

За
списанието
от КУТК БЛАГОВЕВГРАД
и КМННП!
16.01.2026г.



№ 7-00-32 / 16.01.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-41 / 16.01.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по КKKP на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.27.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.28.93 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-26/19.09.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, чрез Емил Георгиев - пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по КKKP на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.27.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.28.93 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград.

Към заявлението са приложени: Проект за ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Електрическа схема, изработена от проектант по част „електро“, съгласувана с „ЕРМ Запад“ ЕАД на 01.09.2025 г.; Становище с изх. № ТО-05-520/13.08.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Становище с рег. № 7124пс-139/29.08.2024 г. на РДПБЗН - Благоевград и Становище с изх. № 3739(1)/31.07.2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Решение № 280 по Протокол № 7 от 27.06.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 04279.27.30 и 04279.28.731 по КKKP на Благоевград с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са публична общинска

собственост, съгласно Удостоверение № 233/05.11.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Трасето и сервитута на кабела засяга имот с идентификатор 04279.28.93 по КККР на Благоевград, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ - държавна собственост, за който е представено съгласуване с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

Със заповед № 1214/15.10.2019 г. на заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощена със заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за образуване на нови имоти с идентификатори 04279.27.54 и 04279.27.65 в местността „Стара гара-Ш.14“ по КККР на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е от 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 92 от 31.10.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 2 по протокол № 47 от 09.12.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно ел. хранване на поземлен имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.27.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.28.93 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1095503-28.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.28.731**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

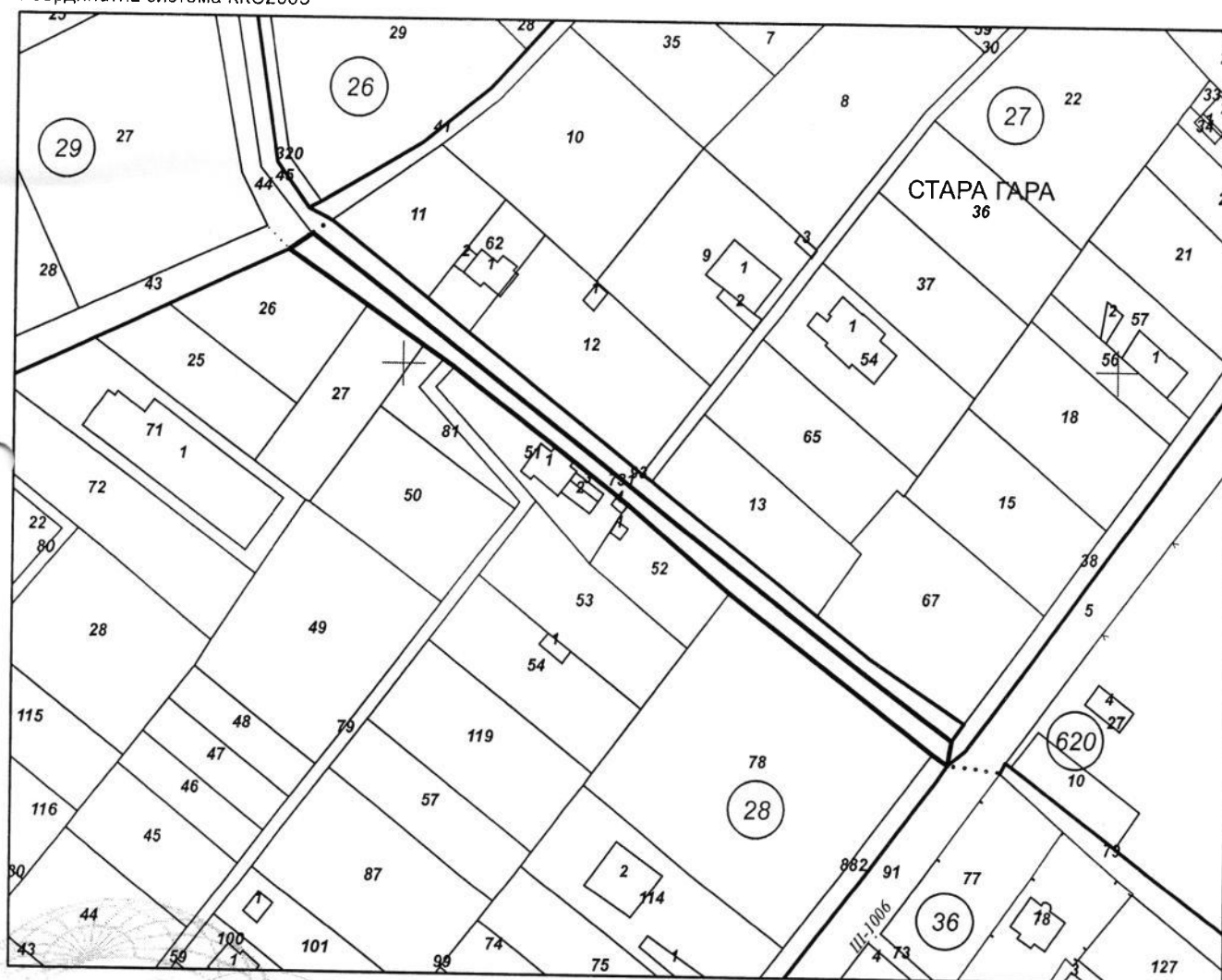
Площ: **1219 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



