



ЗАЕДНО ПРОМЕНЯМЕ БЛАГОЕВГРАД

*Отчет за управлението на община Благоевград
за 2025 година*

blagoevgrad.bg

Методи Байкушев

кмет на община Благоевград



Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми съграждани,

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, представям на Вашето внимание отчет за изпълнението на програмата за управление по време на мандата ми, за календарната 2025 г.

2025 г. бе година на целенасочени и последователни действия за изпълнение на управленската програма при спазване на водещите принципи – законност, прозрачност и опазване на обществения интерес.

През 2025 г. продължихме да работим за решаването на ключови за развитието на Благоевград проблеми, за подобряване на градската среда.

В този отчет обобщихме най-важните според нас приоритети, които реализирахме през изминалата година.

Ключови и особено значими са:

- Спазването на стриктна финансова дисциплина стабилизира общината. Продължихме този подход чрез окрупняване на някои излишно раздути откъм персонал и видове разходи и дейности. Преструктурирахме бившето Направление „Култура“, общинския приют за безстопанствени кучета и Обреден дом. Увеличихме значително средствата във функциите по грижа за града и инвестиции в човешкия капитал до над 81% от всички разходи, за сметка на намаляване на тези за администрация и други функции
- Продължаваме да усъвършенстваме системата за управление на отпадъците. Увеличихме двойно сепарирания рециклируем отпадък и намалихме количеството депонирани отпадъци с близо 11%. След проведена обществена поръчка, сключихме договор с оператор на инсталацията. Подготвихме се за въвеждане на разделно събиране на биоразградими отпадъци, което стартира в началото на тази година, подготвихме и обявихме обществена поръчка за закупуване и разполагане на нови съдове за смет. Определихме терен и започнахме проектирането на площадката за едрогабаритни отпадъци
- Работихме активно за подобряване на градската среда, продължаваме ремонтите по улиците, тротоарите, детските и спортни площадки, междублоковите пространства. Санираме 18 многофамилни жилищни сгради от първия етап на НПВУ, по втория са одобрени 11. Санират се кметствата на Покровник, Зелен дол, Падеш, Логодаж и Бучино. Завършихме ул. „Промишлена“ и с решение на Общински съвет тя бе кръстена бул. „Леон Ламуш“
- Погасихме над 6 млн. лв. стари задължения на Общината, натрупани в предишни мандати

- Изградихме стратегия и провеждаме професионална защита срещу мащабната атака към Общината с множество съдебни дела за собственост върху общински имоти и парични претенции. Ключови са делата за имотите в района на Ловен дом, м. Мандаджи баир (над Казармата около бул. „Леон Ламуш“), м. Под Черквата, претенции за дължими суми във връзка с ремонта на площада, завършен през 2019 г., финансови корекции, наложени от управляващи органи по европейски програми. Към настоящия момент съдебните дела са 204, от които през 2025 г. са образувани 110 броя
- Грижа за общинската собственост – централизирахме грижата за общинските недвижими имоти и инфраструктура в предприятието „Общинско имущество“, което обедини дейността на ремонтната група на Общината и „Спортни имоти“. Предвид многогодишното занемаряване, казусите са много и резултатите идват по-бавно от очакваното, но е положена основата за по-ефективна работа
- Подготвя се задание за изменение на Общия устройствен план, изработва се Генерален план за организация на движението, работим по устройствените процедури за изграждане на нови 4 паркинга
- Проведохме над 15 публични обсъждания и срещи с граждани по различни теми
- Решихме трайно въпроса с постоянно гаснещите светофари при ЮЗУ, Гарата и Младежкия дом и осигурихме капацитет за бърза реакция при аварии
- Поддържаме YouTube канал на Общината, в който излъчваме на живо и пазим в публично достъпен архив всички заседания на Общински съвет и комисиите към него, пресконференциите и обществените обсъждания
- Продължаваме с изпълнението на Програмата за овладяване на популацията на бездомните кучета. Общинският приют за безстопанствени животни осигурява хуманна грижа и активно търси осиновители на обитателите на приюта. През 2025 г. през Приюта преминаха 489 бездомни кучета, 236 са осиновените, 198 са обработени, чипирани и върнати по места
- Предприехме активни действия за по-добра поддръжка на гробищните паркове

1. ЯСНИ БЮДЖЕТНИ ПРИОРИТЕТИ

Процедурата по приемане на бюджета включва реално обществено обсъждане, водено лично от кмета. Основната цел при разходване на средствата е правилно приоритизиране с оглед целите в програмата за управление

През 2025 г. дадохме предимство средствата във функциите по грижа за града и инвестиции в човешки капитал като ги увеличихме до над 81% от всички разходи, за сметка на намаляване на разходите за администрация и други функции, които формират едва 19% от всички разходи

2. ЛИПСВАЩИ СРЕДСТВА

Със строга финансова дисциплина през 2025 година успяхме да възстановим 4.3 млн. лева от неправомерно изразходваните в предишния мандат, според доклад на АДФИ, 8 082 495,37 лв. целеви средства за изграждане на улица „Промислена“ и за укрепване на свлачището на пътя за „Бодрост“

За тази година останаха невъзстановени само 2,1 млн. лева от липсващите средства

3. БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ

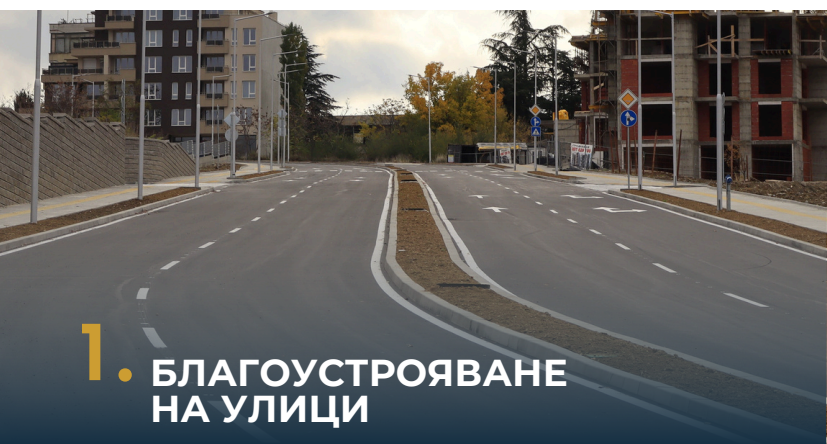
5.2 млн. лв. – безлихвен заем от МФ, изтеглен в края на 2023 г. бе частично погасен в размер на 500 хил. лева и рефинансиран за непогасената част за още една година

3. ПОГАСЕНИ СТАРИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

- 1,7 млн. лева - заеми от предходни мандати
- 4,5 млн. лв. - липсващи целеви средства предоставени от министерство на финансите и отклонени за други плащания
- 0.5 млн. лв. - безлихвен заем от Министерство на финансите от 2023 г.

