

За
содобини
от КТКБЕРЗС
16.01.2026г.



№ 17-00-15/
16.01.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-25/16.01.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - **план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор **04279.310.1749**, местност „Мацански анджък“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-92/14.08.2025 г. от Георги ксандров за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - **план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор **04279.310.1749**, местност „Мацански анджък“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор **04279.310.1749**, местност „Мацански анджък“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, е собственост на Георги ксандров, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 62, том II, рег. № 3711, дело № 256 от 2025г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 191, том XIV, дело № 2407 от 2025г., вх. рег. № 4402 от 25.07.2025 г.

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград, имот с идентификатор **04279.310.1749**, местност „Мацански анджък“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища със следните параметри (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м, Максимална стойност на Кинт. – 0.8, Плътност на застрояване - максимум 40 %, Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с идентификатор **04279.310.1749**, местност „Мацански анджък“, по КК на Благоевград, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор **04279.310.2851** (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КК на Благоевград, общ. Благоевград – общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-594/13.10.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1206072844/14.11.2025г.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 21.11.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор **04279.310.1749**, местност „Мацански анджък“, по КК на Благоевград, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „за земеделски труд и отдиш“ в „за вилно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКОВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1321960-11.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.310.1749

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-71/25.02.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700

Местност: "МАЦАНСКИ АНДЪК"

Площ: 400 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

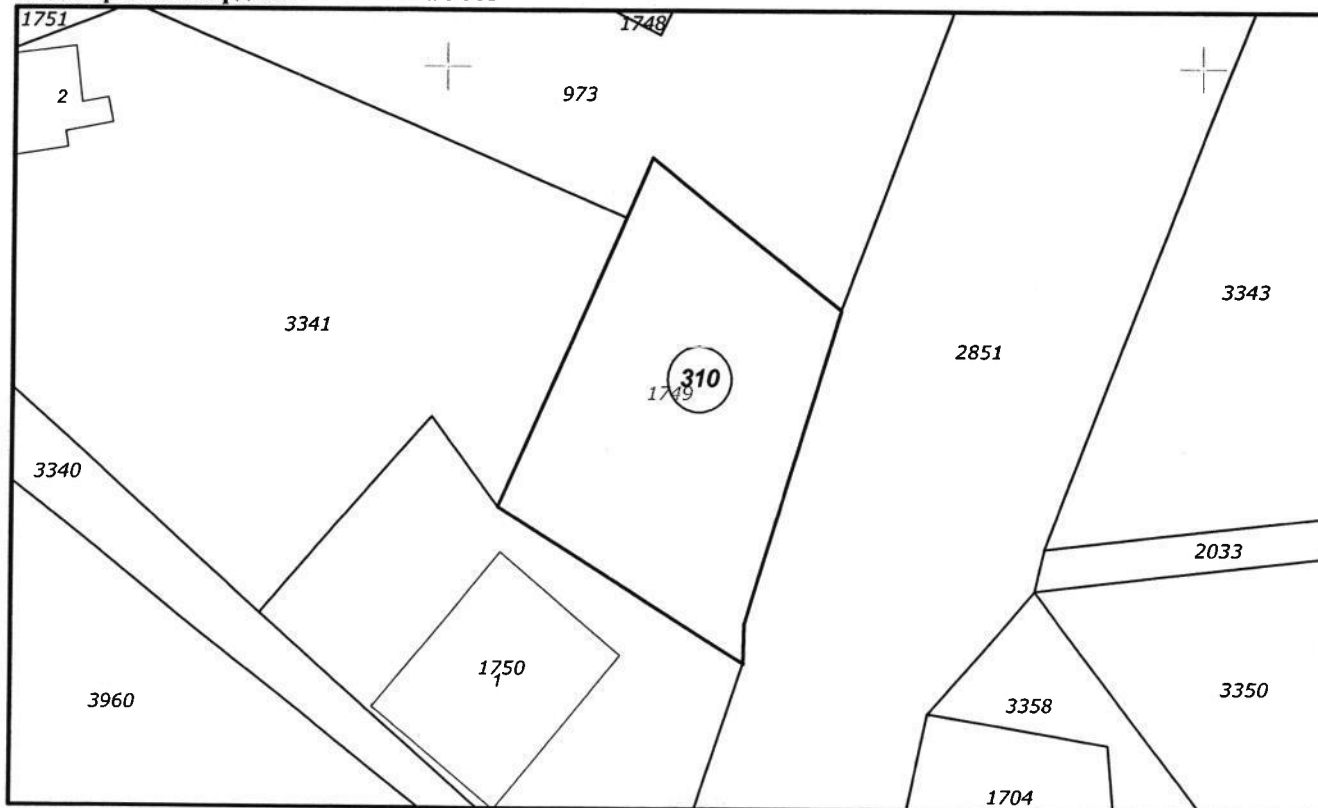
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: 04279.310.33

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.310.973, 04279.310.3341, 04279.310.1750, 04279.310.2851

Скица №15-1321960-11.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-603302-01.08.2025 г.
Код за достъп

ВЯРНО СЕ
Име и фамилия
Дата: 11



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ

АНДРОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 191, том 14, рег. 4402, дело 2407 от 25.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАВАНЕ	
Име и фамилия:	✓
Дата:	11.08

Скица №15-1321960-11.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-603302-01.08.2025 г.
Код за достъп:

CN=
C=E
O=C
E=a
11.0