

за
становище
от КУПБЕТРЗС и
капитал
16.01.2026г.



№ 17-00-10/16.01.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-16/16.01.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-29/01.10.2025 г. от „УКЕЕ Д, представлявано от управителя Валери чрез пълномощника си Антоанета ева за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4071(1) от 04.09.2025 г.; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1206007003 от 25.09.2025 г.; Удостоверение с изх. № 335/11.08.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕАД; Становище с изх. № ТО-05-613/01.10.2025 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград; Здравно заключение от РЗИ - Благоевград, с изх. № 509/06.10.2025 г.; Удостоверение за приемане на проект № 25-283298/17.09.2025 г. от СГКК – Благоевград; Решение № 410 по протокол № 9 от 29.08.2025 г., Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП – ПП и одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград е собственост на „Укев Транс“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 69, том III, рег. № 7581, дело № 405 от 01.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 29, том XV, вх. рег. № 4396, дело № 2217 от 01.08.2024 г.

Имотът представлява нива с площ 4000 кв.м. Със Заповед № 1901/14.10.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имот с идентификатор 57159.58.495 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград е общинска собственост съгласно Удостоверение № 66/30.07.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 92 от 31.10.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по протокол № 47 от 09.12.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград *изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ /Заличено обстоятелство
Кмет на Община Благоевград на основание ЗЗЛД





ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-283298-17.09.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 57159.58.33, 57159.58.495

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, община **Благоевград**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 57159.58.495:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **с. Покровник**

площ: **744 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Покровник**

площ: **575 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т

носители на вещни и други права:

Няма данни

Нанасяне на нов обект в КККР:

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 57159.58.33:**

адрес на поземления имот: **с. Покровник**

с проектна площ: **169 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

начин на трайно ползване: **За местен път**

Приложение към удостоверение №25-283298-17.09.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-716577-11.09.2025 г.

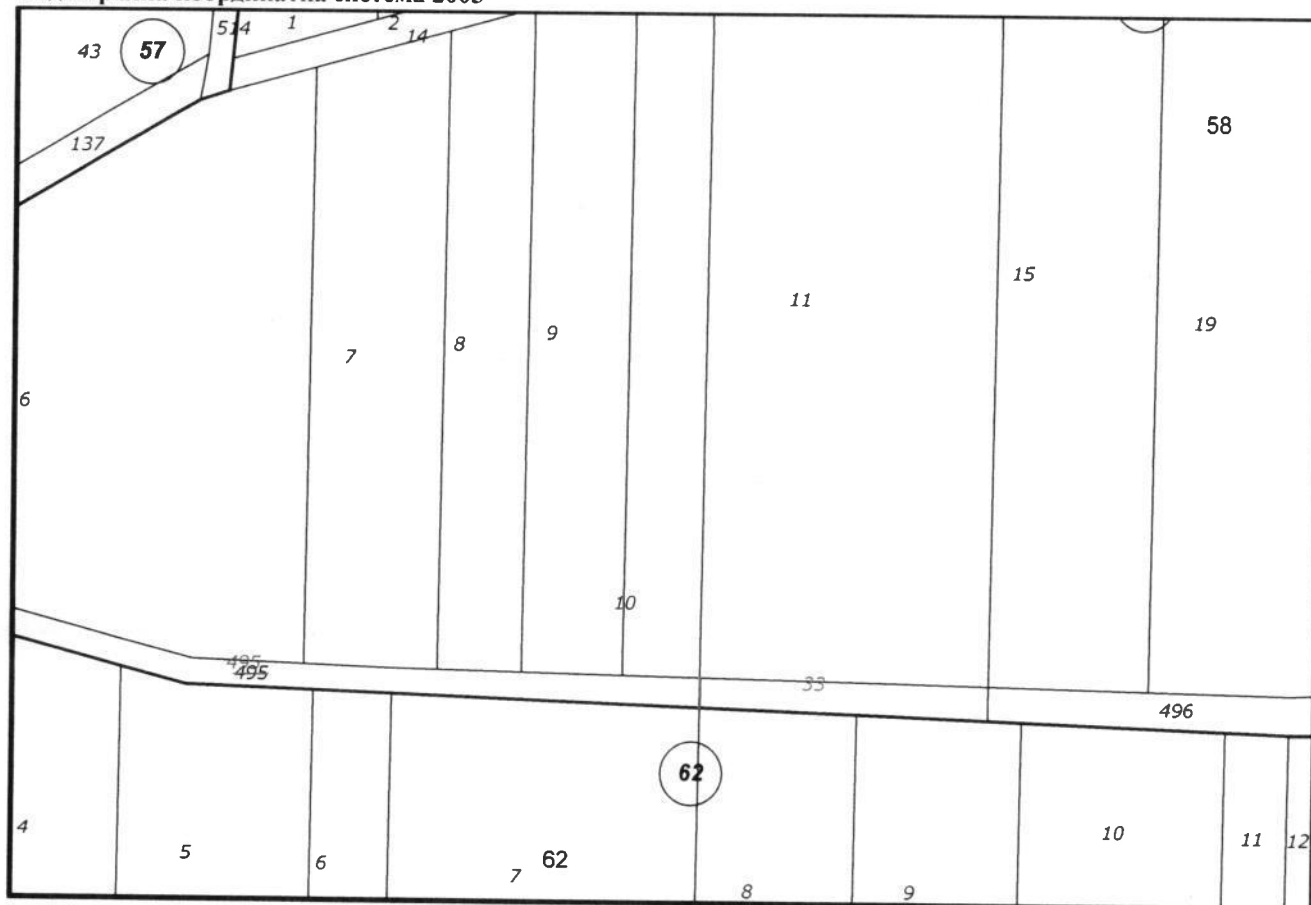
Код за достъп





съседни: 57159.58.495, 57159.58.15, 57159.62.9, 57159.62.8, 57159.58.10, 57159.58.11,
57159.62.7, 57159.58.496

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