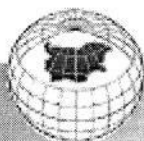
М 1:2000

Скица № 15-1095503-28.10.2024 г.
заявление с в:

Дани

ОСНОВА НА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съсед: **04279.29.43, 04279.28.79, 04279.36.91, 04279.28.882, 04279.28.52, 04279.28.78, 04279.620.5, 04279.27.38, 04279.28.93, 04279.29.45, 04279.29.44, 04279.28.26, 04279.28.81, 04279.28.51, 04279.28.27**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1095505-28.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.28.93**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2021 г.

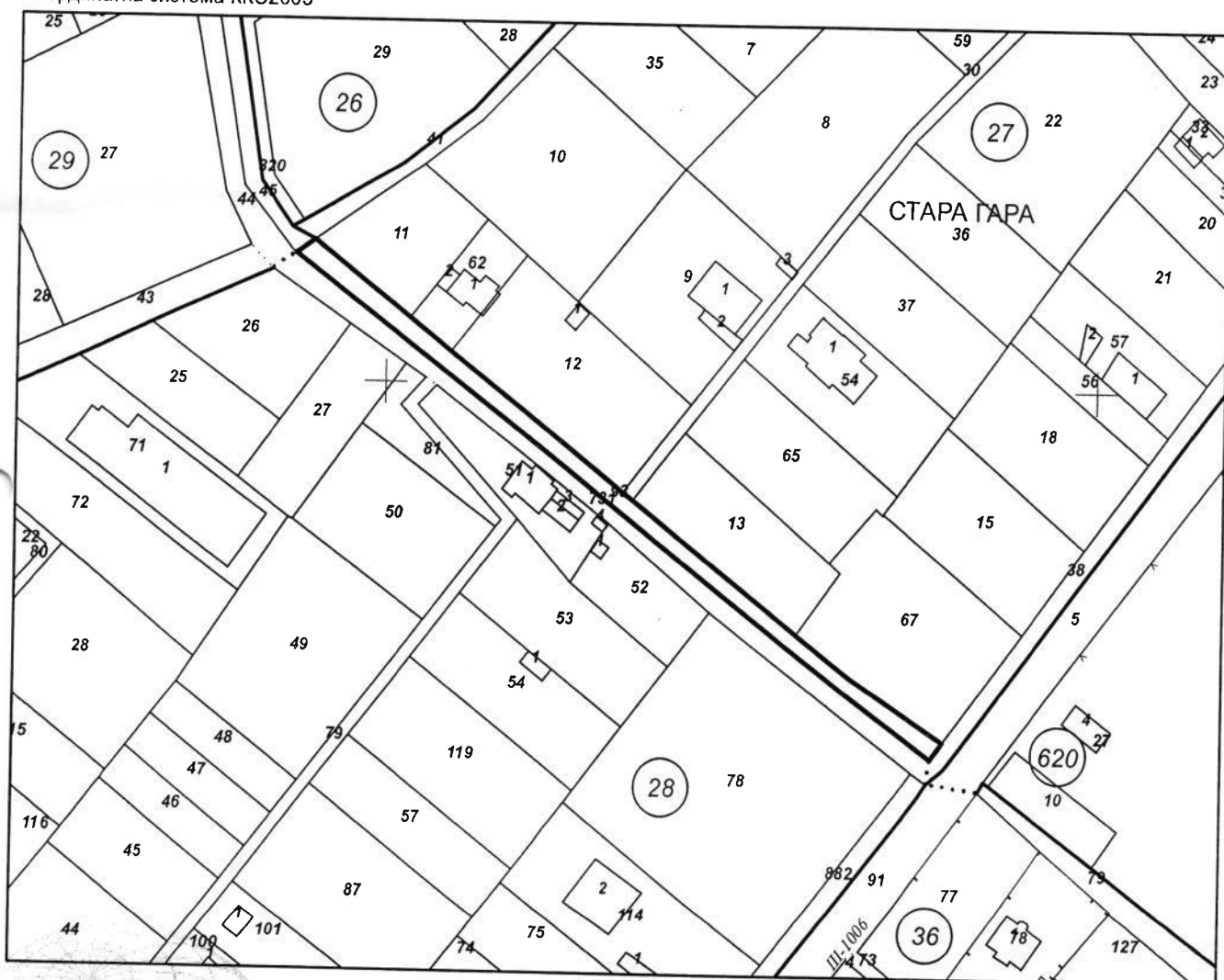
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **1112 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Координатна система ККС2005



