

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.1. Годишен отчет за дейността на Обществения посредник на територията на Община Благоевград за 2025 година, с наш вх. № В-00-113/30.01.2026 година.

Докл. - Злата Ризова – Обществен посредник на територията на Община Благоевград

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 28 и чл. 30, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 66

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 28 и чл. 30, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград приема Годишен отчет за дейността на Обществения посредник на територията на Община Благоевград за 2025 година.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.2. Избор на съдебни заседатели за Окръжен съд Благоевград.

Докл. - Кирил Ваклинов - Председател на временна комисия за избор на съдебни заседатели за Окръжен съд Благоевград

Присъстваха 37 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	отсъства
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	отсъства
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за

Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2, чл. 50 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2, чл. 50 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, Общински съвет Благоевград:

1. Приема доклада на Временна комисия за подбор на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд Благоевград, избрана с Решение № 485 по Протокол № 12 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.10.2025 година.

2. Определя кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд Благоевград, за мандат 2026-2030 година, които предлага за избиране от Общото събрание на Апелативен съд София, както следва:

1. Ангелина Александрова Костадинова
2. Ани Костадинова Трендафилова
3. Бистра Симеонова Хросинкова
4. Богдана Георгиева Георгиева
5. Валери Крумов Миленков
6. Валерия Валериева Манова
7. Василена Владиславова Зарева
8. Величка Вангелова Райчева
9. Венета Христова Пехливанова
10. Венцислав Венциславов Сотиров
11. Венчо Младенов Стефанов
12. Виктория Кирилова Маджарова
13. Вилислав Кирилов Балев
14. Галина Страшимирова Златкова
15. Георги Иванов Маникатев
16. Гергана Латина Тренчева
17. Десислава Георгиева Нейкова
18. Евгения Димитрова Илкова
19. Евгения Христова Станинска
20. Екатерина Богомилова Младенска
21. Елма Костадинова Николова
22. Иво Атанасов Стоянов
23. Илиана Стоянова Вантова
24. Капка Иванова Калибацева
25. Костадин Петков Дойнов
26. Красимира Петрова Петкова
27. Любомир Георгиев Лулев

28. Моника Йорданова Шерланева
29. Росен Борисов Самарджиев
30. Румяна Бориславова Николова
31. Слава Иванова Самарджиева
32. Стефан Каменов Новоселски
33. Теодора Иванова Котева
34. Хрисина Атанасова Червенкова
35. Христина Александрова Христова
36. Цветана Ангелова Габерова
37. Цветанка Сотирова Атанасова

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.3. Предложение № 60-00-6/14.01.2026 г. от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността, оправомощена със Заповед № 45/09.01.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, относно приемане на Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 7, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 68

I. На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и въз основа на допълнително изложените в предложението мотиви, Общински съвет Благоевград приема Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, както следва:

§ 1. В Приложение № 2 – Услуги, предоставяни от Общинска администрация Благоевград, Раздел III – Услуги, предоставяни от Дирекция „Планиране на инвестиционната дейност, строителство и екология“:

- таксата с наименование: **„За ползване на тротоари, площади, улични платна и др. общински терени за разполагане на строителни огради, материали, дърва, скелета, строителен инвентар и др. съоръжения се събира такса на кв.м за месец или за част от месеца“**, да стане с цена: първа и втора зона, съгл. Решение на ОбС – **1,00 €/м2/ден, съответно 1,95 лв./м2/ден**; трета и четвърта зона, съгл. Решение на ОбС – **1,00 €/м2/ден, съответно 1,95 лв./м2/ден**; в селата – **0,50 €/м2/ден, съответно 0,97 лв./м2/ден**; във вилни зони – **0,50 €/м2/ден, съответно 0,97 лв./м2/ден**.

§ 2. В Приложение № 2 – Услуги, предоставяни от Общинска администрация Благоевград, Раздел III: Услуги, предоставяни от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“:

- отменя таксата с наименование: **„Ползване на тротоари, площади, улични платна и др. терени за разполагане на строителни огради, материали и строителна техника – лв./кв.м/ден“**, с цена за: 1. Идеален център и първа зона в размер на **2,00 лв./м2/ден, съответно 1,02 €/м2/ден** и 2. За всички останали зони е размер на **1,00 лв./м2/ден, съответно 0,51 €/м2/ден**.

II. Промените, предвидени в предходните параграфи, влизат в сила от момента влизане в сила на настоящото решение.

III. В останалата си част Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград остава непроменена.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.4. Предложение № 60-00-70/12.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно проект на Наредба за изменение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 35 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	отсъства
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 69

I. На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Благоевград:

1. Приема Наредба за изменение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред, както следва:

§ 1. В заглавието на раздел „Правила за движението и регистрацията на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС)“ думите „и регистрацията“ се заличават.

§ 2. Член 27в се отменя.

§ 3. В чл. 27г се правят следните изменения:

1. Точка 1 се отменя.

2. В т. 4 думите „документите по т. 1 и 2“ се заменят с „документа по т. 2“.

§ 4. В чл. 27д се правят следните изменения:

1. Точка 2 се отменя.

§ 5. В чл. 27ж се правят следните изменения:

1. В ал. 1 и ал. 3, в наименованието на раздела, думите „И РЕГИСТРАЦИЯТА“ се заличават.

§ 6. Всички препратки към отменения чл. 27в и изискванията за регистрационен талон или номер в останалите текстове на наредбата се заличават.

§ 7. Създава се нов § 17 в Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред със следния текст:

„Тази Наредба отменя следните услуги, уредени в Приложение № 2 „Услуги, предоставяни от Общинска администрация Благоевград“, Раздел VIII „Други такси и цени на услуги“ към Тарифа към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград:

1. „Регистрация на индивидуално електрическо превозно средство (ИЕПС)“, със срок и цена на извършване „20 дни, бесплатно“;

2. Подновяване на регистрация на ИЕПС, със срок и цена на извършване „20 дни, бесплатно“;

3. Издаване на дубликат на изгубен регистрационен талон или отличителен знак, удостоверяващ регистрацията на ИЕПС, със срок и цена на извършване „20 дни, 10 €“, съответно „20 дни, 19,55 лв.“

§ 8. Създава се нов § 18 в Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред със следния текст:

„Започнатите и незавършени производства по регистрация на ИЕПС към момента на влизане в сила на тази наредба се прекратяват.“

§ 9. Създава се нов § 19 в Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред със следния текст: „**Наредбата за изменение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред влиза в сила от 01.03.2026 г.**“ .

II. В останалата си част Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред остава непроменена.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.5. Предложение № В-00-54/16.01.2026 г., относно проект за изменение и допълнение на Етичен кодекс на общинския съветник в Общински съвет Благоевград, приет с Решение № 9 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.11.2015 година, изменен и допълнен с Решение № 215 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 12.06.2020 година.

Докл. - Захарин Хаджийски - Председател на Етична комисия към Общински съвет Благоевград

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 4 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 70

§1. В Етичен кодекс на общинския съветник в Общински съвет Благоевград, приет с Решение № 9 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.11.2015 година, изменен и допълнен с Решение № 215 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 12.06.2020 година се правят следните изменения и допълнения:

1. Изменя се заглавието: *„ЕТИЧЕН КОДЕКС НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД“*.

2. Изменя разпоредбата на чл. 5, ал. 4:

„(4) При възникване на спор за наличие на конфликт на интереси, общинският съвет може да отложи вземането на решението, като сезира Етичната комисия, която да изясни спорните обстоятелства.“

3. Изменя разпоредбата на чл. 12:

„Чл. 12. (1) Общинският съветник трябва да има такова поведение в обществото, което следва да се определя като неукоримо - т.е. да не предизвиква отрицателни представи и нагласи за него като за недосегаем от гледна точка на законността и общоприетите норми за поведение. Общинският съветник трябва да има поведение, което да съхранява изцяло общественото доверие към него, като представител на местната власт, както и да покрива очакванията и високите изисквания към неговото поведение, свързани с висок морал, честност, учтивост и уважение.

(2) В обществото общинският съветник няма право да отправя лични нападки, оскърбителни думи или заплахи, с които да се опетнява името, авторитета и доброто име на негов колега или на гражданин.

(3) Критики, възникнали несъгласия и спорове се решават с цивилизовани методи в открито обсъждане, без отправяне на лични нападки, непристойни думи или заплахи.“

4. Изменя разпоредбата на чл. 13:

„Чл. 13. Общинският съветник следва да избягва всякакви недоразумения и стълкновения, а при възникнали по-особени случаи да спомага за неутрализирането им и да сигнализира компетентните органи.“

5. Изменя разпоредбата на чл. 14:

„Чл. 14. Общинският съветник е длъжен да заеме мястото си в залата до определения начален час на заседанието на съответната комисия или заседание на общинския съвет.“

6. Изменя разпоредбата на чл. 15:

„Чл. 15. (1) Общинският съветник няма право да прекъсва изказващия се оратор, да взема думата, без да е дадена от председателя, да отправя лични нападки, оскърбителни думи или заплахи, да разгласява данни, отнасящи се до личния живот и увреждащи доброто име на негов колега или гражданин, да има непристойно поведение и да нарушава реда в залата.

(2) Общинският съветник трябва да има поведение, което не само с думи, но и с конклюдентни действия трябва да бъде уважително и да не нарушава общоприетите норми за поведение.

(3) Критики, възникнали несъгласия и спорове се решават с цивилизовани методи в открито общуване, без отправяне на лични нападки, непристойни думи или заплахи.“

7. Изменя разпоредбата на чл. 17:

„Чл. 17. (1) За спазването нормите на този кодекс следи Етична комисия към общинския съвет, която има правомощия да проверява всички жалби и сигнали за нарушения.

(2) Жалбите и сигналите за предполагаеми нарушения на разпоредбите на този кодекс трябва да бъдат в писмена форма и да бъдат подписани. Анонимни жалби и сигнали се оставят без разглеждане.

(3) Постъпилите жалби и сигнали се разглеждат от Етичната комисия в едномесечен срок от тяхното постъпване.

(4) В срока по ал. 3 Етичната комисия следва да извърши пълно проучване на твърденията, които се съдържат в жалбата или сигнала.

(5) В срока по ал. 3 Етичната комисия следва да предостави възможност на общинския съветник да отговори на твърденията, които се съдържат в жалбата или сигнала и да се защити.

(6) Когато Етичната комисия стигне до заключение, че съдържащите се в жалбата или сигнала твърдения са неоснователни, прекратява проверката, като изготвя мотивирано писмено решение, което изпраща на подателя на жалбата или сигнала, както и на общинския съветник, срещу когото са били насочени.

(7) Когато Етичната комисия констатира нарушение, тя изпраща жалбата или сигнала до членовете на общинския съвет, ведно със становище относно това кои разпоредби са нарушени.

(8) Когато Етичната комисия прецени, че произнасянето по жалбата или сигнала е извън правомощията ѝ или че извършеното деяние е административно нарушение или престъпление, предлага становище пред общинския съвет за решение за сезиране на компетентните органи.“

8. Изменя разпоредбата на чл. 18:

„Чл. 18. Когато Етичната комисия констатира нарушение и изпълни задължението по чл. 17, ал. 7, тя прави предложение до общинския съвет за налагане на дисциплинарно наказание.“

9. Изменя разпоредбата на чл. 19:

„Чл. 19. Когато общинският съвет стигне до заключение, че са налице ясни и убедителни доказателства за извършено нарушение на този кодекс, налага едно от следните дисциплинарни наказания:

1. Забележка;

2. *Порицание;*

3. *Лишаване от едно до три месечни възнаграждения.*“

10. Изменя разпоредбата на чл. 20:

„Чл. 20. Решението за налагане на дисциплинарно наказание се приема на заседание на общинския съвет, с мнозинство повече от половината от всички общински съветници, при тайно гласуване.“

11. В Преходни и заключителни разпоредби се създава нов параграф 3:

„§3. Този етичен кодекс е изменен и допълнен с Решение № 70 по Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 27.02.2026 година.“

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.6. Предложение № 60-00-84/13.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно кандидатстване с проектно предложение „Младежи в действие: Път към активно, здраво и ангажирано поколение в община Благоевград“ по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028), в изпълнение на Националната стратегия за младежта (2021-2030), администрирана от Министерство на младежта и спорта.

Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	отсъства
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 71

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград:

1. Одобрява и дава съгласие Община Благоевград да кандидатства с проектно предложение по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028);

2. Дава съгласие и одобрява аванс чрез осигуряване на авансово финансиране от общинския бюджет, представляващо 20% от стойността на одобрения проект, в съответствие с изискванията на Програмата;

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички необходими действия за разработване, кандидатстване и изпълнение на горепосочения проект.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.7. Предложение № 60-00-73/13.02.2026 г. от Десислава Витанова – Кехайова – Секретар на Община Благоевград и Председател на комисия, създадена със Заповед № 89/27.03.2024 г. и изменена със Заповед № 12/13.01.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедура „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ
- Христо Михалков – Председател на КСП

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 41 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 72

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград, Общински съвет Благоевград одобрява заявители за финансиране на процедури „Инвитро“ със средства от бюджета на Община Благоевград, както следва:

1. Заявител с входящ № 3-01-1/14.01.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

2. Заявител с входящ № 3-01-2/14.01.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

3. Заявител с входящ № 3-01-3/14.01.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

4. Заявител с входящ № 3-01-4/16.01.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

5. Заявител с входящ № 3-01-5/19.01.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица,

живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR**.