4. ДЪЛГОСРОЧЕН ДЪЛГ

Получихме одобрение от ОбС за теглене на 14,5 млн. лв. дългосрочен дълг със срок на усвояване ноември 2026 г. Заемът е строго целеви - за финансиране на липсващите средства от предходния мандат и за изпълнението на конкретни 13 проекта – изграждане на две детски градини и ул. „Промислена“, ремонт и реконструкция на Операта, свлачището по пътя за м. Картала и съфинансиране на саниране на няколко общински сгради. Чрез финансиране от заема от края на 2024 до края на 2025 година бяха разплатени за ул. „Промислена“ - 2,7 млн. лева, за свлачището – 2,1 млн. лева, 200 хил. лева за съфинансиране на европейски проекти. До края на 2025 г. са усвоени само 5 млн. лева от одобрения заем 14.5 млн. лева. Междувременно през 2025 г. за двете детски градини получихме одобрение за 100% безвъзмездно финансиране с оглед най-предното класиране на община Благоевград при оценка на нейните Концепции за интегрирани териториални инвестиции. Това ще даде възможност част от одобрения заем да не бъде усвояван или, след решение на общински съвет, да бъде насочен за други важни проекти с обществено значение.



1. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА УЛИЦИ

- Бул. „Леон Ламуш“ (ул. „Промислена“)
- Ул. „Данаил Крапчев“
- Ул. „Арсений Костенцев“ – IV-ти етап
- Ул. „Иван Вазов“
- Ул. „Свети Иван Рилски“
- Ул. „Иларион Макариополски“
- Ул. „Аргир Манасиев“
- Ул. „Стефан Стамболов“
- Ул. „Родолубие“

Реконструирахме ВиК мрежите и съоръженията към тях, асфалтирахме ги, подменихме и изградихме нови тротоари и бордюри, поставихме тактилни плочи за хора с увреждания, изградихме ново и ремонтирахме съществуващото улично осветление

- Продължаваме строително-монтажните работи за благоустрояването на ул. „Христо Смирненски“, ул. „Свети Наум“, ул. „Димитър Йосифов“

- **РЕМОНТИРАХМЕ 35 528 М² АСФАЛТОВИ НАСТИЛКИ**
- **2 723,21 М² ТРОТОАРНИ НАСТИЛКИ**
- **1 815 М' БОРДЮРИ ОБНОВИХМЕ**
- **17 381 М² ХОРИЗОНТАЛНА ПЪТНА МАРКИРОВКА**

- Полагане на напречна пътна маркировка – 11 794,63 м²
- Полагане на надлъжна пътна маркировка – 5 151,29 м²
- Полагане на пътна маркировка със студен пластик – 444,55 м²
- Подготвяме за пълна реконструкция през 2026 г. ул. „Катина и Никола Хайдукови“, ул. „Костур“, ул. „Антим I“, ул. „Христо Чернопеев“ и изграждане на нова пътна връзка от локалното платно към бул. „Димитър Солунски“



2. БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

За да повишим безопасността на движението на хора и автомобили

- Повдигнахме 10 пешеходни пътеки
- Изградихме 24 изкуствени неравности
- Монтирахме 307 нови пътни знаци, 158 антипаркинг железни колчета, 30 антипаркинг гумени колчета, 51 м' тръбно-решетъчен парапет
- Подменихме светофарните секции на две кръстовища за МПС и пешеходци

3. ПРОДЪЛЖАВАМЕ ДА РАБОТИМ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА 62 ПРОЕКТА, ФИНАНСИРАНИ ПО ПРОГРАМАТА НА МРРБ

Одобрени са 62 проекта на общината за изграждане/ремонт и проектиране на улици, междублокови пространства, градини и сгради на обща стойност 50 млн. лв. За 49 от тях общината има издадени разрешения за строеж и подписани спазумения с МРРБ за финансиране

- ✓ През 2025 г. приключихме строителните дейности на 10 от одобрените обекти, за част от тях общината все още не е получила договорените средства
- ✓ Започнахме работа по три обекта – ул. „Христо Смирненски“, „Димитър Йосифов“ и „Свети Наум“, които ще бъдат завършени в първото тримесечие на тази година
- ✓ Предстои стартиране на СМР-дейности и по ул. „Антим I“ и „Катина и Никола Хайдукови“. Поискали сме авансово финансиране за останалите обекти, след получаването му, започваме работа и по тях

През 2025 година сме получили 5 599 850 лева. Заявените, но неполучени към момента средства от МРРБ са 5 516 374 лева. Над 2 млн. от тях са поискани още през 2024 година

През 2025 г. изпратихме документите и очакваме сключване на спазумения с МРРБ за финансиране на три от одобрените проекти:

- ✓ Реконструкция на ВиК мрежи за минерална вода по ул. „Костур“, ул. „Христо Чернопеев“, ул. „Катина и Никола Хайдукови“ – 982 620 лв.
- ✓ Благоустройство на ул. „Юрий Гагарин“, жк Струмско – 412 400 лв.
- ✓ Изграждане на ВиК мрежи на ул. „Свобода“ 698 389.08 лв.



4. ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА

Разработихме и внедрихме единна публично достъпна и безплатна за ползване Географска информационна система (ГИС), в която данните могат да се организират, редактират, комбинират и да се използват за пространствени статистики, визуализации и анализи

Системата е ориентирана към лесна употреба от потребителите като обединява огромни бази данни, които изискваха сериозни софтуерни и хардуерни компоненти и настройки



5. НОВИ И РЕМОНТИРАНИ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ

✓ Изградихме напълно нова детска и спортна площадка на ул. „Стефан Стамболов“, основно ремонтирахме детската площадка, скейт парка и стрийт фитнеса в парк „Даме Груев“ и две детски площадки в ж. к. „Струмско“. Ремонтирахме 21 детски площадки на територията на гр. Благоевград, пред завършване са още 6

- Струмско, ул. „Броди“, бл. 18
- Струмско, ул. „Броди“, бл. 22Б
- Струмско, ул. „Яне Сандански“ 5
- Струмско, ул. „Броди“ 40-42
- Струмско, Център 1
- Струмско, Център 24
- Струмско, ул. „Освобождение“ до Старчески дом
- Струмско, ул. „Струма“, бл. 19-17
- ж.к. Ален мак, бл. 13-17
- Еленово, бл. 53
- Еленово, бл. 83-82
- Еленово, зад бензиностанция Варко
- Еленово, 107-110
- Еленово, бл. 125
- Еленово, бл. 33-34
- Еленово, ул. „Батак“ срещу 11 ОУ
- Запад (до Десита ресторант)
- Парк „Даме Груев“
- Зад НАП ЦЕНТЪР
- Еленово, до бл. 205
- Градска градина

