



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 66055.600.30, 66055.22.30, 66055.107.8, 66055.94.26, 66055.45.35, 66055.90.24 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Кирил Чавеев по реда на §27, ал. 2, т.1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № 24-00-881/20.11.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-2764/20.11.2025 г. от Асен Чавеев за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 66055.600.30, 66055.22.30, 66055.107.8, 66055.94.26, 66055.45.35, 66055.90.24 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Кирил Чавеев с признато право, съгласно Решение № 709/08.01.1996 г. по преписка № Ш95/19.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проекти за поземлени имоти с идентификатори 66055.600.30, 66055.22.30, 66055.107.8, 66055.94.26, 66055.45.35, 66055.90.24 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от

ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на **наследниците на Кирил Чавеев**, както следва:

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.600.30 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност БОРИШОВА МЕЖДА/ЧЕРВЕН БРЕГ с площ 5069 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-3105747/18.11.2025 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 5069 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.600.767 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 6874 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000767, публична общинска собственост съгласно АОС №14640/12.06.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.22.30 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност ЯНКОВСКА МАХАЛА/ЯНКОВСКИ ВАЛОГ с площ 2598 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-3089249/14.11.2025 г.** Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 1301 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.22.21 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1301 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 022021, частна общинска собственост съгласно АОС № 15110/24.11.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 1297 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.22.22 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1297 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 022022, частна общинска собственост съгласно АОС № 15111/24.11.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.107.8 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност ПЕТКОВА ЧУКА/ПРЕСЛАПА с площ 1653 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-3093057/17.11.2025 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1653 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.107.5 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 550 780 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 107005, публична общинска собственост съгласно АОС №12963/05.12.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.94.26 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност СТАНЦИЙТЕ/ЛЕВЕНИЦА с площ 1565 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3114324/19.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1565 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.94.13 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 33 127 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 094013, публична общинска собственост съгласно АОС № 14647/13.06.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.45.35 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност СТАРА ЧЕШМА/ТРЪНЛИВИТЕ ШИРИНИ с площ 507 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3093725/17.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 507 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.45.834 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 92 597 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000834, публична общинска собственост съгласно АОС № 11305/15.09.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

6. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.90.24 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност ЧАВЕЕВА ВОДЕНИЦА/РЕКАТА с площ 3869 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3089255/14.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 3869 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.90.924 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 15 564 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000924, частна общинска собственост съгласно АОС № 15135/28.11.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград