

За  
становище  
от КУТКБДБ РСРЗГЕ  
16.01.2026г.



№ 7-00-26/16.01.2026г.

## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00 151/601/2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.36, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-123/19.09.2025 г. от Божурка олийска, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.36, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том I, рег. № 160, дело № 6, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 20, том I, дело № 25, вх. рег. № 61 от 10.01.2025 г.

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград, имот с идентификатор 04279.82.36, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастрална карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.82.36, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 04279.82.46 и 04279.82.47 по кадастрална карта на Благоевград (за селскостопански, горски и ведомствен път).

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-01-600/20.10.2025 г. на „ВиК” ЕООД – Благоевград и Становище с изх. № 1206034544/10.10.2025 г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 24.10.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 04279.82.36, местност „Кури дере – III.22” по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-90421-20.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.82.36

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700

Местност: "КУРИ ДЕРЕ -Ш.22"

Площ: 996 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 082036

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04279.82.35, 04279.82.47, 04279.82.46, 04279.82.32, 04279.82.31

Скица №15-90421-20.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-43663-20.01.2025 г.  
Код за дост

ВЯРНО С  
Подпис: ...



Собственици по данни от КРНИ:

**БОЖУРКА** \_\_\_\_\_ **ГИЙСКА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20, том I, рег. 61, дело 25 от 10.01.2025г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: /

Дата: 03 02 2025

Скица №15-90421-20.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-43663-20.01.2025 г.

Код за достъп:

ВЯРНО

Подпис:

CN=er  
C=BG  
O=Ge  
E=asa  
20.01.2025