6. Заявител с входящ № 3-01-6/22.01.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR**.

7. Заявител с входящ № 3-01-7/28.01.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR**.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.8. Заявление с вх. № 69-00-1037/17.11.2025 година, на наш вх. № В-00-747/17.11.2025 година от д-р Владимир Пандев – Управител на „СБАЛПФЗ-Благоевград“ ЕООД.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 35 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 7, ал. 1, чл. 117 и чл. 137, ал. 1, т. 1 от ТЗ, чл. 14, ал. 1, т. 1 и т. 27 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност и чл. 30, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 и чл. 32, ал. 3 ал. 4 от Закон за въвеждане на еврото в Република България и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 73

1. На основание чл. 7, ал. 1 от ТЗ и чл. 14, ал. 1, т. 27 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград изменя фирмата на дружеството, която занапред да бъде **„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ПНЕВМО - ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ - СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ - БЛАГОЕВГРАД“**.

2. На основание чл. 117 от ТЗ, чл. 14, ал. 1, т. 27 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност и чл. 30, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 и чл. 32, ал. 3 ал. 4 от Закон за въвеждане на еврото в Република България, Общински съвет Благоевград, приема че след превалутирането капиталът на дружеството е в размер на 30002,61 евро (тридесет хиляди и две евро и шестдесет и един евроцента), като изменя разпределението му, което да бъде: 3 000 261 (три милиона двеста шестдесет и един) дружествени дяла от по 1 (един) евроцент, всеки.

3. На основание чл. 137, ал. 1, т. 1 от ТЗ и чл. 14, ал. 1, т. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград, приема учредителен акт на дружеството, отразяващ промените по т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

4. Общински съвет Благоевград, задължава управителя на **„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ПНЕВМО - ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ - СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ - БЛАГОЕВГРАД“** ЕООД да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решението.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.9. Предложение № 60-00-97/19.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 30,00 кв.м /тридесет кв.м/ в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207 по КККР на Благоевград, представляващ УПИ V – 4168, кв. 160а по плана на кв. „Грамада“, Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 37 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	отсъства
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	отсъства
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 66, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 4 и ал. 2, чл. 83, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 74

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 66, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 4 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 30,00 кв.м, (тридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста и седем), представляващ поземлен имот 207 (двеста и седем), в кадастрален район 608 (шестстотин и осем), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Кузман Шапкарев“ № 9, с площ 670 кв.м (шестстотин и седемдесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4168, кв. 161, парцел 5, при съседни: 04279.608.456, 04279.608.210, 04279.608.208, 04279.608.206 и 04279.608.205, представляващ УПИ V-4168, кв. 160а по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 1166/13.11.2002 г., съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-88/14.04.2025 г. на Главния архитект на Община Благоевград.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 30,00 кв.м, (тридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, представляващ УПИ V-4168, кв. 160а по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-88/14.04.2025 г. на Главния архитект на Община Благоевград, в размер на **3 474 евро (три хиляди четиристотин седемдесет и четири евро) без ДДС**, равняваща се на 6 795 лв. (шест хиляди седемстотин деветдесет и пет лева).

III. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 4 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг**

с тайно наддаване за собствениците и носителите на вещни права в сгради с идентификатори 04279.608.207.1, 04279.608.207.2 и 04279.608.207.5 по КККР на Благоевград за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 30,00 кв.м, (тридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 04279.608.207 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста и седем), представляващ поземлен имот 207 (двеста и седем), в кадастрален район 608 (шестстотин и осем), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Кузман Шапкарев“ № 9, с площ 670 кв.м (шестстотин и седемдесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4168, кв. 161, парцел 5, при съседи: 04279.608.456, 04279.608.210, 04279.608.208, 04279.608.206 и 04279.608.205, представляващ УПИ V-4168, кв. 160а по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 1166/13.11.2002 г., съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-88/14.04.2025 г. на Главния архитект на Община Благоевград, като определя следните условия на търга:

1. Начална тръжна цена в размер на 3 474 евро (три хиляди четиристотин седемдесет и четири евро) без ДДС, равняваща се на 6 795 лв. (шест хиляди седемстотин деветдесет и пет лева).

2. Депозитната вноска за участие в търга в размер на 1 800 евро (хиляда и осемстотин евро) без ДДС, равняваща се на 3 520,49 лв. (три хиляди петстотин и двадесет лева четиридесет и девет стотинки), съгласно официалния фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./

3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 66, ал. 1, чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, заповед за учредяване на право на строеж на участника спечелил търга и да сключи договор за учредяване на право на строеж върху общинския имот.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.10. Становище № 61-00-36/29.01.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно Заповед ОА-АК-340/29.12.2025 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград, с която на основание чл. 45, ал. 4 във връзка с ал. 6 от ЗМСМА е върнато като незаконосъобразно за ново разглеждане от Общински съвет Благоевград Решение № 618 от Протокол № 14 от проведено на 19.12.2025 г. редовно заседание на Общински съвет Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 41 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за народните читалища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 75

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за народните читалища, **Общински съвет Благоевград учредява в полза на Народно читалище „Арсени Костенцев - 1980“, с. Изгрев, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ с ЕИК 176960491, със седалище и адрес на управление с. Изгрев безвъзмездно право на ползване върху следния общински нежилищен имот:**

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.84 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: с. Изгрев, ул. Васил Левски, с площ: 2 027 (две хиляди двадесет и седем) кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 84, кв. 7, парцел II, съседи: 00134.501.532, 00134.501.802, 00134.501.85, 00134.501.800, 00134.501.86, 00134.501.89, 00134.501.531, публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 15144/02.12.2025 година, **ведно с изградената в него сграда** с идентификатор 00134.501.84.1, по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Васил Левски“, със застроена площ: 194 (сто деветдесет и четири) кв.м, брой етажи: два, с предназначение: сграда за образование, предишен идентификатор: няма, публична общинска собственост, съгласно Акт № 15092/12.11.2025 година.

2. Правото на ползване се погасява с прекратяване дейността на читалището.

3. При установяване ползването на описания в т. 1 общински имот по начин, който го застрашава от разрушаване или от значително повреждане, при установяване ползване на имота не съобразно предназначението му и не за нуждите, за които е предоставен, както и в случаите, когато ползвателят на общинския имот нарушава своите съществени задължения по договора за безвъзмездно ползване или съществено променя вещта, без съгласието на собственика, на основание чл. 62 от Закона за собствеността, Договорът за учредяване на безвъзмездно ползване да бъде прекратен едностранно от кмета на Община Благоевград, чрез изпращане на едномесечно писмено предизвестие до Ползвателя.

4. Общински съвет Благоевград възлага на кмета на Община Благоевград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху описания в т. 1 от настоящото решение общински имот, като в договора бъдат посочени условията по т. 3 от настоящото решение и се предвиди клауза - разходите по поддържане и ремонт на

обектите да бъдат за сметка на ползвателя, в това число и разходите за архитектурно заснемане на сградата на бившето училище и възстановяване на строителните ѝ книжа.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.11. Предложение № 60-00-86/16.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно определяне на годишната наемна цена за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд за всички 26 броя землища на територията на община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	отсъства
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Благоевград, чл. 24а, ал. 5, ал. 6, т. 1 и т. 2 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, чл. 37в, ал. 10 и ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл. 37и, ал. 12 и ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 76

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Благоевград, чл. 24а, ал. 5, ал. 6, т. 1 и т. 2 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, чл. 37в, ал. 10 и ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл. 37и, ал. 12 и ал. 13 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Благоевград:

1. Приема доклад за пазарна оценка от 14.01.2026 г. за определяне на годишната наемна цена на декар за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, за които закона не указва изричен начин за определяне на цената, за всички 26 броя землища на територията на община Благоевград, по категории и начин на трайно ползване, изготвен от лицензиран оценител инж. Атанас Прангов.

2. Договорите за отдаване под наем на земеделски земи по реда на чл. 37в, ал. 10 и ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, за които е указан изричен начин за определяне на цената, се прилагат критериите посочени в цитираните разпоредби.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.12. Предложение № 60-00-87/16.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно предложение с вх. № 67-00-1355/17.12.2025г. от Директора на VI СУ „Иван Вазов“, гр. Благоевград, г-н Методи Андонов, за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: Помещение, находящо се в мазето на сграда с идентификатор 04279.629.111.1 по КККР на гр. Благоевград, представляващо част от учебна база на VI СУ „Иван Вазов“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Яне Сандански“ № 1, публична общинска собственост съгласно Акт № 2049/03.06.2010г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 77

1. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: Помещение с площ от 205 кв.м, намиращо се в мазе на сграда с идентификатор 04279.629.111.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с предназначение: сграда за образование изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.629.111 по КККР на гр. Благоевград и представляваща част от учебна база на VI СУ „Иван Вазов“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Яне Сандански“ № 1, публична общинска собственост съгласно Акт № 2049/03.06.2010г.

2. Търгът да се проведе при условия и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

2.1. Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение – за спортна дейност, за срок от 5 години.

2.2. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на размер на 59.45 евро (петдесет и девет евро и четиридесет и пет евро цента), равняващи се на 116.27 лева (сто и шестнадесет лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС, изчислена съобразно местоположението и типа на имота /Група Е - III зона от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/ и по реда на **§16, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приет с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влязъл в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.**

2.3. Възможност за участие в търга от юридически лица с нестопанска цел, регистрирани на територията на община Благоевград, осъществяващи спортна дейност и определени за извършване на дейности в обществена полза.

2.4. Записано в тръжните условия и в договора за наем изискване към наемателя на помещението, с което се задължава да заплаща на VI СУ „Иван Вазов“ ежемесечно

предварително уговорените, съгласно подписано между него и директора на училището споразумение, разходи за отопление, вода, ел. енергия и други консумативи.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.13. Предложение № 60-00-91/18.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно предоставяне безвъзмездно право на управление върху общински нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ:

помещение с площ от 130.86 кв.м, което е част от първи етаж на сграда с идентификатор 04279.616.119.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, цялата с площ 292 кв.м, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Дружба“ № 1, ет. 1, частна общинска собственост, съгласно Акт № 5097/06.07.2015г. и поземлен имот с идентификатор 04279.616.119 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 1588 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за шивашка промишленост, с адрес: гр. Благоевград, ул. Дружба № 1.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 78

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград, **изменя** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2026 година, приета с Решение № 4 по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.01.2026 година, **поради допуснатата явна фактическа грешка** в т. 14.2 от Раздел III Списък на нежилищни имоти-публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за безвъзмездно управление през 2026 г. и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2026 г. от Приложение № 1, **като променя идентификатора на имота, посочен в текста и номера на АОС, като текстът на т. 14.2:** „помещение на първия етаж в сграда с **идентификатор 04279.616.119.1**, ул. „Дружба“, с Акт за частна общинска собственост № **5096/2015**“ се изменя на: „помещение на първия етаж в сграда с **идентификатор 04279.616.119.2**, ул. „Дружба“, с Акт за частна общинска собственост № **5097/06.07.2015** г.

2. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград, **допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2026 година, приета с Решение № 4 по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.01.2026 година с т.14.3. „поземлен имот с идентификатор 04279.616.119 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 1588 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за шивашка промишленост, с адрес: гр. Благоевград, ул. Дружба № 1“ в Раздел III “Списък на нежилищни имоти-публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за безвъзмездно управление през 2026 г. и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2026 г.” от Приложение № 1.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет Благоевград предоставя:** Помещение с площ от 130.86 кв.м, представляващо част от първи етаж на сграда с идентификатор 04279.616.119.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, цялата с площ 292 кв.м, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Дружба“ № 1, ет. 1, частна общинска собственост, съгласно Акт № 5097/06.07.2015 година и поземлен имот с идентификатор 04279.616.119 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с площ 1588 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за шивашка промишленост, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Дружба“ № 1, частна общинска собственост, съгласно Акт № 5861 от 16.03.2016 г. **безвъзмездно за управление** на Общинско предприятие, „Общинско имущество“ за срок от 10 /десет/ години.

