

За
становище
от КЪКОВО ЕРЗГ
16.01.2026г.



№ П-00-27/16.01.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-18/16.01.2026г.

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.138 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-133/10.10.2025 г. от Васил гров, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.138 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по реда на § 4 „а“ от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ № 135, том III, дело № 1081 от 16.06.1997 г.

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград, имот с № 509.138 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с № 509.138 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с № 509.422 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград с предназначение „за полски път“.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-01-585/09.10.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград и Становище с изх. № 1206068096/10.11.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 19.05.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.138 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 955/26.09.2025 г.

на новообразуван имот: 509.138

по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. ЛОГОДАЖ, код по ЕКАТТЕ 68792, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА – 49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград.

Новообразуваният имот е собственост на:

ВАСИЛ

ДВ, съгласно Нотариален акт № 135, том III, дело № 1081/16.06.1997 г. за 1000 кв. м и Заповед № 1463/16.12.2011 г. за 7 кв. м.

Площ на новообразувания имот: 1007 кв. м.

Трайно предназначение: Селскостопански фонд

Начин на трайно ползване: Овощни насаждения (нетерасирани)

Категория на земята : VII (седма)

При съседни на имота:

Имот № 509.422, имот № 509.137 и имот № 509.438.

Заявление вх.№ КРЗ-0101-996/25.09.2025 г.

Таксата от 40 лв. е платена с квитанция № 162931/25.09.2025 г.

Скицата важи за : ПУП

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4524167.800	8467935.700
2	4524162.500	8467911.500
3	4524202.000	8467902.000
4	4524206.800	8467927.000
5	4524201.003	8467928.159
6	4524201.000	8467928.160
7	4524194.300	8467929.500
8	4524171.200	8467935.000



М: 1 : 1000



Изработил:
/Ел

Заверил:
/инж.
Община Благ
(печа