

за
старовини
от КТК Бойсрзсе
и КМЧНП
16.01.2026г.



№ 17-00-40/16.01.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 37116012026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-928.8 в кв. 6 по плана на вилна зона „Картала“, землище с. Бистрица, общ. Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ XXVII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.3 и УПИ XXVIII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.4 по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-39/29.10.2025 г. от Юлиян Златков, Стойчо Георгиев, Георги Георгиев, Катя Георгиева, наследници на Стефан Георгиев и Крум Поповски за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-8 в кв. 6 по плана на вилна зона „Картала“, землище с. Бистрица, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица на сграда с идентификатор 04217.928.8.3, издадена от СГКК-Благоевград, справка за предоставяне на проектен имот № 25-283047/17.09.2025 г. от СГКК-Благоевград, мотивирано предложение за ПУП-ИПР.

Юлиян Делчев Златков е собственик на сграда с идентификатор 04217.928.8.3, съгласно нотариален акт № 26, том I, рег. № 959, дело № 19/22.02.2023 г. Сградата попада в УПИ I, кв. 6 по плана на вилна зона „Картала“, с. Бистрица, общ. Благоевград одобрен с Решение № 280, Протокол № 11/30.08.2013 г. на ОбС-Благоевград, имот с идентификатор 04217.928.8 по КК на с. Бистрица, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на ИД на АК. Имот с идентификатор 04217.928.8 е общинска собственост съгласно АОС № 5907/04.04.2016 г. В имота има още две вилни сгради с идентификатори 04217.928.8.1, собственост на Крум Поповски и 04217.928.8.2, собственост на Стефан Георгиев.

Предложението предвижда изменение план за регулация на УПИ I-928.8 в кв. 6 по плана на вилна зона „Картала“, землище с. Бистрица, общ. Благоевград, за разделяне и образуване на

два нови УПИ: УПИ XXVII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.3 и УПИ XXVIII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.4 по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“. Новообразувания УПИ XVIII е с площ 338 кв.м, а новообразувания УПИ XVII е с площ 420 кв.м. Регулационната линия между новообразуваните УПИ отстои на 4.0 м от съществуващите вилни сгради.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 4 по Протокол № 42 от 04.11.2025 г. ОЕСУТ *приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР след съгласие от ОбС – Благоевград.*

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-928.8 в кв. 6 по плана на вилна зона „Картала“, землище с. Бистрица, общ. Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ XXVII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.3 и УПИ XXVIII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.4 по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“.

Заличено обстоятелство

на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА СГРАДА

№15-3007010-01.11.2025 г.

Сграда с идентификатор 04217.928.8.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Бистрица, "КАРТАЛА"

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 04217.928.8

Застроена площ: 53 кв.м

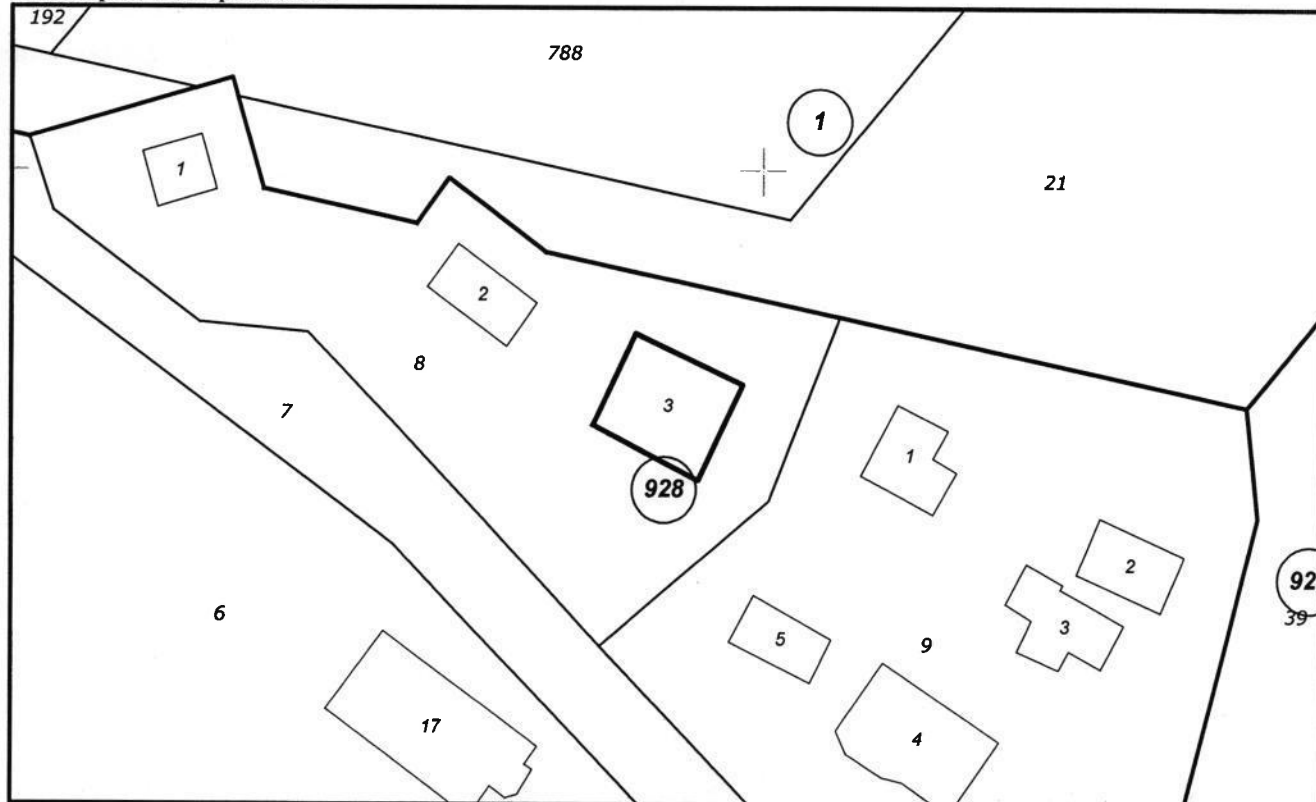
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3007010-01.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-855599-30.10.2025 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН
Име и фамилия: <i>Д.</i>
Дата: <i>01.11.25</i>



ДЕЛЧО **ПАТКОВ**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

ЮЛИЯН **ТКОВ**

Ид. част 5/6 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 93, том IV, рег. 1002, дело 361 от 22.02.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

БИСТРА **ПАТКОВА**

Право на ползване

Ид. част 4/6

Нотариален акт № 93, том IV, рег. 1002, дело 361 от 22.02.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ВЯРНО С ЕЛЕКТРО

Име и фамилия:

Дата: 04.11.25