР:

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 57159.58.30:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **663 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

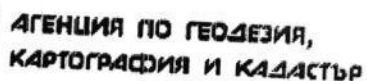
начин на трайно ползване: **За местен път**

Приложение към удостоверение №25-281111-16.09.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-708273-09.09.2025 г.

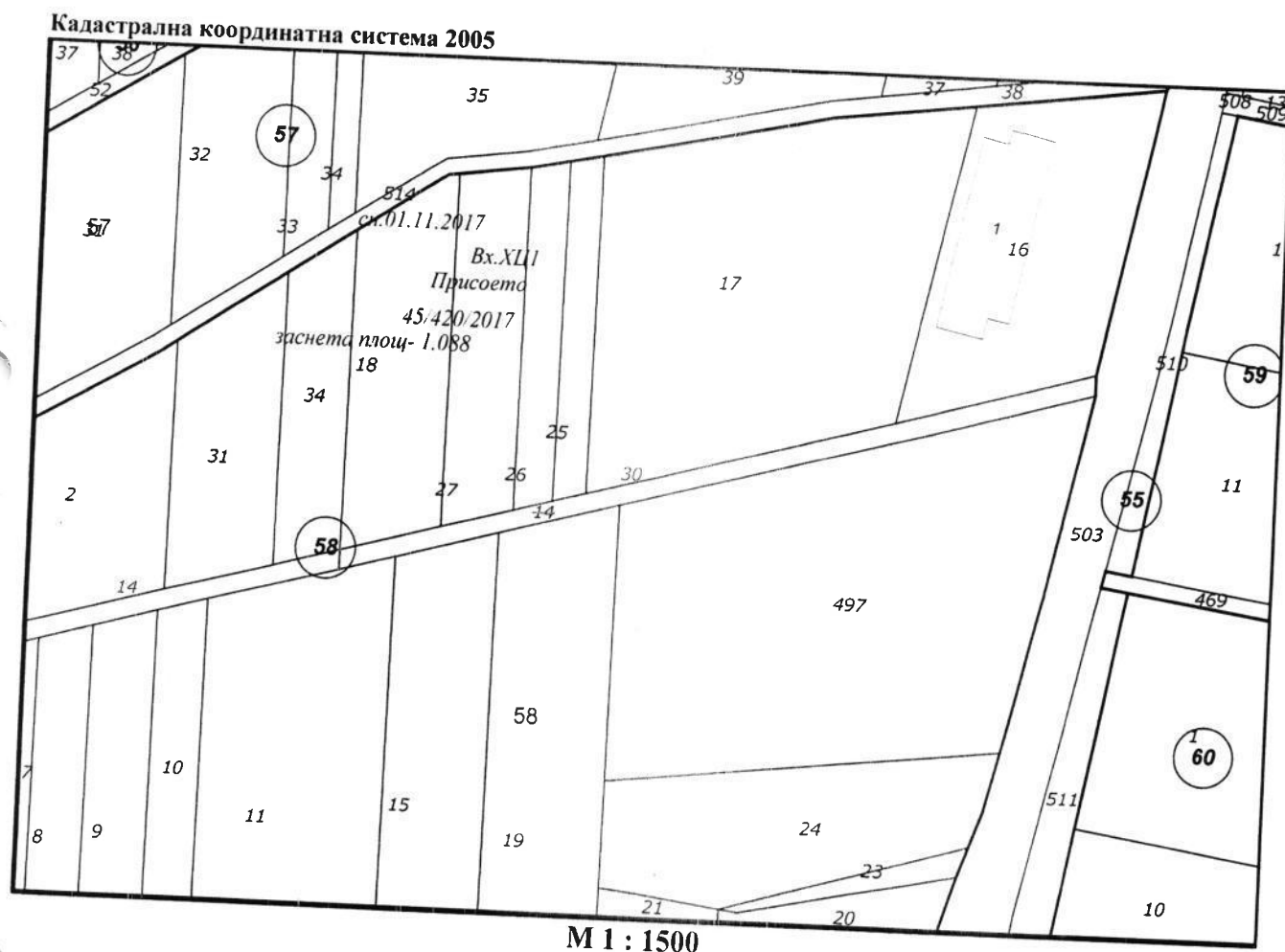
Код за достъп:



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

стр. 2 от 2
съседни: 57159.58.14, 57159.58.16, 57159.58.15, 57159.58.19, 57159.58.11, 57159.58.17,
57159.58.25, 57159.58.26, 57159.58.497, 57159.58.18, 57159.58.34, 57159.58.27, 57159.55.503



Приложение към удостоверение №25-281111-16.09.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-708273-09.09.2025 г.
Код за достъг

CN:
C=E
O=(
E=S
16.0



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-258900-23.08.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-655515-20.08.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 57159.58.14, в землището на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Площ: 1051 кв.м

Адрес на поземления имот: с. Покровник

Категория на земята при неполивни условия: 0

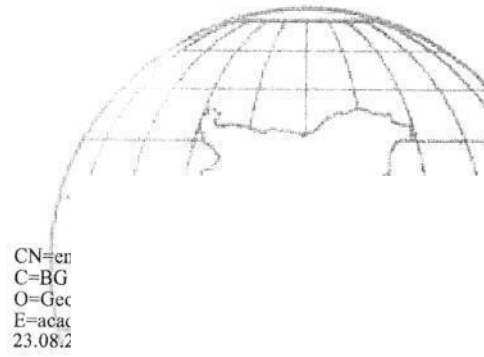
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: над 8 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: граничи с пътна мрежа

Одобрено
и издадено на
02.08.2025

✓

Удостоверение №25-258900-23.08.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-655515-20.08.2025 г.
Код за достъп



CN=eg
C=BG
O=Gec
E=acad
23.08.2