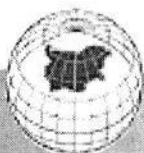
М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **866**

Скица на
заявлени

на

Подписан с
and Cadastre
DN: C=BG, I
OID.2.5.4.97
Cadastre Ag



Съседни: 04279.28.731, 04279.27.67, 04279.27.13, 04279.27.38, 04279.27.30, 04279.27.41, 04279.27.12, 04279.29.45, 04279.27.62, 04279.29.44, 04279.27.11

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

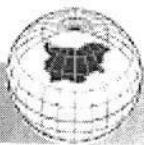
1. "Напоителни системи" ЕАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Други инв.книга на ДМА издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1095507-28.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.27.30

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14

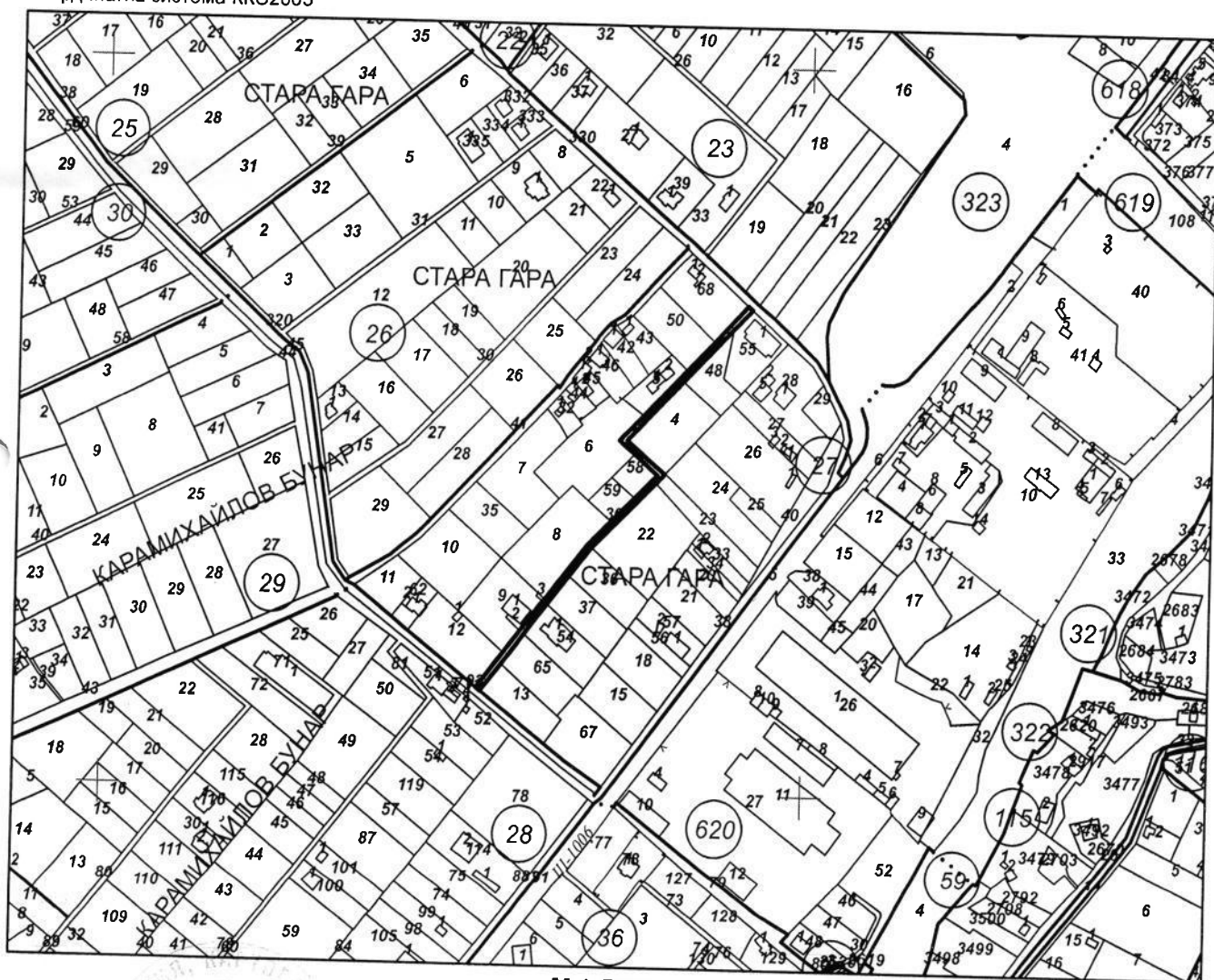
Площ: 1300 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-
заявление с