6. ДРУГИ ПРИКЛЮЧЕНИ ПРОЕКТИ

- ✓ Обществена автоматизирана и самопочистваща се тоалетна, достъпна за хора с увреждания и майки с деца
- ✓ Подпорна стена в двора на Второ ОУ „Д. Благоев“
- ✓ Аварийен изход на ДГ „Първи юни“ – сградата нямаше аварийен изход. С оглед безопасност е изграден такъв
- ✓ Пристройка към централна сграда на ДГ №12 „Алени макове“ за 2 бр. работни места
- ✓ Проведохме процедури по отчуждаване на частни имоти необходими за благоустрояване на улици в града за ул. „Зеленка“ в кв. Грамада, за ул. „Орфей“ и ул. „Явор“ в ж.к. „Еленово“, както и за ул. „Заря“, ул. „Освобождение“ и ул. „Влахина планина“ в кв. „Струмско“
- ✓ Продължаваме работа и по процедурите по отчуждаване за улиците в бившия „Стопански двор“ – Благоевград



1. СЪЗДАДОХМЕ СПЕЦИАЛИЗИРАНО КОНТРОЛНО ЗВЕНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

- ✓ Значително се повиши ефектът от експлоатацията на Инсталацията за предварително третиране на смесени битови отпадъци и на Компостиращата инсталация, както и на Клетка 1 за депониране на отпадъци
- ✓ През 2025 г. около 11% от общото количество на отпадъците, постъпили на вход на инсталацията за предварително третиране, са предадени за оползотворяване, т.е. не са депонирани
- ✓ Проведени са два търга за продажба на събраните разделно рециклируеми отпадъци
- ✓ Финализирана е обществена поръчка за доставка и разполагане на нови 5 500 бр. допълнителни контейнери за битови отпадъци и разделно събиране, очакваме в първото тримесечие на 2026 г. първата доставка
- ✓ Поставени са още 9 допълнителни точки за разделно събиране на отпадъци от опаковки
- ✓ Разработена и приета е нова Наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград

- ✓ Създадена е организация за предоставяне на данни от дружествата, извършващи дейности с отпадъци от опаковки на територията община Благоевград, с цел предоставяне на отстъпка от Такса битови отпадъци
- ✓ През 2025 г. е обявена обществена поръчка за избор на изпълнител за изграждане на Клетка 2 на Регионално депо за неопасни отпадъци, предстои финализиране на процедурата и започване на строителството



2. АНАЕРОБНА ИНСТАЛАЦИЯ

- ✓ Подписахме договор с оператор за експлоатация на Анаеробна инсталация за третиране на биоразградими отпадъци и система за разделно събиране на биоразградими отпадъци
- ✓ Съоръженията, съпътстващата инфраструктура и оборудването са предадени на оператора
- ✓ Преодоляхме технически трудности и Анаеробната инсталация е приведена в работен режим



4. ЗЕЛЕНИ МЕРКИ В ГРАДСКА СРЕДА

-  Разработена е и приета от Общински съвет нова Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на община Благоевград, която ясно регламентира и урежда обществените отношения, свързани с изграждането, поддържането и опазването на зелената система на територията на общината, независимо от вида собственост, повишава ефективността на контрола, осъществяван от компетентните органи и определя ясно техните задължения в процеса по управление на зелените площи
-  Изпълняваме проекти със средства по Оперативна програма „Околна среда“ за подмяна на старите печки с климатици и за озеленяване на 10 кални петна в кварталите. Подменяме болни и опасни дървета с нови, подходящи за климатичните условия видове. Крайната цел е увеличаване на растителността, подобряване на качеството на въздуха, намаляване на фините прахови частици
-  Започна поетапно обследване на състоянието на зелената система по райони, в резултат на което са определени потенциално опасните дървета за премахване, окастряне или повдигане на короните
-  През 2025 г. са посадени над 900 броя храсти и над 200 дървета от видове, подходящи за градска среда





1. ПРОЕКТНА ГОТОВНОСТ И УСТОЙЧИВО ПЛАНИРАНЕ

- ✓ Прекратихме практиката за изменения на Общия устройствен план на парче, освен за добре обосновани инвестиции, свързани със стратегическото развитие на общината
- ✓ Финализирахме процедурата по одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за пл. „Македония“ с цел предвиждане бъдещо изграждане на подземен паркинг
- ✓ Финализирахме процедурата по одобряване на ПУП – ИПРЗ за парк в жк „Ален мак“
- ✓ Одобрен бе ПУП – ИПРЗ за обособяване на нов УПИ I, кв. 14 по плана на с. Падеш с цел изграждане на нови услуги за резидентна грижа и специализирана подкрепа за лица с деменция в община Благоевград
- ✓ Финализирахме процедурата по одобряване на ПУП – ИПРЗ за изграждане на нова паркова зона и изграждане на подземен/полувкопан обществен паркинг в ж.к. Струмско“
- ✓ Одобрен бе ПУП – ИПРЗ за изменение на границата между Ботаническата градина и Зоопарка
- ✓ Възложихме изработването на задание за изменение на ОУП на община Благоевград
- ✓ Възложихме изработването на задание за изработване на ПУП – ИПРЗ за разширяване на Гробищния парк
- ✓ Финализирахме процедурата по одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за реализиране на детска площадка в кв. „Баларбаши“
- ✓ Разрешихме изработването на ПУП – ИПРЗ за реализиране на многоетажен паркинг на мястото на наказателния паркинг при „Кончето“
- ✓ Изработен е Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ ПУП за изменение на плана за улична регулация и инвестиционен проект за подземно преминаване на ул. „Александър Стамболийски“ в участъка между мостовете при ул. „Д. Талев“ и пл. „Македония“, както и изграждане на линеен парк в коритото на р. Бистрица
- ✓ Изработен е ПУП – ПРЗ на кв. 216а - пространството срещу кампуса на АУБ, което ще бъде регулирано по модерен начин, ще се запази усещането за простор и зеленина и ще предотврати застрояването му на парче по модела от последните 30 години
- ✓ Съдействаме на ВиК - Благоевград за решаване на проблема с водоснабдяването на селата Зелен дол, Българчево, Селище и Бучино, чрез свързването им с градската водопроводна мрежа
- ✓ Одобрен е Подобен устройствен план за ново водопроводно трасе от водопроводната мрежа на Благоевград до напорни резервоари в с. Българчево и с. Зелен дол
- ✓ Разрешено е изработване на ПУП-ПП за нови трасета, свързващи водопроводните мрежи на с. Българчево, с. Бучино и с. Бело поле, както и на с. Логодаж и с. Селище



2. ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО



Продължава работата по изготвяне на Генерален план за организация на движението, който да гарантира максимална безопасност и сигурност на всички участници в движението, облекчаване на трафика, като включи нови пешеходни пространства и велосипедни трасета, допълнително урегулиране на паркирането в кварталите

3. РЕГУЛАЦИЯ НА МАЛКА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА



В ход е процедурата за регулация на малка индустриална зона от 110 дка. на бившите „Черешарници“ в района на с. Долно Церово

ПРЕЗ ТАЗИ ГОДИНА СА ИЗДАДЕНИ 390 БР. РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ

ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ

1. ОДОБРЕНИ НОВИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

През 2025 г. кандидатствахме и бяха одобрени нови осем проектни предложения по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. на обща стойност **72 025 715,00 лв.**



„Реконструкция и обновяване на паркови пространства в местността „Бачиново“ и довеждащи алеи“ – инвестиционните проекти са предадени. Процедурата за избор на изпълнител е изпратена на Агенция по обществени поръчки за извършване на предварителен контрол



Обществен подземен паркинг ул. „Юрий Гагарин“, ж.к. „Струмско“ – инвестиционните проекти се преработват. След тяхното одобрение ще се обяви процедура за избор на изпълнител



„Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“ – проектът е в процес на изпълнение. Инвестиционните проекти са предадени. Предстои одобрение от Управляващия орган на измененията в количествено-стойностните сметки, след което ще бъдат обявени процедурите за избор на изпълнители



„Реконструкция, обновяване и модернизиране на пл. „Македония“ – към 31.12.2025 г. проектът все още е в оценителна комисия. Към датата на съставяне на този доклад проектът е отложен за следващ програмен период



„Обновяване и облагородяване на дворните пространства на общински училища в град Благоевград в т.ч. озеленяване, изграждане на спортни площадки, доставка и монтаж на спортни съоръжения и др.“ – подготвя се процедура за избор на изпълнители



„Построяване на нова сграда за средно училище за покриване стандартите на едносменно целогодишно обучение“ и „Обновяване, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ в съществуваща сграда на 9 ОУ „Пейо Яворов“ в ж.к. „Ален мак“ – двата обекта са в едно проектно предложение. Инвестиционните проекти са предадени и в момента се съгласуват с експлоатационните дружества. След одобрението и съгласуването им ще се обяви процедурата за избор на изпълнител



„Реконструкция и понижаване на ул. „Александър Стамболийски“ – инвестиционните проекти са предадени и в момента се съгласуват с експлоатационните дружества. След одобрението и съгласуването им ще се обяви процедурата за избор на изпълнител



ПРЕЗ ЯНУАРИ 2026 Г. БЕ ОДОБРЕН И ПРОЕКТ ЗА ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВА ЗОНА В КВ. „АЛЕН МАК“ – ПО ПРОГРАМА ИНТЕРРЕГ VI-A ГЪРЦИЯ-БЪЛГАРИЯ 2021-2027 Г.



1. ПАРК „МАКЕДОНИЯ“

- ✓ Предприети са конкретни действия за разрешаване на дългогодишния казус с парк „Македония“ – след връщането му в собственост на държавата, в изпълнение на взетото от Общински съвет - Благоевград решение, е подадено ново искане до Министъра на регионалното развитие и благоустройството и до Областния управител на област Благоевград за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост в полза на Община Благоевград
- ✓ Областният управител прие внесено от нас допълнително искане и подписахме договор парк „Македония“ да бъде предоставен безвъзмездно за управление и ползване на Общината до провеждане на процедурата по чл. 54 от ЗДС и сключване на договор за безвъзмездно придобиване право на собственост върху държавния имот и сградите в него

3. ЗАЩИТАТА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

- ✓ Приоритет в Програмата за управление е защитата на общинската собственост. През 2025 г. поставихме акцент върху идентифицирането на имоти – общинска собственост, които не са актувани като общински, както и на такива които са предадени в собственост на Община Благоевград

2. ПГТЛП „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“

- ✓ Предприети са конкретни действия за разрешаване и на друг дългогодишен проблем, свързан със собствеността на учебната база на ПГТЛП „Гоце Делчев“, гр. Благоевград - общинско учебно заведение, което се помещава в сграда – държавна собственост, изградена в имот – частна собственост и реално няма своя учебна база
- ✓ През 2025 г. след разговори с Министерство на образованието и науката и със собственика на имота, предприехме действия за осигуряване на нужния финансов ресурс, в това число и чрез получаване на частично финансиране от държавния бюджет, с цел Община Благоевград да закупи частния имот. През 2026 г. ще бъдат предприети и законови процедури за Общината да придобие безвъзмездно собствеността на двете сгради, в които се помещава общинската гимназия



ПРЕЗ 2025 ГОД. СА СЪСТАВЕНИ 797 АКТА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОТ КОИТО:

- **490 БР. ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**
- **307 БР. ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

4. ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Продължават целенасочените действия, недопускане на просрочия и своевременно събиране на дължими суми по текущи и прекратени договори

-  При проверки на търговски обекти, заявили ползване на терен общинска собственост за извършване на търговска дейност на открито, беше прецизирана и маркирана реално ползваната от тях общинска площ и актуализиран размера на отчитаната при определянето на дължимия наем площ
-  Приета е нова Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, съответстваща на действащото законодателство, с която са актуализирани таксите за ползване на открита площ
-  Проверка за състоянието на лафките, собственост на Община Благоевград установи амортизация, лошо естетическо и техническо неприемливо състояние. Предстои премахване на всички неработещи към момента лафки, с цел подобряване на градската среда
-  Проведени са 11 тръжни процедури за отдаване под наем на общински имоти или обособена площ от имот, в резултат на които са подписани 42 броя договори за наем на общински имоти или на части от общински имоти
-  Приоритет в работата ни е защитата на общинската собственост. Обследвано е състоянието на 91 общински имота, предприети са действия за защита на общинската собственост, 52 от проверените имоти вече са обозначени с табели, указващи вида на общинската собственост – частна или държавна, както и важни параметри като площта на имота и др.