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия за сключване на договор за безвъзмездно управление с ОП „Общински имущество“ съгласно т. 3 от настоящото решение.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.14. Предложение № 60-00-93/18.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно заявление с вх. № 67-00-1336/10.12.2025 г. от г-н Светлин Абаджиев – Директор на Средно училище с изучаване на чужди езици „Свети Климент Охридски” – Благоевград за предоставяне безвъзмездно управление за нуждите на училището на част от поземлен имот с идентификатор 04279.614.215 по КККР на гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Брегалница“ № 2, публична общинска собственост съгласно Акт № 1971/01.03.2010 г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 79

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **Общински съвет Благоевград предоставя на Средно училище с изучаване на чужди езици „Свети Климент Охридски” – Благоевград безвъзмездно управление върху обособена част с площ 1 592 кв.м, представляваща зазрихованата част от приложената към предложението схема, от поземлен имот с идентификатор 04279.614.215 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ 5 659 кв.м, с начин на трайно ползване – комплекс за образование, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Брегалница” № 2, публична общинска собственост, съгласно Акт № 1971/01.03.2010 г., необходима на учебното заведение за осъществяване на учебно-възпитателната дейност.**

II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички правни и фактически действия за сключване на договор, с който на Средно училище с изучаване на чужди езици „Свети Климент Охридски” – Благоевград да бъде предоставено безвъзмездното управление на описания в т. I общински имот.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.15. Предложение № 60-00-95/18.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно предложение с наш вх. № 69-00-21/08.01.2026 година от Управителя на „Биострой“ ЕООД инж. Васил Бачев, за предоставяне за възмездно ползване на дълготрайни материални активи, част от балансовата стойност на „БИОСТРОЙ“ ЕООД на Общинско предприятие „Общинско имущество“, за нуждите на предприятието.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, чл. 14, ал. 1, т. 20, т. 27, чл. 16, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, чл. 228 от Закона за задълженията и договорите и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 80

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, чл. 14, ал. 1, т. 27, чл. 16, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, **Общинския съвет Благоевград отменя** частично следните Решения:

1. Решение № 33, по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 25.02.2022 година в частта му, с която се дава разрешение на общинско дружество „Биострой“ ЕООД, да сключи с Общинско предприятие „Благоевград Строй ремонт“ договор за наем на посочените в Приложение № 3 от същото Решение дълготрайните материални активи – автомобили, техника и механизация, представляващи част от баланса на общинското дружество и предоставени на общинското предприятие за осъществяване на дейността му;

2. Решение № 294 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.06.2023 година в частта му, с която се дава разрешение на общинско дружество „Биострой“ ЕООД да сключи с Общинско предприятие „Благоевград Строй ремонт“ договор за наем на дълготрайни материални активи част от балансовата стойност на общинското дружество, описани в пункт I., т. 3, подт. 3.1, 3.2 и 3.3, представляващи част от баланса на общинското дружество и предоставени на общинското предприятие за осъществяване на дейността му;

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, чл. 14, ал. 1, т. 20, чл. 16, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, чл. 228 от Закона за задълженията и договорите:

1. Общински съвет Благоевград **дава разрешение общинско дружество „Биострой“** ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Скаптопара“ № 12, ЕИК: 10100499, представлявано от инж. Васил Борисов Бачев – Управител, да сключи договор с Общинско предприятие „Общинско имущество“, с който да се предоставят под наем-възмездно, за срок от 5 години следните дълготрайни материални активи - автомобили, техника и механизация, както следва:

1.1. Товарен автомобил, Марка „Опел“, Модел „Комбо Ван“, с регистрационен номер Е 0872 НВ, цвят бял, рама № W0L6WZG1BF9557957, двигател № 198А40001927239;

1.2. Товарен автомобил Марка „Ситроен“, Модел: „Джъмпер“, с регистрационен № Е 0874 НВ, цвят бял, рама № VF7YVBMGC11829343, двигател без номер;

1.3. Специален автомобил /автовишка/, Марка „Ивеко“, Модел „35С12“, с регистрационен № Е 4342 НВ, цвят бял, с рама № ZCF135980D555752, двигател № 2480795;

1.4. Товарен автомобил, Марка „ИВЕКО“, Модел „35 Ц 14“, с регистрационен № Е 4349 НВ, цвят бял, с рама № ZCF35А3705869618, с двигател № 2705262;

1.5. Товарен автомобил, Марка „Фолксваген“, Модел „Кадди“, с регистрационен № Е 8246 НК, цвят бял, рама № WV1ZZZ2KZ9X073373, с двигател без номер;

1.6. Земеделска техника (Мини верижен багер), Марка „KUBOTA“, Модел „KX016-4“, с регистрационен № Е 06431, с рама № KBCGB22BLNZG72889, с двигател № 4NK3103.

2. Договорът за наем да бъде сключен с Общинско предприятие „Общинско имущество“, за задоволяване нуждите на дейността му, при следните условия:

2.1 Срок на договора за наем 5 /пет/ години;

2.2 Месечна наемна цена в размер на 1770.00 евро без ДДС.

III. Упълномощава инж. Васил Борисов Бачев – Управител на Биострой“ ЕООД, ЕИК: 10100499 да сключи договор с Общинско предприятие „Общинско имущество“ за наем на описаните в пункт II, от точка 1.1 до точка 1.6 дълготрайни материални активи, за задоволяване нуждите на общинското предприятие, като извърши всички необходими правни и фактически действия по предоставяне и предаване на активите на наемателя.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.16. Предложение № 60-00-94/18.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно съгласие за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от нежилищен имот - публична общинска собственост с площ от 40.00 кв.м, включваща две помещения, с обща площ 31,20 кв.м (всяко едно с площ от 15,60 кв.м) и общи части от сградата, находящи се на партерен етаж в сградата на Кметството в село Изгрев, представляваща: сграда с идентификатор 00134.501.99.1, цялата с площ: 423,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: административна, делова сграда, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 00134.501.99 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, пл. „Света Троица“, публична общинска собственост съгласно Акт № 3761/22.08.2014 г., във връзка с постъпило искане и декларация – съгласие с входящ № 10-00-7/12.01.2026 г. от кмета на с. Изгрев.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 37 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за

Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 81

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград изменя Приложение № 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2026 година, приета с Решение № 4 по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.01.2026 година, като премахва точка 16.3 „две помещения на партерния етаж в сградата на кметството в село Изгрев, заснета с идентификатор 00134.501.99.1“ от раздел III „Списък на нежилищните имоти публична и частна общинска собственост, с изтичащ срок за безвъзмездно управление през 2026 г. и имоти, предвидени за предоставяне на безвъзмездно управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка през 2026 г.“ и създава точка 7.3 „две помещения на партерния етаж в сградата на кметството в село Изгрев, заснета с идентификатор 00134.501.99.1“ в Раздел II „Списък на нежилищни имоти публична общинска собственост, предвидени за отдаване под наем за 2026 г. след решение на Общинския съвет“.

2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот-публична общинска собственост с площ от 40.00 кв.м, включваща две помещения, с обща площ 31,20 кв.м (всяко едно с площ от 15,60 кв.м) и общи части от сградата, находящи се на партерен етаж в сградата на Кметството в село Изгрев, представляваща: сграда с идентификатор 00134.501.99.1, цялата с площ: 423,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: административна, делова сграда, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 00134.501.99 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, пл. „Света Троица“, публична общинска собственост

съгласно Акт № 3761/22.08.2014 г., във връзка с постъпило искане и декларация – съгласие с входящ № 10-00-7/12.01.2026 г. от кмета на с. Изгрев.

3. Търгът да се проведе при условия и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

3.1. Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с предназначението, за което е заявено и одобрено от кмета на с. Изгрев – за стоматологична дейност за период от 5 години.

3.2. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 22.80 евро, равняващи се на 44.59 лева без ДДС, изчислена на база на базисните наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за предоставяне под наем на двете помещения за стоматологични кабинети (имоти, попадащи в група Д), намиращи се в IV зона и съобразно реда на §16, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приет с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влязъл в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

3.3. участие на физически и/или юридически лица, притежаващи правоспособност да осъществяват дейността, за която двете помещения ще се отдадат под наем;

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.17. Предложение № 60-00-92/18.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно заявление с наш рег. № 53-00-927/02.12.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел „МС Свят“ за предоставяне под наем на общински нежилищен имот, представляващ частна общинска собственост, а именно - помещение с площ от 36.30 кв.м, представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №04279.613.53.1.6, целият с площ: 106.00 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, който обект се намира на етаж 1 в сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.53 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Смирненски“ № 5, ет. 1, съгласно Акт № 5043/16.06.2015 г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 82

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие:**

общински нежилищен имот, представляващ помещение с площ от 36.30 кв.м, част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.53.1.6 по КККР на Благоевград, целият с площ от 106.00 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, който обект се намира на етаж 1 в сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.53, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Христо Смирненски” № 5, ет. 1, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 5043/16.06.2015 г.

да бъде отдаден под наем без търг в полза на Сдружение с нестопанска цел „МС Свят“, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ с ЕИК 177228964, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 21, представлявано от Председателя Биляна Петкова, определено да извършва дейност в обществена полза **за срок от 5 (пет) години**, с месечна наемна цена в размер 44.29 евро (четиридесет и четири евро и двадесет и девет евроцента)/86,62 лева (осемдесет и шест лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС, изчислена съобразно базисните наемни цени от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/ и по реда на **§16, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приет с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влязъл в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.**

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем съгласно т. 1 от настоящото решение.

3. Задължава кмета на Община Благоевград да заложи в сключения по т. 2 договор за наем клауза за актуализация на наемната цена, при промяна на базисните наеми цени на Община Благоевград, настъпила въз основа на влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград и клауза за ежегодно актуализиране на наемната цена с публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.18. Предложение № 60-00-57/05.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общински имот, а именно – поземлен имот с идентификатор 68792.501.180 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка сто и осемдесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, целият с площ 538 кв.м (петстотин тридесет и осем кв.м), съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 83

I. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 68792.501.180** (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка сто и осемдесет), представляващ поземлен имот 180 (сто и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Логодаж, с площ 538 кв.м (петстотин тридесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 180, квартал 5, парцел XVII, XVIII, при съседни: 68792.501.171, 68792.501.173, 68792.501.181, 68792.501.178, 68792.501.9506, с пазарна стойност – **11 090 евро (единадесет хиляди и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 21 690 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин и деветдесет лева)**, за продажба на поземления имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на Васил Станимиров Каймакански.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.19. Предложение № 60-00-71/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно **продажба на поземлен имот с идентификатор 62699.501.46** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиридесет и шест) **по КККР на с. Рилци**, община Благоевград, с площ от **679** (шестстотин седемдесет и девет) кв.м, представляващ УПИ VIII, кв. 15 по плана на с. Рилци, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, на собствениците на законно построена сграда в имота.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	въздържал се
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 84

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 62699.501.46** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиридесет и шест) **по КККР на с. Рилци**, община Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, с площ от 679 (шестстотин седемдесет и девет) кв.м, представляващ УПИ VIII, кв. 15 по плана на с. Рилци, община Благоевград, с неуредени регулационни граници, ЗРП одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982 г. на кмета на община Благоевград, ЧИ ПУР одобрен със Заповед № 450/10.05.2003 г., ЧИРП одобрен със заповед № 1342/18.10.2007 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 59/29.01.1988 г., ЧИЗРП одобрен със Заповед № 72/01.03.1989 г. с пазарна стойност в размер на **23 430 (двадесет и три хиляди четиристотин и тридесет) евро, равняващи се на 45 822 (четиридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и два) лева без ДДС, за прехвърляне правото на собственост на поземления имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.**

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.20. Предложение № 60-00-549-1/16.02.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение № 575 по Протокол № 13/28.11.2025 г. на Общински съвет Благоевград относно даване на съгласие за продажба на общински имот, а именно – 228/472 идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, целият с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв.м на Богдана Шкумбова и Васил Шкумбов, съгласно чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 41 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 85

На основание чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс, поради допуснатата очевидна фактическа грешка в Решение № 575 по Протокол № 13/28.11.2025 г. на Общински съвет Благоевград, **вместо текста:**

„I. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на 228/472** (двеста двадесет и осем от четиристотин седемдесет и две) **идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № 18-6535/26.06.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседи: 07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г., **поземлен имот с идентификатор 07377.500.92** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседи: 07277.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, квартал 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г., **с пазарна стойност - 7 839,00**

(седем хиляди осемстотин тридесет и девет) лв. без ДДС, равняваща се на 4 008,00 (четири хиляди и осем) евро, съгласно изготвената пазарна оценка, за продажба на поземления имот на Богдана Георгиева Шкумбова и Георги Иванов Шкумбов по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.“

да се чете:

„**I.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на 228/472** (двеста двадесет и осем от четиристотин седемдесет и две) **идеални части от поземлен имот с идентификатор 07377.500.92** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № 18-6535/26.06.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседни: 07377.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, кв. 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г., **поземлен имот с идентификатор 07377.500.92** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка деветдесет и две), представляващ поземлен имот 92 (деветдесет и две), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Българчево, с площ 472 (четиристотин седемдесет и два) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал 8, парцел XII, при съседни: 07277.500.103, 07377.500.91, 07377.500.68, 07377.500.93 и 07377.500.102, представляващ УПИ XII-92, квартал 8 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 190/11.02.1980 г., **с пазарна стойност - 7 839,00 (седем хиляди осемстотин тридесет и девет) лв. без ДДС, равняваща се на 4 008,00 (четири хиляди и осем) евро, съгласно изготвената пазарна оценка, за продажба на поземления имот на Богдана Георгиева Шкумбова и Васил Иванов Шкумбов по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.“**

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.21. Предложение № 60-00-46/27.01.2026 г. от Кмета на община Благоевград, относно процедура по реда на §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройството на територията за доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-232, кв. 11 по плана на с. Еленово, община Благоевград (ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г.), отреден за поземлен имот с идентификатор 27231.501.232 по КККР на с. Еленово, чрез взаимно прехвърляне право на собственост върху имоти, въз основа на окончателен договор, сключен на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 199 от същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБООЕТРСРЗГС

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 15, ал. 5, чл. 199 от същия закон, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 1 от НРПУРОИ, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 58, ал. 3, т. 2 от НРПУРОИ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 86

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се приложи доброволно действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. по отношение на урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-232, кв. 11 по плана на с. Еленово, община Благоевград (ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г.), отреден за поземлен имот с идентификатор 27231.501.232 по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 15, ал. 5 от същия закон, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 58, ал. 3, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Благоевград дава съгласие **Община Благоевград да прехвърли на Александър Борисов Цанковски, правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 27231.501.7** (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка седем), представляващ поземлен имот 7 (седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-7564/22.07.2025 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Еленово, целият с площ 51 кв.м (петдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 27231.501.414, номер по предходен план: 501.414, при съсед: 27231.501.508, 27231.501.232, 27231.501.414, 27231.501.8, който представлява част от урегулиран поземлен имот /УПИ/-232, кв. 11 по плана на с. Еленово, община Благоевград.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПП на Закона за устройство на територията, чл. 15, ал. 5 и чл. 199 от същия закон, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Благоевград **дава съгласие Община Благоевград да придобие от Александър Борисов Цанковски**, правото на собственост върху **поземлен имот с идентификатор 27231.501.8** (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка осем), представляващ поземлен имот 8 (осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-7564/22.07.2025 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Еленово, целият с площ 17 кв.м (седемнадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 27231.501.232, номер по предходен план: 501.232, при съсед: 27231.501.232, 27231.501.7, 27231.501.414, 27231.501.229, който се присъединява към улица с осови точки О.Т.74, О.Т. 77, О.Т. 78 (имот с идентификатор 27231.501.414 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград).