Дан

Основа на

Подп
and C
DN: C
OID: 2
Cada



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **270030**

Съседни: 04279.27.8, 04279.27.12, 04279.27.9, 04279.27.59, 04279.28.93, 04279.27.13, 04279.27.65,
04279.27.54, 04279.27.37, 04279.27.36, 04279.27.22, 04279.27.23, 04279.27.38, 04279.27.58, 04279.27.55,
04279.27.4, 04279.27.48, 04279.27.68, 04279.27.5, 04279.27.50, 04279.27.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1299 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1194057-02.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.27.54**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14**

Площ: **1500 кв. м**

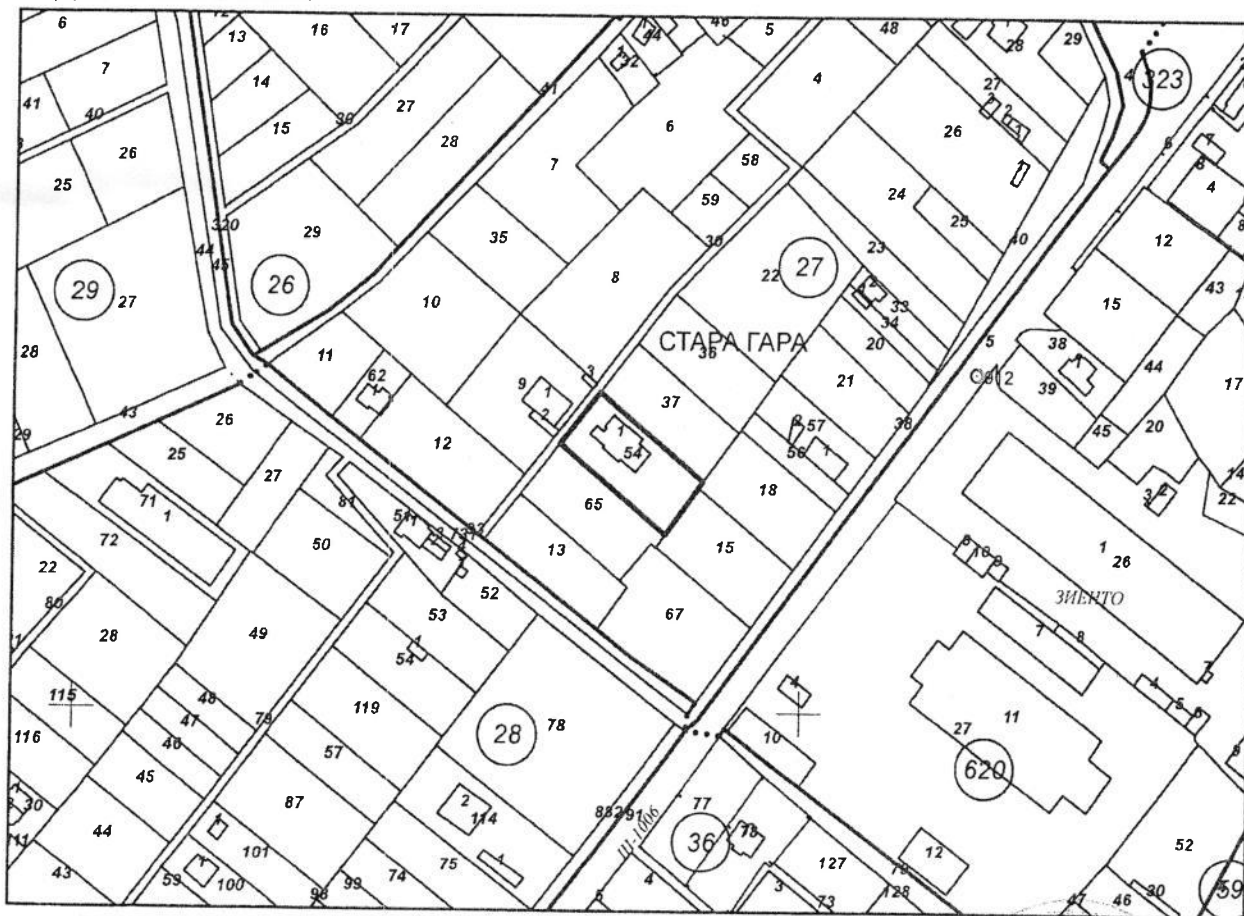
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **04279.27.52; 04279.27.53**

Номер по предходен план: **няма**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Съседи: **04279.27.65, 04279.27.15, 04279.27.18, 04279.27.37, 04279.27.30**

Скица № 15-1194057-02.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-602190-26.10.2021 г.

/инж