Предприети са и редица действия по поддръжка на общински имоти



През 2025 г. срещу Община Благоевград са заведени 49 граждански дела за общински имоти, с актове за общинска собственост, за които физически лица претендират, че са собственици

Общият брой на тези дела към настоящия момент е 130. Дирекция „Общинска собственост“ и отдел „Правно-нормативно обслужване“ осигуряват ефективна защита по тези дела с цел опазване на общинската собственост





1. ПОДКРЕПА ЗА ДЕЦАТА НА БЛАГОЕВГРАД

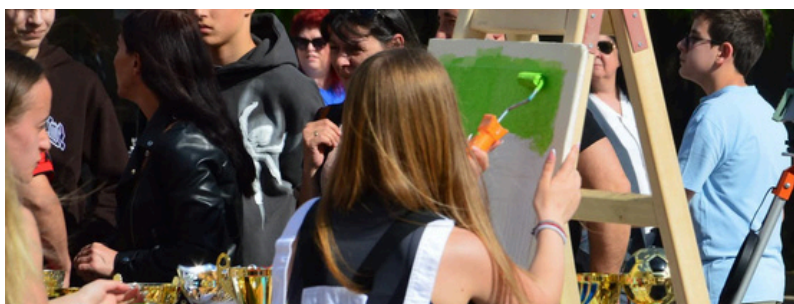
През 2025 година Община Благоевград реализира мащабна и многостранна програма от дейности и инициативи в сферите на образованието, социалната подкрепа и бизнеса

- ✓ Успешно бяха изпълнени училищният план-прием, подкрепата на деца с изяви и дарби и координацията между образователните институции
- ✓ Общностният център за уязвими групи продължи своята важна мисия за подкрепа на семейства в неравностойно положение, предоставяйки образователни, психологически и социални услуги през цялата година
- ✓ Успешно бяха реализирани редица инициативи от Местна комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни съвместно с училища и детски градини, спортни клубове, Младежки център и други институции, насочени към превенцията на агресията при младите хора
- ✓ Община Благоевград активно работи за създаване на благоприятна среда за предприемачество и иновации

- ✓ Организираните форуми и срещи с международни партньори отварят нови възможности за инвестиции и търговско сътрудничество. Специално внимание бе отделено на младежкото предприемачество, дигиталната трансформация и устойчивото развитие

2. ОБРАЗОВАТЕЛНИ ПРОГРАМИ И ПЛАТФОРМИ

- ✓ Осигурихме 68 безплатни образователни програми в платформата „Буки“ на Телерик академия за 10 училища на територията на общината
- ✓ Внедрихме успешно електронна система за прием в първи клас - 96.15% от подадените заявления бяха приети по първо желание на първо класиране
- ✓ Осигурихме безплатни познавателни книжки за всички първокласници и коледни книжки за децата на Благоевград
- ✓ Организирахме 48 инициативи и събития по Общинската програма на детето



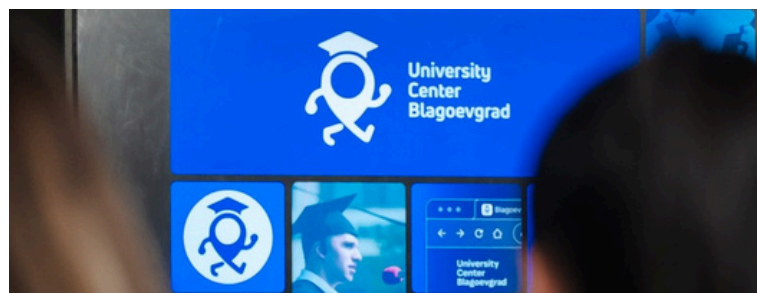


3. ВРЪЗКА МЕЖДУ ОБРАЗОВАНИЕТО И БИЗНЕСА

- ✓ Организирахме три издания на Панаир на кариерата през годината - за ученици през пролетта, в рамките на „Ела (си) в Благоевград“ през лятото и форум „Добре дошли студенти“ през есента
- ✓ Стартирахме „Детски бизнес клуб“ за ученици от V и VI клас с посещения на производствени предприятия и професионални гимназии
- ✓ Реализирахме програма ABLE Mentor за индивидуално менторство на ученици от X и XI клас с успешни професионалисти
- ✓ „Поход на вдъхновителите“ свързва младите хора с местни предприемачи и IT специалисти
- ✓ 35 ученици от 16 училища от цялата страна се включиха в Национално състезание за икономисти на английски език, което организирахме в партньорство с ПГИ, ЮЗУ, АУБ и Младежки център
- ✓ Създадохме Консултативен съвет по въпросите на младежта с представители на младежки НПО, ученически и студентски съвети, бизнеса и браншови организации

4. ПОДКРЕПА ЗА СТУДЕНТИТЕ

- ✓ Разработихме и реализирахме първото издание на Общинската програма „Успешните студенти на Благоевград“ - 11 студенти бяха наградени
- ✓ Организирахме Career UP - кариерен форум в партньорство с Lidl Bulgaria и Business Foundation for Education
- ✓ Укрепихме партньорството между община, ЮЗУ и АУБ чрез множество съвместни инициативи - акапелно участие на хорвете с хора на Йейлския университет, състезание за икономисти, спортен турнир, конкурс за визуална идентичност





1. МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И ПРИВЛИЧАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ

- ✓ Организирахме бизнес форум с Германо-българската индустриално-търговска камара с посещение на Оттобок Манюфекчъринг - България
- ✓ Организирахме бизнес форум с Британско-българската търговска камара за разширяване на търговските връзки с Обединеното кралство
- ✓ "Оттобок" достигна 500 наети лица в Благоевград
- ✓ "Скай Оптик" започна първа фаза от своята инвестиция - изграждането на нова офис сграда и складова база
- ✓ 1 300 кв. м застроена площ и близо 30 нови работни места до края на 2026 г.

2. УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ И ЗЕЛЕНА ЕНЕРГИЯ

- ✓ Организирахме за първи път ВЕИ форум за възобновяеми енергийни източници - Благоевград 2025. Съпътстващо изложение на електромобили с участието на водещи автомобилни марки утвърди града като регионален център за развитие на устойчиви енергийни решения

3. ИНФОРМАЦИОННА ПОДКРЕПА ЗА БИЗНЕСА

- ✓ Проведохме информационни срещи на бизнеса в Благоевград с Министерството на иновациите и растежа за достъп до иновативни грантове (бюджет 25 млн. лв.) и за внедряване на технологии от Индустрия 4.0
- ✓ Организирахме форум „Пътят на предприемача“ със София Тех Парк с фокус върху AI, дигитализация и иновации
- ✓ Реализирахме специализиран бизнес форум за електронна търговия и дигитална трансформация

4. СЪБИТИЯ И ИНИЦИАТИВИ

- Digital4Blagoevgrad съвместно с Digital Fest Kids събра професионалисти и експерти в дигиталното предприемачество с лекции, панели и нетуъркинг сесии
- За втора поредна година, съвместно с „Университет за деца“ и местния бизнес, организирахме Панаир на науките и технологиите с научни експерименти и технологични работилници
- Продължихме инициативата „Ела (си) в Благоевград“ с кариерен форум, дискуссионен форум, културни прояви, базар на местни творци, спортна панорама
- Разработихме визуална идентичност на Община Благоевград като бранд за промотирането ѝ като модерен университетски център – „Благоевград - където бъдещето започва днес“
- Работим заедно с бизнеса за създаване на постоянна връзка между образованието и работодателите



1. СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА С ГРИЖА КЪМ ХОРАТА

-  Актуализирахме размера на работните заплати на служителите в социалните услуги в общината в началото на годината
-  Подписахме договор за безвъзмездно финансиране с европейски средства за „Реформиране на Дом за стари хора в кв. „Струмско“
-  Ремонтирахме основно Защитено жилище за лица с психични разстройства „Искра“ (ул. „Славянска“ № 46)
-  Закупихме две нови превозни средства, с които подобрихме качеството на услугите в Дневен център за деца с увреждания „Зорница“ (автобус 12+1 места) и Дом за пълнолетни лица с деменция „Свети Мина“ (автомобил 8+1 места)
-  Подписахме договор за финансиране по НПВУ за закупуване на електрически автомобил и свързана зарядна станция за нуждите на социалните услуги, които Община Благоевград предоставя, и за инсталиране на фотоволтаични системи за собствено потребление на електроенергия в 6-те сгради, в които функционират три Центъра за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания, Преходно жилище, два Центъра за обществена подкрепа, Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства, Дневен център за подкрепа на деца и младежи с тежки множествени увреждания и техните семейства, Защитено жилище за лица с умствена изостаналост. Чрез осигуряването на автомобила ще се подпомогне процеса на деинституционализация и преминаването към услуги представяни в общността и в домашна среда
-  Подготвихме и представихме пред публика театралната постановка „Момо“ в партньорство с НЧ „Н.Й.Вапцаров-1866“, ДТ „Никола Вапцаров“, РИМ и Камерна опера-Благоевград. Участници в постановката бяха потребители на социални услуги, млади актьори-студенти от ЮЗУ „Неофит Рилски“ и ученици от театрални школи

2. РЕФОРМИРАНЕ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА „СВЕТА ПЕТКА”



- ✓ Реализираме проект за реформиране на Дом за стари хора „Света Петка” в кв. „Струмско”, по който извършваме ремонт и реконструкция на съществуващата сграда, построяване на нова двуетажна сграда, закупуване на необходимо обзавеждане и оборудване за двете сгради, изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Крайният срок за изпълнение е 30.06.2026 г.

3. ДОМ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ДЕМЕНЦИЯ „СВ. МИНА”

- ✓ Реализираме проект за изграждане на 3 нови сгради, в които ще се предоставя резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция и за ремонтиране на сградата на дома за пълнолетни лица с деменция „Св. Мина” в село Падеш. Чрез ремонта на съществуващата сграда ще бъде разширено помещението за приготвяне на храна, първият етаж ще бъде преустроен в Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства, а на втория ще се помещава услуга за заместваща грижа, насочена към потребители, които ползват социалната услуга временно. В двора на комплекса ще бъде оформено и парково пространство



1. АКТИВЕН КУЛТУРЕН ЖИВОТ И ДОСТЪП ДО КУЛТУРА ЗА ВСИЧКИ

✓ Организирахме и подкрепихме традиционни чествания, национални и местни празници, исторически възстановки, изложби, концерти, фестивали и инициативи, утвърждаващи културната идентичност на града

✓ Осигурихме сцена за изява на професионални и самодейни състави, млади таланти, деца и ученици чрез концерти, конкурси, фестивали и годишни продукции на школи и читалища

✓ Продължихме активното партньорство с културните институти, читалищата, образователните и независимите културни организации на територията на общината

2. ЕВРОПЕЙСКО ФИНАНСИРАНЕ

Кандидатствахме и спечелихме безвъзмездно финансиране от НПВУ на проект „Сезони на културата“ за реализация на 13 културни събития. Над 70% от привлеченото финансиране е насочено към общинските културни институти, с цел устойчиво развитие, обогатяване на културната програма и повишаване на качеството на културния продукт. Реализирането на този проект ще доведе до разширяване на аудиториите, повишаване на заетостта на творческите екипи и създаване на възможности за международни партньорства и културен обмен, които да позиционират Благоевград като активен културен център на регионално и национално ниво

НАД 200 КУЛТУРНИ, ОБРАЗОВАТЕЛНИ И ФЕСТИВАЛНИ СЪБИТИЯ

3. ОБЩНСКИ ФОНД „КУЛТУРА“

В партньорство с независимия културен сектор бе изработен и приет Правилник за организацията и дейността на Общински фонд „Култура“, с което бе поставена устойчива нормативна рамка за прозрачна и конкурентна подкрепа на независимите културни оператори на местно ниво. Сформиран е Експертният съвет на фонда, който има за задача да определи приоритетните направления за кандидатстване и да обяви първата сесия за проектно финансиране през януари 2026 г.



3. МАТЕРИАЛНА БАЗА



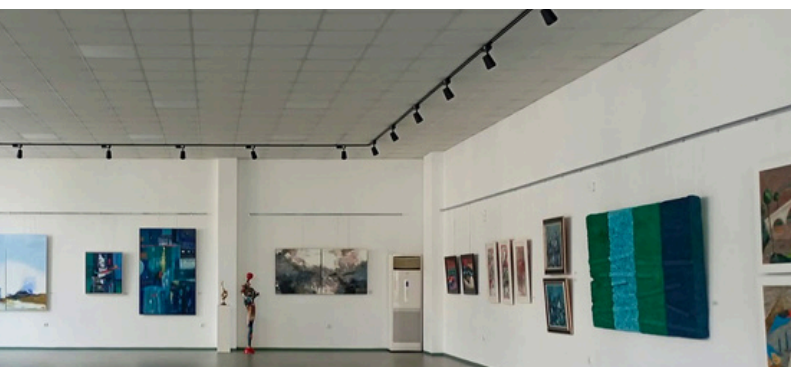
Продължихме поетапното подобряване на материалната база и условията за работа в общинските културни институции



Реновирахме зала 3 на Градската художествена галерия, с което се разшириха възможностите за изложбена и образователна дейност



Избран е изпълнител на обществената поръчка за ремонт на зала „Яворов“, който ще подобри техническите и функционалните параметри на залата



5. ПОДКРЕПА ЗА КУЛТУРНИТЕ ИНСТИТУТИ И ТВОРЧЕСКИТЕ ОБЩНОСТИ

Продължихме да работим за устойчивото развитие на общинските културни институти, чрез активна програмна дейност и партньорства. Създадохме условия за участие на културните институти в национални и международни културни формати и обмен, включително гостувания на български и чуждестранни състави. Насърчихме взаимодействието между професионалното изкуство, самодейните състави и образователните институции