IV. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет одобрява доклад за експертна оценка на:

- **поземлен имот с идентификатор 27231.501.7** по КККР на с. Еленово, община Благоевград, целият с площ 51 кв.м (петдесет и един кв.м) е в размер на **2 531,13 евро (две хиляди петстотин тридесет и едно евро и тринадесет евро цента) без ДДС**, равняваща се на **4 951 лв. (четири хиляди деветстотин петдесет и един лева)**;

- **поземлен имот с идентификатор 27231.501.8** по КККР на с. Еленово, община Благоевград, целият с площ 17 кв.м (седемнадесет кв.м) е в размер на **843,71 евро (осемстотин четиридесет и три евро седемдесет и един евро цента) без ДДС**, равняваща се на **1 650 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева)**.

V. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.22. Предложение № 60-00-88/16.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот УПИ Х-628.125, 628.123, 628.126, 628.128, кв. 9 по плана на кв. Струмско-Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 183/17.02.2005 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 780/07.04.2009 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 1133/24.10.2012 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1008/29.06.2018 г. на Кмета на Община Благоевград, по реда на чл. 15 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на ЗУТ.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 5, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 87

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за доброволно прилагане на действащия **Подобен устройствен план (ПУП)** – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), одобрен със Заповед № 1133/24.10.2012 г. на УПИ Х-628.125, 628.123, 628.126, 628.128, кв. 9 по плана на кв. Струмско-Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 183/17.02.2005 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 780/07.04.2009 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 1133/24.10.2012 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1008/29.06.2018 г. на кмета на община Благоевград.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, с който **Община Благоевград да извърши разпоредителна сделка чрез прехвърляне правото на собственост, чрез продажба на Ангел Кирилов Ангелов, върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 04279.628.126** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка сто двадесет и шест), представляващ поземлен имот 126 (сто двадесет и шест), в кадастрален район 628 (шестстотин двадесет и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-462/02.12.2009 г. на Началника на СГКК-

Благоевград, с адрес: кв. Струмско, целият с площ 78 (седемдесет и осем) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 9181, кв. 9, парцел 10, при съседни: 04279.628.128, 04279.628.125, 04279.628.127, 04279.628.416.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 04279.628.126** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка сто двадесет и шест) по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с площ от **78** (седемдесет и осем) **кв.м**, представляващ придаваема част към УПИ Х-628.125, 628.123, 628.126, 628.128, кв. 9 по плана на кв. Струмско-Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 183/17.02.2005 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 780/07.04.2009 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 1133/24.10.2012 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1008/29.06.2018 г. на Кмета на Община Благоевград, с пазарна стойност в размер на **3 357** (три хиляди триста петдесет и седем) евро без ДДС, равняващи се на **6 566** (шест хиляди петстотин шестдесет и шест) лева, за продажба на поземления имот по реда на **35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.**

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. III.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.23. Предложение № 60-00-29/16.01.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно определяне мерите, пасищата и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване за 2027 г., приемане на Годишен план за паша за 2026-2027 г. и Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ на територията на Община Благоевград за 2026-2027 г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 41 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 7 и чл. 37о, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 88

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Благоевград:

I.1. Определя пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване от ОПФ за всички 26 землища на територията на Община Благоевград, както следва:

- Приложение № 1 - Списък със свободни имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за одобряване по чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, за календарната 2027 година, определени за индивидуално ползване на територията на община Благоевград;

- Приложение № 2 - Списък със свободни имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за одобряване по чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, за календарната 2027 година, определени за общо ползване на територията на община Благоевград.

2. Списъците на имотите за индивидуално и общо ползване с категории следва да се обявят на определените за целта места в сградата на общината и кметствата, и да се публикуват на интернет страницата на община Благоевград в срок до 1 март.

II.1. Дава съгласие за предоставяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни на територията на Община Благоевград.

2. Въз основа на протокола на комисията по чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ за разпределение на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, да бъдат сключени договори с правоимащите лица за срок от пет календарни години, който започва да тече от следващата календарна година.

III. Дава съгласие останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се отдадат под наем за една календарна година чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

IV. Приема Годишен план за паша за 2026-2027 г. - **Приложение № 3.**

V. Приема Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ на територията на Община Благоевград за 2026-2027 г., с които се определят задълженията на

Община Благоевград и на ползвателите за поддържане на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд - **Приложение № 4.**

VI. Възлага и упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички необходими административни действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.24. Предложение № 60-00-69/12.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно определяне на маломерни имоти - частна общинска собственост от Общинския поземлен фонд, които да бъдат отдавани под наем без търг, за срок от една година.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБООЕТРСРЗГС

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 34 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 89

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Благоевград:

1. Определя маломерните имоти от Общинския поземлен фонд на територията на община Благоевград, с площ до 10 дка и начин на трайно ползване: ниви, трайни насаждения, лозя и други, с изключение на имотите с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, съгласно списък - Приложение № 1.

2. Определя краен срок за подаване на заявления за ползване на имотите по т. 1 до **31.05.2026 г.**, включително.

3. Възлага на Кмета на община Благоевград да издаде заповеди за предоставяне и сключи договори за наем на имотите по т. 1, по реда на постъпилите заявления, за срок от една година.

4. Годишната наемна цена за ползване на имотите се определя с Решение на Общински съвет Благоевград, взето на основание чл. 34 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Благоевград.

5. След удовлетворяване нуждите на правоимащите лица, както и в случай, че правоимащо лице не се яви да сключи договор, имотите по т. 1 се отдават под наем чрез търг, за срок от една година.

6. Упълномощава Кмета на община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.25. Предложение № 60-00-90/17.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване съгласие за продажба на земеделски земи, частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	отсъства
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	против

Албина Анева - Томова	-	въздържал се
Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	въздържал се
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 32 общински съветници, 2 „против” и 4 „въздържали се“.

На основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно което в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., тези земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 90

I. На основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **допълва Стратегия за управление на общинската собственост на Община Благоевград за периода 2023 – 2027 година, както следва:**

На страница 22 от „Стратегията за управление на общинската собственост в Община Благоевград за периода 2024-2027 г.“, **текстът:**

„С посоченото изменение на ЗПЗП същевременно бе въведено ограничение, по отношение извършване на разпоредителни сделки със земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно което в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., тези земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за:

1. изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване;

2. създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;

3. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

4. енергийни обекти по смисъла на §1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката;

5. изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност;

6. инвестиционни проекти на дружества – стратегически обекти, които са от значение за националната сигурност.

Текстът се допълва, както следва:

Посоченият петгодишен срок в § 12, ал. 1, от ПЗР на ЗИД на ЗПЗП, изтече на 23 декември 2025 г. Същият не беше удължен, което дава възможност на общините да активизират управлението на така наречения „остатъчен“ поземлен фонд и в това число да планират разпоредителни сделки /продажби, замени/ с имотите по общия законоустановен ред за земеделските земи - частна общинска собственост, които следва да се залагат в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ преминават в собственост на общините след изтичане на 10-годишен период от приключване на земеразделянето.

Тяхното включване в оборота чрез продажба цели:

- Стимулиране на местното земеделие: Окрупняване на масиви и подпомагане на земеделските производители.

- Привличане на инвестиции: Възможност за реализиране на бизнес проекти върху неизползваеми до момента територии.

- Генериране на приходи в общинския бюджет за капиталови разходи и подобряване на инфраструктурата в малките населени места.

Продажбите да се извършват при спазване на следните принципи:

- Прозрачност чрез провеждане на публични търгове или конкурси, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- Целесъобразност: Анализ на всеки имот преди продажба, за да се прецени дали не е необходим за бъдещи общински проекти или за обезщетяване на бивши собственици.

- Актуализация на оценките: Изготвяне на пазарни оценки от лицензирани оценители.

- Публичност: Обявяване на списък с имотите, предназначени за продажба на сайта на общината. Правно основание и придобиване на собствеността.

- Чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ: Трябва да се подчертае, че след изтичането на 10-годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне (или одобрената карта на възстановената собственост), тези земи стават общинска частна собственост по силата на закона. Като такава, общината има пълното правомощие да се разпорежда с тях (съгласно чл. 35 от Закона за общинската собственост - ЗОС).

- Статут на имотите: Повечето имоти по чл. 19 са с изяснен статут и за тях са издадени актове за общинска частна собственост (АОС), което е правната презумпция за започване на процедура по продажба.

- Чл. 11 от Закона за общинската собственост: Общината е длъжна да управлява имотите си „с грижата на добър стопанин“. Юридическият мотив тук е, че поддържането на стотици малки, разпокъсани и неизползваеми имоти генерира административни разходи (за актуване, охрана, контрол), без да носи приход. Продажбата им трансформира един „пасивен“ актив в реален финансов ресурс.

- Предотвратяване на безстопанственост: Пускането на тези земи в оборот предотвратява тяхното самоволно завземане и нерегламентирано ползване от трети лица без правно основание (чертаене на „бели петна“), което ощетява бюджета.

II. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 4 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г., Приложение № 6.1 - Списък на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ - общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, както следва:

Под **№ 77** земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.23.15** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и три точка петнадесет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „Стара гара- Ш.14“, целият с площ 1 372 /хиляда триста седемдесет и два/ кв.м, пета категория;

Под **№ 78** земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.27.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и седем точка шест/ по кадастралната

карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Стара гара“, целият с площ 2 853 /две хиляди осемстотин петдесет и три/ кв.м, пета категория;

Под № 79 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.28.81** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и осем точка осемдесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Карамих бунар-Ш.44“, целият с площ 393 /триста деветдесет и три/ кв.м, пета категория;

Под № 80 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.60.46** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестдесет точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-15-3“, целият с площ 842 /осемстотин четиридесет и два/ кв.м, седма категория;

Под № 81 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.91.9** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и едно точка девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Рибарниците“, целият с площ 2 227 /две хиляди двеста двадесет и седем/ кв.м, четвърта категория;

Под № 82 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.114.19** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиринадесет точка деветнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 2 191 /две хиляди сто деветдесет и един/ кв.м, осма категория;

Под № 83 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.114.41** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиринадесет точка четиридесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 1 450 /хиляда четиристотин и петдесет/ кв.м, осма категория;

Под № 84 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.121.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто двадесет и едно точка четири/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Динов чифлик“, целият с площ 402 /четиристотин и два/ кв.м, четвърта категория;

Под № 85 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.129.62** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто двадесет и девет точка шестдесет и две/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Царевоселско шосе-Ш.08“, целият с площ 499 /четиристотин деветдесет и девет/ кв.м, пета категория;

Под № 86 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **04279.135.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и пет точка шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 6 243 /шест хиляди двеста четиридесет и три/ кв.м, девета категория;

Под № 87 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.155.9** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и пет точка девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Герено“, целият с площ 2 102 /две хиляди сто и два/ кв.м, пета категория;

Под № 88 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.30.1** /нула нула сто тридесет и четири точка тридесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Близникуловец“, целият с площ 1 448 /хиляда четиристотин четиридесет и осем/ кв.м, девета категория;

Под № 89 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.29.4** /нула нула сто тридесет и четири точка двадесет и девет точка четири/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 1 569 /хиляда петстотин шестдесет и девет/ кв.м, девета категория;

Под № 90 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.17.5** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка седемнадесет точка пет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 1 039 /хиляда тридесет и девет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 91 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.17.11** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка седемнадесет точка единадесет/ по кадастралната

карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 4 000 /четири хиляди/ кв.м, четвърта категория;

Под № 92 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.18.13** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка осемнадесет точка тринадесет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 2 748 /две хиляда седемстотин четиридесет и осем/ кв.м, четвърта категория;

Под № 93 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.50.7** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет точка седем/ по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „Сугарица“, целият с площ 2 014 /две хиляди и четиринадесет/ кв.м, осма категория;

