

За
от КТКБОВЕРСРЗГЕ
и КМЧННП
16.01.2026г.



№ П-00-17/16.01.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-10/16.01.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод НН за външно ел. захранване на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот № 82.2155 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-30/01.10.2025 г. от „ЕРМ-Запад“ ЕАД, чрез Георги [име] - пълномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод НН за външно ел. захранване на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 4281(3)/25.09.2025 г. на РИОСВ-Благоевград, становище с изх. № П-01-350(1)/24.09.2025 г. на БДЗБР, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-603/30.09.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, становище с рег. № 7124пс-90, екз. № 2/02.07.2025 г. от РС „ПБЗН“ – Благоевград, договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната ел. мрежа № ДПЕРМ 1204879536 SAP № IB-32-22-41777 от 01.03.2023 г., Решение № 331 по Протокол № 8 от 31.07.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ скици и документ за собственост на имота, който се захранва.

Имот № 82.2492 в местността „Чешмата“ по ПНИ на землище с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Михаела [име] лийска, съгласно

нотариален акт № 16, том I, рег. № 291, дело № 14/29.01.2018 г. и нотариален акт № 97, том I, рег. № 1394, дело № 92/14.06.2018 г. Със Заповед № 1645/25.11.2020 г. на Заместник кмета по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 403-ЧР/10.09.2020 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „нива“ за „вилно строителство“. С Решение № ПО-10-3/25.03.2021 г. Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ променя предназначението на имот № 82.2492 „за вилно строителство“. В имота има построена вилна сграда.

Имот № 82.2155 по плана на новообразуваните имоти на с. Рилци, общ. Благоевград с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска публична собственост съгласно Удостоверение с изх. № 60/21.07.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Трасето на ел. провод започва от съществуващ СБС на мрежа НН в регулацията на с. Рилци, преминава въздушно над дерето, след което продължава по полски път № 82.2155 и достига до имот № 82.2492. По дължината на трасето ще се монтират 4 нови СБС и ново електромерно табло на границата на имота. Сервитута на ел. провод е 1.50 м. едностранно от страната на сградите. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права, съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на електропреносните обекти. Трасето и сервитута засягат и ограничават ползването на имот № 82.2155 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост).

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 2 по Протокол № 38 от 07.10.2025 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 96 от 11.11.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 12 по Протокол № 48 от 16.12.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод НН за външно ел. захранване на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничавачи ползването на имот № 82.2155 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание ЗЗЛД

Кмет на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 647 /11.07.2025г.

на новообразуван имот: 82.2492

по плана на новообразуваните имоти на местност „Чешмата“, землище на с.РИЛЦИ, код по ЕКАТТЕ 62699, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 1628/30.11.2018г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана. Сградата е отразена с удостоверение № 153/20.03.2024г.

Новообразуваният имот е собственост на:

МИХАЕЛА **ОЛИЙСКА**-съгласно Нотариален акт № 16, том 1, рег.№ 291, дело № 14/29.01.2018г.-за 629 кв.м и Нотариален акт № 97, том 1, рег.0 1394, дело № 92/14.06.2018г.-за 400 кв.м

Площ на новообразувания имот: 1029 кв.м

Трайно предназначение: **Фонд Населени места**

Начин на трайно ползване: **Вилно строителство**-съгласно Решение № ПО-10-3/25.03.2021г. на ОДЗ

Заедно с построената сграда :

1. Сграда № 82.2492.1, застроена площ 59.7 кв. м, бр. етаж 2

При съседни на имота:

Граница нематериализирана, Имот № 82.2155, Имот № 82.2157, Имот № 82.2162, Имот № 82.2488,

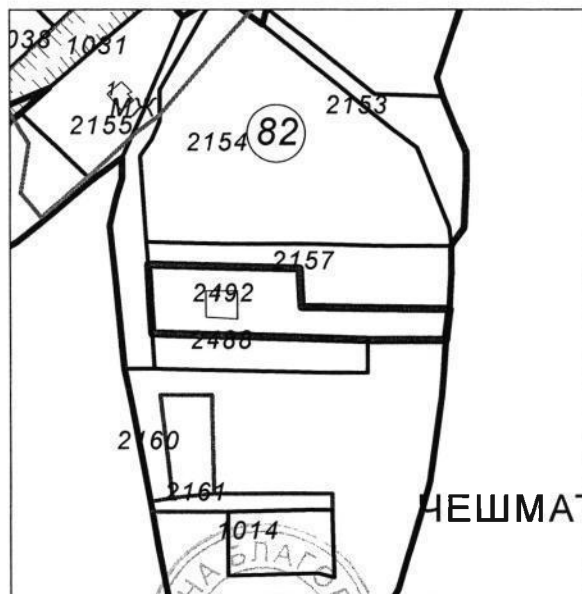
Заявление вх.№ КРЗ-0101-674/10.07.2025г.

Служебна

Скицата важи за : ОбС

Определящи точки в координатна система 1970:

№ в скицата	X	Y
1	4529941.673	8476592.210
2	4529942.919	8476534.783
3	4529950.938	8476534.372
4	4529960.924	8476533.843
5	4529960.043	8476574.093
6	4529950.064	8476574.327
7	4529949.204	8476613.601
8	4529941.224	8476612.884



Изработил: ...
/К

Заверил: ...
/к
Община Б
(печат)