4. ФЕСТИВАЛИ, СЪБИТИЯ И КУЛТУРНИ ИНИЦИАТИВИ

Реализирахме редица утвърдени и нови фестивали, сред които международни фолклорни, театрални, музикални и арт форуми, допринасящи за културния облик и разпознаваемостта на Благоевград

Организирахме събития на открито – концерти, летни уикенди, кино на открито, фестивали и празници в градска среда и малките населени места, с цел децентрализация на културния живот. Подкрепихме инициативи, свързани със съвременното изкуство, младежката култура и креативните индустрии, както и културни събития с образователна и социална насоченост



3. СПОРТ И АКТИВЕН НАЧИН НА ЖИВОТ



През 2025 г. общината подкрепи организирането на множество спортни събития, турнири, инициативи и фестивали, включително събития, насочени към деца, младежи и любители на активния начин на живот



Продължихме традицията за организиране на спортни и физически активности по време на ваканциите, в партньорство със спортните клубове и организации в общината



Подкрепихме събития, комбиниращи спорт, култура и туризъм, допринасящи за по-широкото участие на гражданите и гостите на града



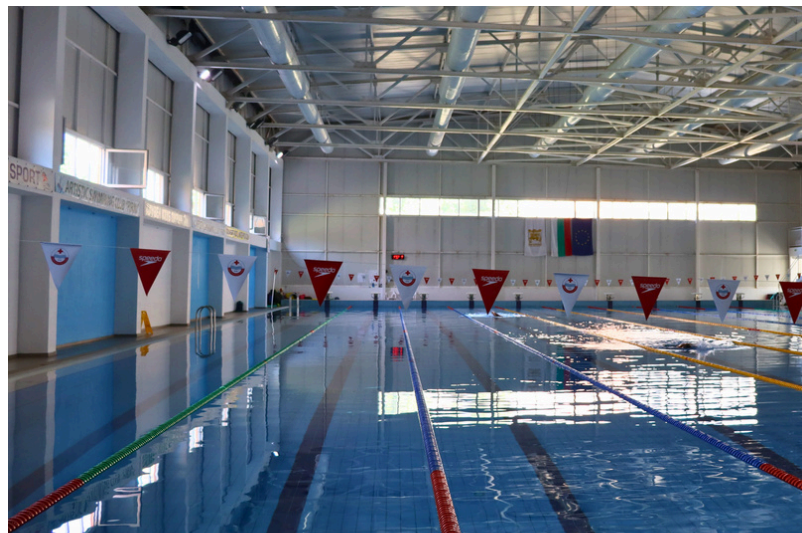
Новият модерен скейт парк в парк „Даме Груев“ бързо се утвърди като притегателен център за деца и младежи от Благоевград и целия Югозападен регион

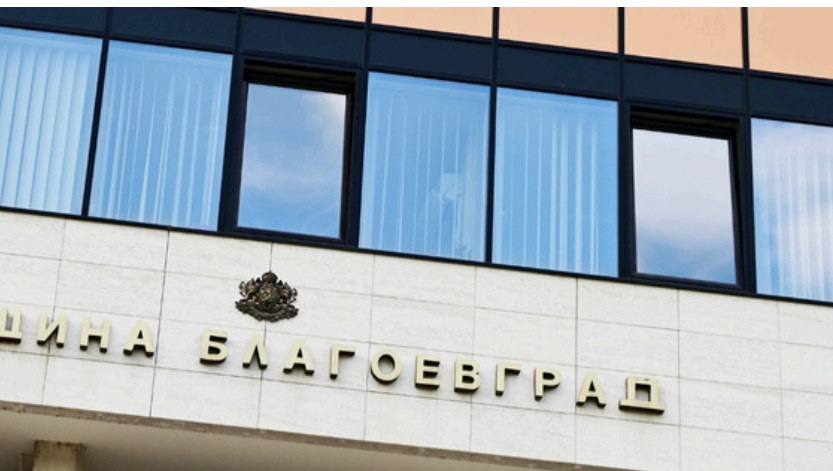


5. ТУРИЗЪМ И КУЛТУРНА АТРАКТИВНОСТ

Богатият общински културен, спортен и фестивален календар през 2025 г. допринесе за утвърждаването на Благоевград като привлекателна дестинация през всички сезони. Реализирахме събития с национален и международен обхват, които привлякоха посетители от страната и чужбина и подкрепиха местния туристически и бизнес сектор. Продължихме сътрудничеството с туристически, културни и браншови организации за популяризиране на културното и историческото наследство на общината

Спечелихме с проекти безвъзмездно финансиране от Министерството на младежта и спорта за ремонт и обновяване на зала „Хандбал“, зала „Гимнастика“ и лекоатлетическата писта в Спортен комплекс „Пирин“. С обществена поръчка е избран изпълнител за подмяна на седалките на стадион „Христо Ботев“, както и за обновяване на осветлението на стадионите в село Рилци. По проект „Устойчиво енергийно обновяване“ започнаха ремонтните дейности на закрития плувен басейн, планираният срок за приключването им е юни 2026 г.





**ПРЕЗ 2025 Г. БЯХА
РЕАЛИЗИРАНИ ЗНАЧИМИ
ИНВЕСТИЦИИ В
ТЕХНОЛОГИЧНА
ИНФРАСТРУКТУРА И
ПРОЦЕСНА ОПТИМИЗАЦИЯ
НА РАБОТАТА НА
ОБЩИНСКАТА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

1. МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ

Електронен документооборот

- Създадена е цялостна хардуерна и софтуерна инфраструктура за въвеждане на електронен документооборот в администрацията
- Разработени са административни процедури, които осигуряват прозрачност и проследимост на движението на документи
- Осигурена е експертна подкрепа за служителите чрез индивидуални и групови обучения

Обновяване на техническата база

- Подменени бяха 20% от работните станции в администрацията с нови, високопроизводителни компютърни конфигурации, които осигуряват по-бързо изпълнение на служебните задължения и съответстват на съвременните изисквания за ергономичност и безопасност



Внедряване на иновативни технологии

- Стартира поетапно внедряване на инструменти, базирани на изкуствен интелект, започвайки от ръководните звена
- Целта е оптимизиране на времето при събиране, обработване и анализ на големи обеми информация и повишаване ефективността при вземане на управленски решения

Развитие на ИТ инфраструктурата

- Стартира процедура за доставка на лицензи за нова имейл услуга с облачна офис платформа, което ще подобри сигурността на информационните потоци и комуникацията между общинските звена

2. ПОДОБРЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНОТО ОБСЛУЖВАНЕ И ПРОЗРАЧНОСТ

✓ Оптимизация на услугите в Центъра за административно обслужване

- С цел облекчаване на гражданите, бяха актуализирани бланките и формулярите за административни услуги в Центъра за административно обслужване, намален до законовия минимум е броят на изискуемите приложения
- Създадена беше възможност за безкасово плащане чрез ПОС терминал на всички гишета. Вече се приемат и плащания с банкови карти, издадени от чуждестранни банки

✓ Дигитализация на обратната връзка с гражданите

- Внедрена беше електронна форма за обратна връзка, достъпна на място в ЦАО и през сайта на Общината
- Информацията се анализира систематично за по-добро управление на процесите и непрекъснато повишаване качеството на услугите



3. ЗВЕНО „ИНСПЕКТОРАТ“

Звено „Инспекторат“ постигна 100% дигитализация на процеса по работа със сигналите за нередности. Системата осигурява пълна проследимост на всеки сигнал от постъпването до разрешаването му

Дигитализирани бяха фишовете по Закона за движение по пътищата. Провеждат се редовни проверки за паркиране в централната градска част. Въведена е практика за съставяне на фишове и в отсъствие на водачите, което повиши ефективността на контрола

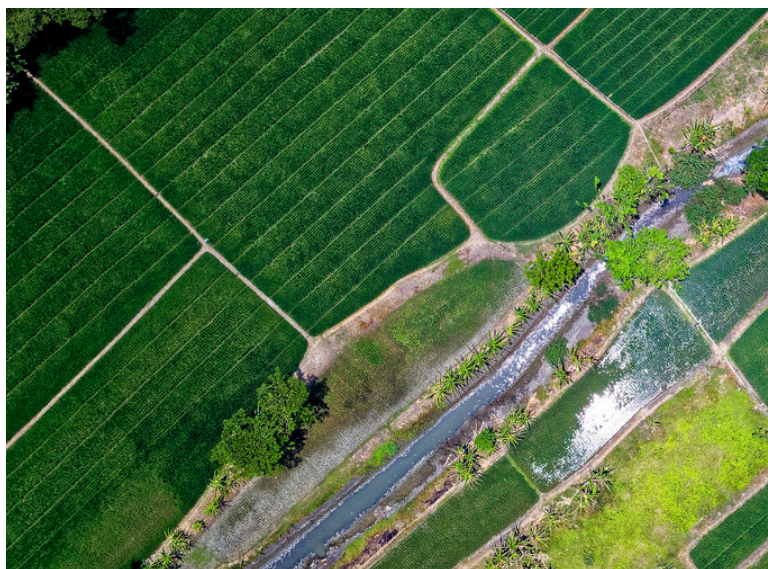
4. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

✓ Земеделски земи

- Продължи актуването на общински земеделски имоти и включването им в списъците за разпределение – 731 бр. за 2025 г., благодарение на което се повишиха приходите от отдаването им под наем

✓ Горски територии

- Одобрен е горскостопанския план за управление на общинските гори. Изготвен е проект на Наредба за управление на земеделските и горските територии, който предстои да бъде внесен в Общински съвет



5. ОБЩНСКИ ПРИЮТ ЗА БЕЗСТОПАНСТВЕНИ ЖИВОТНИ

- ✓ Общинският приют за безстопанствени животни отчита поредна успешна година по отношение на регистрацията и кастрацията на безстопанствени кучета в съответствие със Закона за ветеринарномедицинската дейност

- ✓ През 2025 г. са заловени, обработени и кастрирани 489 бездомни кучета, 236 от които са осиновени, 198 са върнати по места

- ✓ Извършват се планови проверки за регистрация на домашни кучета, наличие на ветеринарномедицински паспорти и спазване на изискванията за намордници и повод

- ✓ Проверени са животновъдни обекти за ваксинация и регистрация на кучета-пазачи. В резултат значително е увеличен броя на регистрираните кучета



6. ЗООПАРК БЛАГОЕВГРАД



През 2025 г. Зоопарк Благоевград продължи подготовката за изпълнение на Плана за развитие 2025–2034 г., съфинансиран по ОП „Околна среда“ 2021-2027. Очаква се през 2026 г. да бъде обявена процедурата за изпълнение на същинската фаза от проекта



Ветеринарномедицинска грижа и контрол на размножаването

В партньорство с ЧЕТИРИ ЛАПИ беше осъществена специализирана ветеринарномедицинска помощ за мечките. Контролът на размножаването изпълнява изискванията на МОСВ, предпазва от размножаване на близкородствени животни и гарантира подходящи условия за отглеждане



Подобряване на условията за животните

При маймуните беше разширена площта чрез включване на съседно помещение. Започна средово обогатяване с елементи и „пъзели“ за храна. Извършва се ремонт на вътрешните помещения

Стартира ремонт на съоръженията за домашни птици с цел създаване на показна клетка за домашни птици. Освободената площ ще бъде пригодена за зайците

Работи се по решения за подобряване на дренажа в заграждението на благородния елен

7. БЮДЖЕТНО ЗВЕНО „ОБРЕДЕН ДОМ“



Реализирана беше пълна дигитализация на базата данни с гробните места, която до момента се водеше на хартия. Всички хартиени регистри бяха прехвърлени в електронен формат, което осигурява бърз достъп до информацията



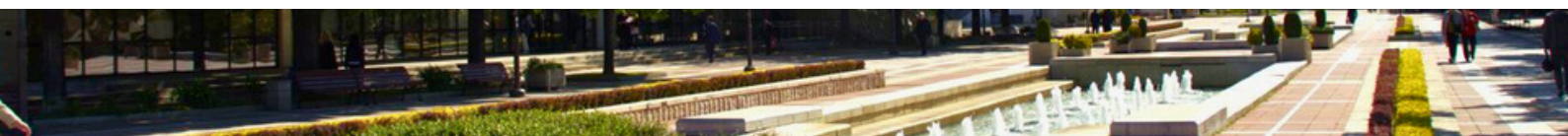
Извършва се цифрово заснемане и картиране на всяко гробно място, което ще позволи създаването на интерактивна дигитална карта и по-добро и ефективно управление на двата парка

Извършен беше основен ремонт на сгради и съоръжения в двата гробищни парка. Предстои откриване на процедура за придобиване на допълнителни терени за разширяване на новите гробища

Предстои обществено обсъждане на проект на Наредба за управление на гробищните паркове

8. ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ

Въведена е в експлоатация нова междуселищна автобусна линия Благоевград – Картала, която се изпълнява от „Благоевград Еко Транспорт“ ЕООД. Новата линия подкрепя развитието на спорта и туризма като осигурява достъпен обществен транспорт до важна туристическа и спортна дестинация





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

blagoevgrad.bg