Под № 94 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.71.12** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка седемдесет и едно точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „Площта“, целият с площ 2 450 / две хиляди четиристотин и петдесет/ кв.м, осма категория;

Под № 95 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.103.2** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка сто и три точка две/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „Мечовци“, целият с площ 973 /деветстотин седемдесет и три/ кв.м, девета категория;

Под № 96 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.44.26** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка четиридесет и четири точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Юрто“, целият с площ 581 /петстотин осемдесет и един/ кв.м, седма категория;

Под № 97 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.60.5** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет точка пет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Мучова чука“, целият с площ 3 004 /три хиляди и четири/ кв.м, седма категория;

Под № 98 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.64.523** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и четири точка петстотин двадесет и три/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Духче баир“, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м, седма категория;

Под № 99 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **24367.64.667** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и четири точка шестстотин шестдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Кладенец“, целият с площ 1 000 /хиляда/ кв.м, пета категория;

Под № 100 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.74.15** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и четири точка петнадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Хармано“, целият с площ 1 999 /хиляда деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, девета категория;

Под № 101 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **24367.122.666** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Меломедова нива“, целият с площ 395 /триста деветдесет и пет/ кв.м, девета категория;

Под № 102 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.34.110** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и четири точка сто и десет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Еминова нива“, целият с площ 4 860 /четири хиляди осемстотин и шестдесет/ кв.м, шеста категория;

Под № 103 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.50.73** /тридесет хиляди седемстотин и две точка петдесет точка седемдесет и три/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „Чекуро“, целият с площ 2 820 /две хиляди осемстотин и двадесет/ кв.м, пета категория;

Под № 104 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 30702.78.7 /тридесет хиляди седемстотин и две точка седемдесет и осем точка седем/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „Крачаница“, целият с площ 850 /осемстотин и петдесет/ кв.м, пета категория;

Под № 105 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 30702.78.12 /тридесет хиляди седемстотин и две точка седемдесет и осем точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „Крачаница“, целият с площ 5 980 /пет хиляди деветстотин и осемдесет/ кв.м, пета категория;

Под № 106 земеделска земя /друг вид нива/, имот с идентификатор 43520.31.110 /четиридесет и три хиляди петстотин и двадесет точка тридесет и едно точка сто и десет/ по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград, местност „Чепилец“, целият с площ 2 605 /две хиляди шестстотин и пет/ кв.м, седма категория;

Под № 107 земеделска земя /изоставена нива/, имот с идентификатор 47370.13.377 /четиридесет и седем хиляди триста и седемдесет точка тринадесет точка триста седемдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Марулево, община Благоевград, местност „Студената вода“, целият с площ 4 018 /четири хиляди и осемнадесет/ кв.м, девета категория;

Под № 108 земеделска земя /изоставена нива/, имот с идентификатор 53031.10.487 /петдесет и три хиляди тридесет и едно точка десет точка четиристотин осемдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Обел, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 2 614 /две хиляди шестстотин и четиринадесет/ кв.м, девета категория;

Под № 109 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 57159.9.27 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка девет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „Лаго“, целият с площ 6 502 /шест хиляди петстотин и два/ кв.м, седма категория;

Под № 110 земеделска земя /друг вид земеделска земя/, имот с идентификатор 62699.90.340 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка деветдесет точка триста и четиридесет/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, целият с площ 1584 /хиляда петстотин осемдесет и четири/ кв.м, пета категория;

Под № 111 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 68792.91.11 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка деветдесет и едно точка единадесет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Лъката“, целият с площ 2 650 /две хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 112 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 68792.117.12 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто и седемнадесет точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Китката“, целият с площ 2 083 /две хиляди осемдесет и три/ кв.м, осма категория;

Под № 113 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор 68792.184.2 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка две/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 2 404 /две хиляди четиристотин и четири/ кв.м, седма категория;

Под № 114 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор 68792.184.4 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка четири/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 1 161 /хиляда сто шестдесет и един/ кв.м, седма категория;

Под № 115 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор 68792.184.5 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка пет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 698 /шестстотин деветдесет и осем/ кв.м, седма категория;

Под № 116 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 68792.184.7 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка седем/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 3 207 /три хиляди двеста и седем/ кв.м, седма категория;

Под № 117 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.218.5** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и осемнадесет точка пет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Язовалийски рид“, целият с площ 745 /седемстотин четиридесет и пет/ кв.м, седма категория;

Под № 118 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.219.1** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и деветнадесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 5 932 /пет хиляди деветстотин тридесет и два/ кв.м, шеста категория;

Под № 119 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.245.57** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и пет точка петдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Медарица“, целият с площ 15 000 /петнадесет хиляди/ кв.м, шеста категория;

Под № 120 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.1** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка едно/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 510 /петстотин и десет/ кв.м, шеста категория;

Под № 121 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.26** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 345 /триста четиридесет и пет/ кв.м, шеста категория;

Под № 122 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.27** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 622 /шестстотин двадесет и два/ кв.м, шеста категория;

Под № 123 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.250.23** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и петдесет точка двадесет и три/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Скорушата“, целият с площ 2 524 /две хиляди петстотин двадесет и четири/ кв.м, седма категория;

Под № 124 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.11.645** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка единадесет точка шестстотин четиридесет и пет/ по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Преслапо“, целият с площ 833 /осемстотин тридесет и три/ кв.м, осма категория;

Под № 125 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.83.18** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка осемдесет и три точка осемнадесет/ по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Търлите“, целият с площ 1001 /хиляда и един/ кв.м, осма категория;

Под № 126 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.27.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и седем точка шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „СТАРА ГАРА – Ш.14“, целият с площ 2 853 /две хиляди осемстотин петдесет и три/ кв.м, пета категория;

Под № 127 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.5.10** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка пет точка десет/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „ЗАЕДНИ НИВИ“, целият с площ 999 /деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, осма категория;

Под № 128 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.57.263** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петдесет и седем точка двеста шестдесет и три/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „ПОЛЕТО“, целият с площ 1 731 /хиляда седемстотин тридесет и един/ кв.м, пета категория;

Под № 129 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.1.14** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка едно точка четиринадесет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „ЛАКАТА“, целият с площ 500 /петстотин/ кв.м, шеста категория;

Под № 130 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.1.70** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка едно точка седемдесет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „ПОД ЛИНИЯТА“, целият с площ 5318 /пет хиляди триста и осемнадесет/ кв.м, шеста категория;

Под № 131 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.20** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка двадесет/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 122 /сто двадесет и два/ кв.м, четвърта категория;

Под № 132 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.22** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка двадесет и две/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 168 /сто шестдесет и осем/ кв.м, четвърта категория;

Под № 133 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.34** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка тридесет и четири/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 194 /сто деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория;

Под № 134 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.38** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка тридесет и осем/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 213 /двеста и тринадесет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 135 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.43** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка четиридесет и три/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 439 /четиристотин тридесет и девет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 136 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.49** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 1 210 /хиляда двеста и десет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 137 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.72** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка седемдесет и две/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория;

Под № 138 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.75** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 483 /четиристотин осемдесет и три/ кв.м, четвърта категория;

Под № 139 земеделска земя /Изоставена нива/, имот с идентификатор **43863.1.229** /четиридесет и три хиляди осемстотин шестдесет и три точка едно точка двеста двадесет и девет/ по кадастралната карта на с. Лисия, община Благоевград, местност „БЕЛИТЕ КАМЪНИ“, целият с площ 8 450 /осем хиляди четиристотин и петдесет/ кв.м, десета категория;

Под № 140 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.83.7** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка осемдесет и три точка седем/ по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „ГЪРЛИТЕ“, целият с площ 1 438 /хиляда четиристотин тридесет и осем/ кв.м, осма категория;

Под № 141 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.5.208** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка пет точка двеста и осем/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „УСОЕ“, целият с площ 14 266 /четиринадесет хиляди двеста шестдесет и шест/ кв.м, осма категория;

Под № 142 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.9.10** /тридесет хиляди седемстотин и две точка девет точка десет/ по кадастралната карта на с. Зелендол,

община Благоевград, местност „ГОРНО ПОЛЕ“, целият с площ 1 600 /хиляда и шестстотин/ кв.м, пета категория;

Под № 143 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.21.1 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и едно точка едно/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „ПОД ГРАМАДА-Ш.13“, целият с площ 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, пета категория.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §12 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закон за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост, както следва:

Под № 1 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор 04279.2.37 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка две точка тридесет и седем/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-15-1“, целият с площ 502 кв.м /петстотин и два/ кв.м, седма категория;

Под № 2 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.36.117 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка тридесет и шест точка сто и седемнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Река Бистрица-Ш.107“, целият с площ 706 /седемстотин и шест/ кв.м, пета категория;

Под № 3 земеделска земя /друг вид земеделска земя/, имот с идентификатор 04279.36.119 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка тридесет и шест точка сто и деветнадесет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „Под черквата“, целият с площ 1 719 /хиляда седемстотин и деветнадесет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 4 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.58.44 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка петдесет и осем точка четиридесет и четири/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 1 845 /хиляда осемстотин четиридесет и пет/ кв.м, девета категория;

Под № 5 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.75.39 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и пет точка тридесет и девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-БЛ.3“, целият с площ 709 /седемстотин и девет/ кв.м, девета категория;

Под № 6 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.75.40 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и пет точка четиридесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-БЛ.3“, целият с площ 1 000 /хиляда/ кв.м, девета категория;

Под № 7 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.75.49 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и пет точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-бл.3“, целият с площ 1 244 /хиляда двеста четиридесет и четири/ кв.м, девета категория;

Под № 8 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.78.13 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и осем точка тринадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Струма“, целият с площ 1 500 /хиляда петстотин/ кв.м, пета категория;

Под № 9 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.78.14 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и осем точка четиринадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Струма“, целият с площ 1 206 /хиляда двеста и шест/ кв.м, пета категория;

Под № 10 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.78.17** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и осем точка седемнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Струма“, целият с площ 782 /седемстотин осемдесет и два/ кв.м, пета категория;

Под № 11 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.98.12** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и осем точка дванадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Велийца“, целият с площ 687 /шестстотин осемдесет и седем/ кв.м, пета категория;

Под № 12 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.98.16** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и осем точка шестнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Велийца“, целият с площ 2 991 /две хиляди деветстотин деветдесет и един/ кв.м, четвърта категория;

Под № 13 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.98.31** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и осем точка тридесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Велийца“, целият с площ 1 494 /хиляда четиристотин деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория;

Под № 14 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.137.16** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и седем точка шестнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-БЛ.2В“, целият с площ 292 /двеста деветдесет и два/ кв.м, девета категория;

Под № 15 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.137.23** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и седем точка двадесет и три/ по кадастрална карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 127 /сто двадесет и седем/ кв.м, девета категория;

Под № 16 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.139.3** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и девет точка три/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Под черквата“, целият с площ 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 17 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.140.39** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиридесет точка тридесет и девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Под черквата“, целият с площ 889 /осемстотин осемдесет и девет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 18 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.141.1** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто четиридесет и едно точка едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Папльо“, целият с площ 1 006 /хиляда и шест/ кв.м, четвърта категория;

Под № 19 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.148.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто четиридесет и осем точка четири/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Мутишица“, целият с площ 992 /деветстотин деветдесет и два/ кв.м, седма категория;

Под № 20 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.148.21** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто четиридесет и осем точка двадесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Мутишица“, целият с площ 1 298 /хиляда двеста деветдесет и осем/ кв.м, седма категория;

Под № 21 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.57.17** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка петдесет и седем точка седемнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Авганцов чифлик Ш.72“, целият с площ 3 197 /три хиляди сто деветдесет и седем/ кв.м, пета категория;

Под № 22 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.8.52** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка осем точка петдесет и две/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Валога“, целият с площ от 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв.м, шеста категория;

Под № 23 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.9.54** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка девет точка петдесет и четири/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Над къщи“, целият с площ от 699 /шестстотин деветдесет и девет/ кв.м, шеста категория;

Под № 24 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.9.201** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка девет точка двеста и едно/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Под линията“, целият с площ от 621 /шестстотин двадесет и един/ кв.м, десета категория;

Под № 25 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.21.5** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка двадесет и едно точка пет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Полето“, целият с площ 501 /петстотин и един/ кв.м, четвърта категория;

Под № 26 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.30.6** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка тридесет точка шест/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Над гробищата“, целият с площ 1 871 /хиляда осемстотин седемдесет и един/ кв.м, шеста категория;

Под № 27 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.30.31** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка тридесет точка тридесет и едно/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Белото поле“, целият с площ 1 147 / хиляда сто четиридесет и седем/ кв.м, шеста категория;

Под № 28 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04217.140.23** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка сто и четиридесет точка двадесет и три/ по кадастралната карта на с. Бистрица, община Благоевград, местност „Д. Димирево“, целият с площ 9 421 /девет хиляди четиристотин двадесет и един/ кв.м, девета категория;

Под № 29 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04217.135.14** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка сто тридесет и пет точка четиринадесет/ по кадастралната карта на с. Бистрица, община Благоевград, местност „Д. Димирево“, целият с площ 8 963 /осем хиляди деветстотин шестдесет и три/ кв.м, девета категория;

Под № 32 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.50.7** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет точка седем/ по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „Сугарица“, целият с площ 2 014 /две хиляди и четиринадесет/ кв.м, осма категория;

Под № 33 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.36.2** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка тридесет и шест точка две/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Радиана нива“, целият с площ 1 524 /хиляда петстотин двадесет и четири/ кв.м, девета категория;

Под № 34 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.116.1** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и шестнадесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 700 /седемстотин/ кв.м, девета категория;

Под № 35 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.116.3** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и шестнадесет точка три/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 1 425 /хиляда четиристотин двадесет и пет/ кв.м, девета категория;

Под № 36 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.126.287** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто двадесет и шест точка двеста осемдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Равнако“, целият с площ 1 280 /хиляда двеста и осемдесет/ кв.м, седма категория;

Под № 37 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.110.9** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и десет точка девет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 2 071 /две хиляда седемдесет и един/ кв.м, десета категория;

Под № 38 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 24367.113.50 /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и тринадесет точка петдесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Ридина нива“, целият с площ 712 /седемстотин и дванадесет/ кв.м, седма категория;

Под № 39 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 24367.114.10 /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и четиринадесет точка десет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 2 220 /две хиляди двеста и двадесет/ кв.м, десета категория;

Под № 40 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 24367.114.11 /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и четиринадесет точка единадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 1 508 /хиляда петстотин и осем/ кв.м, десета категория;

Под № 41 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 24367.115.6 /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и петнадесет точка шест/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 3 731 /три хиляди седемстотин тридесет и един/ кв.м, десета категория;

Под № 42 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 24367.126.544 /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто двадесет и шест точка петстотин четиридесет и четири/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Равнако“, целият с площ 527 /петстотин двадесет и седем/ кв.м, седма категория;

Под № 43 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 24367.76.17 /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и шест точка седемнадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 216 /двеста и шестнадесет/ кв.м, седма категория;

Под № 44 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.3.7 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка три точка седем/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Арnaudско“, целият с площ 951 /деветстотин петдесет и един/ кв.м, шеста категория;

Под № 45 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.4.20 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка двадесет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 1 005 /хиляда и пет/ кв.м, шеста категория;

Под № 46 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.3.9 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка три точка девет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Арnaudско“, целият с площ 786 /седемстотин осемдесет и шест/ кв.м, шеста категория;

Под № 47 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.4.4 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка четири/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 1 998 /хиляда деветстотин деветдесет и осем/ кв.м, шеста категория;

Под № 48 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.4.8 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка осем/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 1502 /хиляда петстотин и два/ кв.м, шеста категория;

Под № 49 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.4.11 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка единадесет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 2 000 /две хиляди/ кв.м, шеста категория;

Под № 50 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.6.1 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка шест точка едно/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Еминова нива“, целият с площ 680 /шестстотин и осемдесет/ кв.м, шеста категория;

Под № 51 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.14.1 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четиринадесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Над селото“, целият с площ 599 /петстотин деветдесет и девет/ кв.м, девета категория;

Под № 52 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.15.1 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петнадесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Над селото“, целият с площ 2 309 /две хиляди триста и девет/ кв.м, девета категория;

Под № 53 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.15.3 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петнадесет точка три/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Над селото“, целият с площ 1 654 /хиляда шестстотин петдесет и четири/ кв.м, девета категория;

Под № 54 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.33.3 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и три точка три/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Еминова нива“, целият с площ 358 /триста петдесет и осем/ кв.м, шеста категория;

Под № 55 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.35.11 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и пет точка единадесет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Еленовско дере“, целият с площ 1 059 /хиляда петдесет и девет/ кв.м, шеста категория;

Под № 56 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.35.12 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и пет точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Еленовско дере“, целият с площ 829 /осемстотин двадесет и девет/ кв.м, шеста категория;

Под № 57 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор 27231.38.4 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и осем точка четири/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Сириковица“, целият с площ 358 /триста петдесет и осем/ кв.м, девета категория;

Под № 58 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 27231.4.5 /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка пет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 653 /шестстотин петдесет и три/ кв.м, девета категория;

Под № 60 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 00134.10.9 /нула нула сто тридесет и четири точка десет точка девет/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Чуката“, целият с площ 3 003 /три хиляди и три/ кв.м, шеста категория;

Под № 61 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 00134.12.4 /нула нула сто тридесет и четири точка дванадесет точка четири/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Иванчова падина“, целият с площ 5 298 /пет хиляди двеста деветдесет и осем/ кв.м, девета категория;

Под № 62 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 00134.15.8 /нула нула сто тридесет и четири точка петнадесет точка осем/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Саковска нива“, целият с площ 1 637 /хиляда шестстотин тридесет и седем/ кв.м, девета категория;

Под № 63 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 00134.9.1 /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка едно/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 1121 /хиляда сто двадесет и един/ кв.м, шеста категория;

Под № 64 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 00134.9.6 /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка шест/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 250 /двеста и петдесет/ кв.м, шеста категория;

Под № 65 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 00134.9.12 /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 1 780 /хиляда седемстотин и осемдесет/ кв.м, шеста категория;

Под № 66 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 00134.9.24 /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка двадесет и четири/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 300 /триста/ кв.м, шеста категория;

Под № 67 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.9.19 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка деветнадесет/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 512 /петстотин и дванадесет/ кв.м, пета категория;

Под № 68 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.9.25 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка двадесет и пет/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 300 /триста/ кв.м, пета категория;

Под № 69 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.9.26 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 336 /триста тридесет и шест/ кв.м, пета категория;

Под № 70 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.9.32 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка тридесет и две/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 1 173 /хиляда сто седемдесет и три/ кв.м, пета категория;

Под № 71 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.9.38 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка тридесет и осем/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 1 757 /хиляда седемстотин петдесет и седем/ кв.м, пета категория;

Под № 72 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.14.9 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка четиринадесет точка девет/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 1 004 /хиляда и четири/ кв.м, пета категория;

Под № 73 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.16.14 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка шестнадесет точка четиринадесет/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Стремата“, целият с площ 866 /осемстотин шестдесет и шест/ кв.м, пета категория;

Под № 74 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.16.15 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка шестнадесет точка петнадесет/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Стремата“, целият с площ 1 204 /хиляда двеста и четири/ кв.м, пета категория;

Под № 75 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.17.1 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка седемнадесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Топузица“, целият с площ 895 /осемстотин деветдесет и пет/ кв.м, пета категория;

Под № 76 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 62699.17.6 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка седемнадесет точка шест/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, местност „Топузица“, целият с площ 611 /шестстотин и единадесет/ кв.м, пета категория;

Под № 77 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.23.15 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и три точка петнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Стара гара-Ш.14“, целият с площ 1 372 /хиляда триста седемдесет и два/ кв.м, пета категория;

Под № 78 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.27.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и седем точка шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Стара гара“, целият с площ 2 853 /две хиляди осемстотин петдесет и три/ кв.м, пета категория;

Под № 79 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.28.81** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и осем точка осемдесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Карамих бунар-Ш.44“, целият с площ 393 /триста деветдесет и три/ кв.м, пета категория;

Под № 80 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.60.46** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестдесет точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-15-3“, целият с площ 842 /осемстотин четиридесет и два/ кв.м, седма категория;

Под № 81 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.91.9** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и едно точка девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Рибарниците“, целият с площ 2 227 /две хиляди двеста двадесет и седем/ кв.м, четвърта категория;

Под № 82 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.114.19** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиринадесет точка деветнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 2 191 /две хиляди сто деветдесет и един/ кв.м, осма категория;

Под № 83 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.114.41** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиринадесет точка четиридесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 1 450 /хиляда четиристотин и петдесет/ кв.м, осма категория;

Под № 84 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.121.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто двадесет и едно точка четири/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Динов чифлик“, целият с площ 402 /четиристотин и два/ кв.м, четвърта категория;

Под № 85 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.129.62** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто двадесет и девет точка шестдесет и две/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Царевосел шосе-Ш.08“, целият с площ 499 /четиристотин деветдесет и девет/ кв.м, пета категория;

Под № 86 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **04279.135.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и пет точка шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 6 243 /шест хиляди двеста четиридесет и три/ кв.м, девета категория;

Под № 87 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.155.9** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и пет точка девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Герено“, целият с площ 2 102 /две хиляди сто и два/ кв.м, пета категория;

Под № 88 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.30.1** /нула нула сто тридесет и четири точка тридесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Близникуловец“, целият с площ 1448 /хиляда четиристотин четиридесет и осем/ кв.м, девета категория;

Под № 89 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.29.4** /нула нула сто тридесет и четири точка двадесет и девет точка четири/ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 1 569 /хиляда петстотин шестдесет и девет/ кв.м, девета категория;

Под № 90 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.17.5** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка седемнадесет точка пет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 1 039 /хиляда тридесет и девет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 91 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.17.11** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка седемнадесет точка единадесет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 4 000 /четири хиляди/ кв.м, четвърта категория;

Под № 92 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.18.13** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка осемнадесет точка тринадесет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 2 748 /две хиляда седемстотин четиридесет и осем/ кв.м, четвърта категория;

Под № 93 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.50.7** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет точка седем/ по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „Сугарица“, целият с площ 2 014 /две хиляди и четиринадесет/ кв.м, осма категория;

Под № 94 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.71.12** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка седемдесет и едно точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „Плошта“, целият с площ 2 450 /две хиляди четиристотин и петдесет/ кв.м, осма категория;

Под № 95 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.103.2** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка сто и три точка две/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „Мечовци“, целият с площ 973 /деветстотин седемдесет и три/ кв.м, девета категория;

Под № 96 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.44.26** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка четиридесет и четири точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Юрто“, целият с площ 581 /петстотин осемдесет и един/ кв.м, седма категория;

Под № 97 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.60.5** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет точка пет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Мучова чука“, целият с площ 3 004 /три хиляди и четири/ кв.м, седма категория;

Под № 98 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.64.523** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и четири точка петстотин двадесет и три/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Духче баир“, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м, седма категория;

Под № 99 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **24367.64.667** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и четири точка шестстотин шестдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Кладенец“, целият с площ 1 000 /хиляда/ кв.м, пета категория;

Под № 100 земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.74.15** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и четири точка петнадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Харmano“, целият с площ 1 999 /хиляда деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, девета категория;

Под № 101 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **24367.122.666** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Меломедова нива“, целият с площ 395 /триста деветдесет и пет/ кв.м, девета категория;

Под № 102 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.34.110** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и четири точка сто и десет/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Еминова нива“, целият с площ 4 860 /четири хиляди осемстотин и шестдесет/ кв.м, шеста категория;

Под № 103 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.50.73** /тридесет хиляди седемстотин и две точка петдесет точка седемдесет и три/ по кадастралната карта на

с. Зелендол, община Благоевград, местност „Чекуро“, целият с площ 2 820 /две хиляди осемстотин и двадесет/ кв.м, пета категория;

Под № 104 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 30702.78.7 /тридесет хиляди седемстотин и две точка седемдесет и осем точка седем/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „Крачаница“, целият с площ 850 /осемстотин и петдесет/ кв.м, пета категория;

Под № 105 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 30702.78.12 /тридесет хиляди седемстотин и две точка седемдесет и осем точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „Крачаница“, целият с площ 5 980 /пет хиляди деветстотин и осемдесет/ кв.м, пета категория;

Под № 106 земеделска земя /друг вид нива/, имот с идентификатор 43520.31.110 /четиридесет и три хиляди петстотин и двадесет точка тридесет и едно точка сто и десет/ по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград, местност „Чепилец“, целият с площ 2 605 /две хиляди шестстотин и пет/ кв.м, седма категория;

Под № 107 земеделска земя /изоставена нива/, имот с идентификатор 47370.13.377 /четиридесет и седем хиляди триста и седемдесет точка тринадесет точка триста седемдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Марулево, община Благоевград, местност „Студената вода“, целият с площ 4 018 /четири хиляди и осемнадесет/ кв.м, девета категория;

Под № 108 земеделска земя /изоставена нива/, имот с идентификатор 53031.10.487 /петдесет и три хиляди тридесет и едно точка десет точка четиристотин осемдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Обел, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 2 614 /две хиляди шестстотин и четиринадесет/ кв.м, девета категория;

Под № 109 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 57159.9.27 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка девет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „Лаго“, целият с площ 6 502 /шест хиляди петстотин и два/ кв.м, седма категория;

Под № 110 земеделска земя /друг вид земеделска земя/, имот с идентификатор 62699.90.340 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка деветдесет точка триста и четиридесет/ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, целият с площ 1 584 /хиляда петстотин осемдесет и четири/ кв.м, пета категория;

Под № 111 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 68792.91.11 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка деветдесет и едно точка единадесет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Лъката“, целият с площ 2 650 /две хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 112 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 68792.117.12 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто и седемнадесет точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Китката“, целият с площ 2 083 /две хиляди осемдесет и три/ кв.м, осма категория;

Под № 113 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор 68792.184.2 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка две/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 2 404 /две хиляди четиристотин и четири/ кв.м, седма категория;

Под № 114 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор 68792.184.4 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка четири/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 1 161 /хиляда сто шестдесет и един/ кв.м, седма категория;

Под № 115 земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор 68792.184.5 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка пет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 698 /шестстотин деветдесет и осем/ кв.м, седма категория;

Под № 116 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 68792.184.7 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка седем/ по

кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 3 207 /три хиляди двеста и седем/ кв.м, седма категория;

Под № 117 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.218.5** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и осемнадесет точка пет/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Язовалийски рид“, целият с площ 745 /седемстотин четиридесет и пет/ кв.м, седма категория;

Под № 118 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.219.1** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и деветнадесет точка едно/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 5 932 /пет хиляди деветстотин тридесет и два/ кв.м, шеста категория;

Под № 119 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.245.57** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и пет точка петдесет и седем/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Медарица“, целият с площ 15 000 /петнадесет хиляди/ кв.м, шеста категория;

Под № 120 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.1** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка едно/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 510 /петстотин и десет/ кв.м, шеста категория;

Под № 121 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.26** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 345 /триста четиридесет и пет/ кв.м, шеста категория;

Под № 122 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.27** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 622 /шестстотин двадесет и два/ кв.м, шеста категория;

Под № 123 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.250.23** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и петдесет точка двадесет и три/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Скорушата“, целият с площ 2 524 /две хиляди петстотин двадесет и четири/ кв.м, седма категория;

Под № 124 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.11.645** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка единадесет точка шестстотин четиридесет и пет/ по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Преслапо“, целият с площ 833 /осемстотин тридесет и три/ кв.м, осма категория;

Под № 125 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.83.18** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка осемдесет и три точка осемнадесет/ по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Търлите“, целият с площ 1 001 /хиляда и един/ кв.м, осма категория;

Под № 126 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.27.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и седем точка шест/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „СТАРА ГАРА – Ш.14“, целият с площ 2853 /две хиляди осемстотин петдесет и три/ кв.м, пета категория;

Под № 127 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.5.10** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка пет точка десет/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „ЗАЕДНИ НИВИ“, целият с площ 999 /деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, осма категория;

Под № 128 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.57.263** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петдесет и седем точка двеста шестдесет и три/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „ПОЛЕТО“, целият с площ 1 731 /хиляда седемстотин тридесет и един/ кв.м, пета категория;

Под № 129 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.1.14** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка едно точка четиринадесет/ по кадастралната

карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „ЛАКАТА“, целият с площ 500 /петстотин/ кв.м, шеста категория;

Под № 130 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.1.70** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка едно точка седемдесет/ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, местност „ПОД ЛИНИЯТА“, целият с площ 5 318 /пет хиляди триста и осемнадесет/ кв.м, шеста категория;

Под № 131 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.20** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка двадесет/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 122 /сто двадесет и два/ кв.м, четвърта категория;

Под № 132 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.22** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка двадесет и две/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 168 /сто шестдесет и осем/ кв.м, четвърта категория;

Под № 133 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.34** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка тридесет и четири/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 194 /сто деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория;

Под № 134 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.38** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка тридесет и осем/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 213 /двеста и тринадесет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 135 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.43** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка четиридесет и три/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 439 /четиристотин тридесет и девет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 136 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.49** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 1 210 /хиляда двеста и десет/ кв.м, четвърта категория;

Под № 137 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.72** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка седемдесет и две/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория;

Под № 138 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.75** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 483 /четиристотин осемдесет и три/ кв.м, четвърта категория;

Под № 139 земеделска земя /Изооставена нива/, имот с идентификатор **43863.1.229** /четиридесет и три хиляди осемстотин шестдесет и три точка едно точка двеста двадесет и девет/ по кадастралната карта на с. Лисия, община Благоевград, местност „БЕЛИТЕ КАМЪНИ“, целият с площ 8450 /осем хиляди четиристотин и петдесет/ кв.м, десета категория;

Под № 140 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.83.7** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка осемдесет и три точка седем/ по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „ТЪРЛИТЕ“, целият с площ 1 438 /хиляда четиристотин тридесет и осем/ кв.м, осма категория;

Под № 141 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.5.208** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка пет точка двеста и осем/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „УСОЕ“, целият с площ 14 266 /четиринадесет хиляди двеста шестдесет и шест/ кв.м, осма категория;

Под № 142 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 30702.9.10 /тридесет хиляди седемстотин и две точка девет точка десет/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ГОРНО ПОЛЕ“, целият с площ 1 600 /хиляда и шестстотин/ кв.м, пета категория;

Под № 143 земеделска земя /нива/, имот с идентификатор 04279.21.1 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и едно точка едно/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „ПОД ГРАМАДА-Ш.13“, целият с площ 1 346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, пета категория;

III. Упълномощава кмета на община Благоевград да възложи изготвянето на пазарни оценки на имотите по т. II от независими лицензирани оценители, притежаващи оценителска правоспособност.

IV. Упълномощава Кмета на община Благоевград, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.26. Предложение № 60-00-49/29.01.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 66055.605.6, 66055.28.28, 66055.88.29, 66055.29.25, 66055.39.27, 66055.40.40, 66055.39.26 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Давидков Ерделски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 91

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стоян Давидков Ерделски, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.605.6 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „РИДИНА/СТРАНАТА“ с площ 1 690 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3189980/02.12.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 1690 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.605.200 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 30995 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000200, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15186/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 195, том I, дело № 269/2026 г., вх. рег. № 416/29.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.28.28 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „БАХЧИТЕ/ПОЩЕКА“ с площ 2290 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3190177/02.12.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 2 290 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.28.18 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 934 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 028018, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15179/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 83, том I, дело № 169/2026 г., вх. рег. № 236/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.88.29 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „РЕКАТА“ с площ 4 460 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3189923/02.12.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 4 460 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.88.2 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5 616 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 088002, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15185/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 61, том I, дело №143/2026 г., вх. рег. № 198/19.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.29.25 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност ЧЕШМАТА/РЕКАТА с площ 1178 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3190151/02.12.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 1 178 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.29.2 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 3 912 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 029002, частна общинска собственост, съгласно АОС №15181/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 86, том I, дело №172/2026 г., вх. рег. № 239/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.39.27 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „ВЪЧКА ПОЛЯНА/ЮРТА“ с площ 2561 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3097916/17.11.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 2561 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.39.4 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 608 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 039004, частна общинска собственост, съгласно АОС №15184/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 88, том I, дело № 174/2026 г., вх. рег. № 241/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

6. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.40.40 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „ВЪЧКА ПОЛЯНА/ЕРЕЛСКИ ВАЛОГ“ с площ 2 943 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3097947/17.11.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 2943 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.40.40 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 999 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 040004, частна общинска

собственост, съгласно АОС № 15178/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 62, том I, дело № 144/2026 г., вх. рег. № 159/15.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

7. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.39.26 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „ВЪЧКА ПОЛЯНА/ЮРТА“ с площ 676 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3097889/17.11.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 676 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.39.1 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 011 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 039001, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15183/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 87, том I, дело № 173/2026 г., вх. рег. № 240/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 66055.605.6, 66055.28.28, 66055.88.29, 66055.29.25, 66055.39.27, 66055.40.40, 66055.39.26 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.27. Предложение № 60-00-50/29.01.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 66055.605.5, 66055.23.50, 66055.83.21, 66055.28.27, 66055.23.49, 66055.27.6, 66055.78.17 и 66055.604.11 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Давидков Ерделски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИИЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	въздържал се
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	отсъства
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 92

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стоян Давидков Ерделски, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.605.5 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Яловарника/Страната“ с площ 6 090 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3035948/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 6 090 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.605.198 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 9289 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000198, частна общинска собственост, съгласно АОС № 8894/01.10.2019 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 144, том XV, дело № 2106/2019 г., вх. рег. № 4284/09.10.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.23.50 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Трабеницата/Пощека“ с площ 1 455 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3035853/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 455 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.23.38 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1503 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 023038, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15190/09.01.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 80, том I, дело № 2101/2026 г., вх. рег. № 233/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.83.21 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Дебела ридина/Търпите“ с площ 1 427 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3036178/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 427 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.83.7 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1438 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 083007, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15192/09.01.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 84, том I, дело № 170/2026 г., вх. рег. № 237/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.28.27 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Станциите/Пощека“ с площ 672 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3035750/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 672 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.28.8 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 705 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 028008, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15187/09.01.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 82, том I, дело № 168/2026 г., вх. рег. № 235/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.23.49 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Станциите/Пощека“ с площ 1 439 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3035718/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1439 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.23.18 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 501 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 023018, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15191/09.01.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 120, том I, дело № 205/2026 г., вх. рег. № 299/23.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

6. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.27.6 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Чекуре/Пощека“ с площ 6 085 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3035649/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 6085 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.27.1 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 15 794 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 027001, частна общинска

собственост, съгласно АОС № 15189/09.01.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 81, том I, дело № 167/2026 г., вх. рег. № 234/21.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

7. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.78.17 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Въчка поляна/Страната“ с площ 6 240 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3035879/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 6 240 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.78.894 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 55 817 кв.м, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000894, частна общинска собственост, съгласно АОС № 8893/01.10.2019 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 145, том XV, дело № 2107/2019 г., вх. рег. № 4285/09.10.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

8. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.604.11 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, местност „Циганино/Реката“ с площ 3 721 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3036254/06.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 3 721 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.604.324 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 3 935 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000324, частна общинска собственост, съгласно АОС № 8697/04.07.2019 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 97, том X, дело № 1402/2019 г., вх. рег. № 2805/09.07.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 66055.605.5, 66055.23.50, 66055.83.21, 66055.28.27, 66055.23.49, 66055.27.6, 66055.78.17 и 66055.604.11 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.28. Предложение № 60-00-52/03.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 57159.84.310 и 57159.84.311 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Христов Веселински по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 93

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стефан Христов Веселински, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.84.310 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „Лозето/Пенчов гроб“ с площ 2 000 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3150919/25.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.84.309 по КК на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 107 886 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 000309, публична общинска собственост съгласно АПОС № 9418/26.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 14, том VII, дело № 936/2020 г., вх. рег. № 1750/29.05.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.84.311 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „Кошарата/Пенчов гроб“ с площ 2000 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3150921/25.11.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.84.309 по КК на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 107 886 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, номер по предходен план – 000309, публична общинска собственост съгласно АПОС № 9418/26.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 14, том VII, дело № 936/2020 г., вх. рег. № 1750/29.05.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 57159.84.310 и 57159.84.311 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.29. Предложение № 60-00-53/03.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07377.70.81 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Костадин Митков Николов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 94

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Костадин Митов Николов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.70.81 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „Шумано/Асиите“ с площ 1 046 кв.м, съгласно скица-проект № 15-86648/22.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 046 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.70.51 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 132 кв.м, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – 8, номер по предходен план – 070007, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 14975/09.10.2025 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 105, том XXI, дело № 2990/2025 г., вх. рег. № 6499/31.10.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 07377.70.81 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година**

.....

Т.30. Предложение № 60-00-54/03.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07377.70.80 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Борис Георгиев Дъбравски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 95

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Борис Георгиев Дъбравски, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.70.80 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „Сиврийте/Асиите“ с площ 1 086 кв.м, съгласно скица-проект № 15-15277/08.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 086 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.70.51 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 132 кв.м, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – 8, номер по предходен план – 070007, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 14975/09.10.2025 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 105, том XXI, дело № 2990/2025 г., вх. рег. № 6499/31.10.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скици-проект за поземлен имот с идентификатор 07377.70.80 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.31. Предложение № 60-00-55/03.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 27231.35.38 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йордан Христов Петров по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 96

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Йордан Христов Петров, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 27231.35.38 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Черешите/Еленовско дърво“ с площ 5870 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1289976/06.12.2023 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 598 кв.м от поземлен имот с идентификатор 27231.35.20 по КК на с. Еленово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 598 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 6, номер по предходен план – 035020, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 13132/05.03.2024 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 149, том IV, дело № 669/2024 г., вх. рег. № 1263/11.03.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 1 259 кв.м от поземлен имот с идентификатор 27231.35.19 по КК на с. Еленово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 259 кв.м, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята – 6, номер по предходен план – 035019, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 13127/05.03.2024 г. вписан в Служба по вписванията –

Благоевград като Акт № 143, том IV, дело № 663/2024 г., вх. рег. № 1257/11.03.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 306 кв.м от поземлен имот с идентификатор 27231.35.18 по КК на с. Еленово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 306 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 6, номер по предходен план – 035018, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 13129/05.03.2024 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 144, том IV, дело № 664/2024 г., вх. рег. № 1258/11.03.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 2 327 кв.м от поземлен имот с идентификатор 27231.35.5 по КК на с. Еленово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 327 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 035005, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 13138/06.03.2024 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 147, том IV, дело № 667/2024 г., вх. рег. № 1261/11.03.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 1 380 кв.м от поземлен имот с идентификатор 27231.35.4 по КК на с. Еленово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 380 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 035004, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 13135/05.03.2024 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 148, том IV, дело № 668/2024 г., вх. рег. № 1262/11.03.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 27231.35.38 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.32. Предложение № 60-00-56/03.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 24367.24.8 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Милчо Михалков Мирчев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 97

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Милчо Михалков Мирчев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 24367.24.8 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Равнако/Блатото“ с площ 5 184 кв.м, съгласно скица-проект № 15-3277905/16.12.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 5 184 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24367.24.1 по КК на с. Дъбрава, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-146/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5 372 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 024001, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15209/14.01.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 170, том I, дело № 244/2026 г., вх. рег. № 377/28.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 24367.24.8 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.33. Предложение № 60-00-72/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори 07377.78.15 и 07377.78.17 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Санда Стоицова Ковачка по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 98

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Санда Стойцова Ковачка, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор 07377.78.15 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „СТУДЕНОТО КЛАДЕНЧЕ“, целият с площ от 4 090 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план: 078015, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 11872/08.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 176, том III, дело № 559/2023 г., вх. рег. № 836/15.02.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Поземлен имот с идентификатор 07377.78.17 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „СТУДЕНОТО КЛАДЕНЧЕ“, целият с площ от 1 962 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план: 078017, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 11877/08.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 166, том III, дело № 549/2023 г., вх. рег. № 826/15.02.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по скиците за поземлени имоти с идентификатори 07377.78.15 и 07377.78.17 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.34. Предложение № 60-00-89/16.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 24367.103.4 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоилко Атанасов Георгиев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 99

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стоилко Атанасов Георгиев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 24367.103.4 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „Кладенеца/Щърбевици“ с площ 2 355 кв.м, съгласно скица-проект № 15-24010/09.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2 355 кв.м от поземлен имот с идентификатор 24367.103.212 по КК на с. Дъбрава, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-146/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 29 337 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000212, публична общинска собственост, съгласно АОС № 15243/26.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 636, том II, дело № 378/2026 г., вх. рег. № 636/09.01.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 24367.103.4 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.35. Предложение № 60-00-82/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на части от имоти с идентификатори 04279.101.8 (животновъдна ферма-държавна собственост), 04279.101.9 (полски път-общинска собственост), 04279.101.47 (пасище, мера-общинска собственост), 04279.101.74 (друг промишлен терен-частна собственост), 04279.101.78 (животновъдна ферма-държавна собственост), 04279.101.79 (животновъдна ферма-държавна собственост), 04279.101.80 (полски път-общинска собственост), 04279.101.93 (дървопроизводителни горски площи-държавна собственост), 04279.101.96 (полски път-общинска собственост), 04279.101.97 (друг вид земеделска земя-общинска собственост), 04279.101.98 (друг вид земеделска земя-общинска собственост), 04279.101.2574 (за земеделски труд и отдих-общинска собственост) и 04279.102.28 (дере-общинска собственост) в местността „Айдаровско дере“ по КК на Благоевград за изграждане на „път с трайна настилка“ от регулацията на с. Изгрев, община Благоевград до път ВLG1071.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за

Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 100

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на части от имоти с идентификатори 04279.101.8 (животновъдна ферма-държавна собственост), 04279.101.9 (полски път-общинска собственост), 04279.101.47 (пасище, мера-общинска собственост), 04279.101.74 (друг промишлен терен-частна собственост), 04279.101.78 (животновъдна ферма-държавна собственост), 04279.101.79 (животновъдна ферма-държавна собственост), 04279.101.80 (полски път-общинска собственост), 04279.101.93 (дървопроизводителни горски площи-държавна собственост), 04279.101.96 (полски път-общинска собственост), 04279.101.97 (друг вид земеделска земя-общинска собственост), 04279.101.98 (друг вид земеделска земя-общинска собственост), 04279.101.2574 (за земеделски труд и отдих-общинска собственост) и 04279.102.28 (дере-общинска собственост) в местността „Айдаровско дере“ по КК на Благоевград за изграждане на „път с трайна настилка“ от регулацията на с. Изгрев, община Благоевград до път BLG1071.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор **04279.101.119** с площ **50 кв.м**, представляващ част от имот с идентификатор **04279.101.47** по КК на Благоевград от „пасище, мера“ в „път с трайна настилка“. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 (две) години от влизане в сила на решението.

3. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.36. Предложение № 60-00-79/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 66055.31.27, представляващ част от имот с идентификатор 66055.31.549 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с проектен идентификатор 66055.30.28, представляващ част от имот с идентификатор 66055.30.544 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КККР на с. Селище, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 66055.30.12, местност „Селището“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 101

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 66055.31.27, представляващ част от имот с идентификатор 66055.31.549 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с проектен идентификатор 66055.30.28, представляващ част от имот с идентификатор 66055.30.544 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Селище, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 66055.30.12, местност „Селището“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имоти с нови идентификатори 66055.31.27 и 66055.30.28 с площ 1 909.00 кв.м, представляващи част от имоти с идентификатори 62699.31.549 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 66055.30.544 по КККР на с. Селище, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 62699.30.12, местност „Селището“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие „НИКИНПРОГРЕС“ ЕООД, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.37. Предложение № 60-00-75/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуваща БК до ново ГЕТ за външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот № 36.362 в местността „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.3.96 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.1098 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.99 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.5.9 (нива – частна собственост) и 00134.5.97 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 36.188 (напоителен канал – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБООЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	отсъства
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за

Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 102

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуваща БК до ново ГЕТ за външно ел. хранване на жилищна сграда в поземлен имот № 36.362 в местността „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.3.96 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.1098 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.99 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.5.9 (нива – частна собственост), 00134.5.97 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, община Благоевград, и имот № 36.188 (напоителен канал – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.38. Предложение № 60-00-74/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.66.42, представляващ част от имот с идентификатор 57159.66.30 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 103

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.66.42, представляващ част от имот с идентификатор 57159.66.30 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.39. Предложение № 60-00-77/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на техническата инфраструктура през имоти с идентификатори 04279.134.19 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.134.20 (нива – общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград, за предоставяне на транспортен достъп до имот с нов идентификатор 04279.134.26, представляващ част от имот с идентификатор 04279.134.14, в местността „Баларбаши-бл.12“ по КККР на Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 41 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 104

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за право на преминаване на трасе на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.134.19 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и имот с идентификатор 04279.134.20 (нива - общинска собственост) по КК на Благоевград, за предоставяне на транспортен достъп до имот с нов идентификатор 04279.134.26, представляващ част от имот с идентификатор 04279.134.14, местност „Баларбаши-бл.12“ по кадастрална карта на Благоевград.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.40. Предложение № 60-00-80/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 00134.32.2, представляващ част от имот с идентификатор 00134.32.106 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) поземлен имот с идентификатор 00134.11.105 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.501.800 до имоти с идентификатори 00134.32.164 и 00134.32.167 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	отсъства
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 105

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 00134.32.2, представляващ част от имот с идентификатор 00134.32.106 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.11.105 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.501.800 до имоти с идентификатори 00134.32.164 и 00134.32.167 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.41. Предложение № 60-00-78/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.26, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 27231.46.3, представляващ част от имот с идентификатор 27231.46.119 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.46.116 в местността „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

Присъстваха 37 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 106

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.26, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 27231.46.3, представляващ част от имот с идентификатор 27231.46.119 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.46.116 в местността „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.42. Предложение № 60-00-81/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.59.469 за захранване на имот с идентификатор 57159.60.4, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.59.469 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБООЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 107

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.59.469 за захранване на имот с идентификатор 57159.60.4, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.59.469 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.43. Предложение № 60-00-65/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 165а до О.Т. 165б и образуване на нова улица тупик от О.Т. 165в до О.Т. 165г;

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ VII-6161, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.250 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“ и нов УПИ XIX-102, по имотните граници на имот с идентификатор 04279.619.102 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XIII-619.222, с предназначение „за пункт за диагностика и ремонт на автомобилни ел. инсталации“, УПИ XIV-619.223, с предназначение „за склад за нехранителни стоки“, УПИ XV-619.218, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ XVI-619.219, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ XVII-619.220, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-619.221, с предназначение „за жилищно строителство“, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на 5 нови УПИ, както следва – УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.245 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за автосервиз“, УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.246 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ XV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.247 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“, УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.248 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“ и УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.249 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XVIII-619.250, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.250 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XIII-619.245, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.245 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XIV-619.246, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.246 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XV-619.247, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.247 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XVI-619.248, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.248 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XVII-619.249, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.249 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно застрояване: Устройствена зона - “Смф”; Височина на застрояване - до 15.00 м;

Максимална стойност на Кинт.- 2.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

Присъстваха 36 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	въздържал се
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 33 общински съветници, 1 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 108

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 165а до О.Т. 165б и образуване на нова улица тупик от О.Т. 165в до О.Т. 165г;

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ VII-6161, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.250 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“ и нов УПИ XIX-102, по имотните граници на имот с идентификатор 04279.619.102 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XIII-619.222, с предназначение „за пункт за диагностика и ремонт на автомобилни ел. инсталации“, УПИ XIV-619.223, с предназначение „за склад за нехранителни стоки“, УПИ XV-619.218, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ XVI-619.219, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ XVII-619.220, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-619.221, с предназначение „за жилищно строителство“, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на 5 нови УПИ, както следва – УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.245 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за автосервиз“, УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.246 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ XV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.247 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“, УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.248 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“ и УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.249 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за склад“;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XVIII-619.250, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.250 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XIII-619.245, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.245 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XIV-619.246, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.246 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XV-619.247, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.247 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XVI-619.248, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.248 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XVII-619.249, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.249 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно застрояване:

Устройствена зона - “Смф”;

Височина на застрояване - до 15.00 м;

Максимална стойност на Кинт.- 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 50 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.44. Предложение № 60-00-68/12.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.154.8, местност „Герено-Ш.12“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона – „Смф1“; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 37 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

„За” гласуваха 36 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 109

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.154.8, местност „Герено-Ш.12“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – „Смф1”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5;
- Плътност на застрояване - максимум 50 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.45. Предложение № 60-00-67/12.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.300.511, местност „Чимево дере“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 33 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилков	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 33 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 110

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.300.511, местност „Чимево дере“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилоно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”;
- Височина на застрояване - до 7.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.46. Предложение № 60-00-61/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.26, местност „Голяма нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 31 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Крум Крумов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 31 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 111

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.26, местност „Голяма нива” по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.47. Предложение № 60-00-60/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.11, местност „Кури дѐре – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 36 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 112

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.11, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 1.2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.48. Предложение № 60-00-64/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.36, местност „Дабо” по кадастралната карта на с. Логодаж, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 33 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 32 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 113

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.36, местност „Дабо” по кадастралната карта на с. Логодаж, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство ”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.49. Предложение № 60-00-66/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.22.39, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 33 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 32 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 114

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.22.39, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт – 1,5;
- Плътност на застрояване - максимум 50 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.50. Предложение № 60-00-63/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 36.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бресто”, землище на с. Изгрев, община Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0,9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 31 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	отсъства
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 30 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 115

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 36.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бресто”, землище на с. Изгрев, община Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0,9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.51. Предложение № 60-00-85/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 86.1961 по плана на новообразуваните имоти на местност „Тренова чука”, землище на с. Дъбрава, община Благоевград за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 31 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 30 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 116

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 86.1961 по плана на новообразуваните имоти на местност „Тренова чука”, землище на с. Дъбрава, община Благоевград за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.52. Предложение № 60-00-76/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.16, местност „Пенков чифлик-Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0,9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 30 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	отсъства
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 29 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 117

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.16, местност „Пенков чифлик-III.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....
Т.53. Предложение № 60-00-83/13.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XII-89,88, кв. 16 по плана на с. Българчево, община Благоевград, имот с идентификатор 07377.500.89 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ – УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 07377.500.168 и УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 07377.500.171, с предназначения „за жилищно строителство“ и образуване на нова улица-тупик с о.т. 62а и о.т. 62б за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ при условията на чл. 81, ал. 5 от ЗУТ;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVI-500.168, кв. 16 по плана на с. Българчево, община Благоевград, имот с нов идентификатор 07377.500.168 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVII-500.171, кв. 16 по плана на с. Българчево, община Благоевград, имот с нов идентификатор 07377.500.171 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм“; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 32 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	отсъства
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за

Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	против
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 31 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 81, ал. 5 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 118

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XII-89,88, кв. 16 по плана на с. Българчево, община Благоевград, имот с идентификатор 07377.500.89 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ – УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 07377.500.168 и УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 07377.500.171, с предназначения „за жилищно строителство“ и образуване на нова улица-тупик с о.т. 62а и о.т. 62б за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ при условията на чл. 81, ал. 5 от ЗУТ;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVI-500.168, кв. 16 по плана на с. Българчево, община Благоевград, имот с нов идентификатор 07377.500.168 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVII-500.171, кв. 16 по плана на с. Българчево, община Благоевград, имот с нов идентификатор 07377.500.171 по

кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”;

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.54. Предложение № 60-00-59/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.57.51, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград с цел поправка на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 20 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 28 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	отсъства
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 28 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124, ал. 1, чл. 125, чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 119

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинския съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.57.51, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт - 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 2

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 27 февруари 2026 година

.....

Т.55. Предложение № 60-00-62/10.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, община Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина -,„Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 28 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	отсъства
Ваня Алексиева	-	против
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилков	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Иван Станчев	-	за

„За” гласуваха 27 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 120

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, община Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт – 1.2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ - 40 %.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград