

За
Становище от
Купко-продажба
11.03.2026г.



№ П-00-106/11.03.
2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-105 / 1003 2026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.90 по плана на новообразуваните имоти на местност „Чуката”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-10/22.01.2026г. от Иван ... даров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.90 по плана на новообразуваните имоти на местност „Чуката”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 33.90 по плана на новообразуваните имоти на местност „Чуката”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт 4710 от 12.08.2025г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с № 33.90 по плана на новообразуваните имоти на местност „Чуката”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 33.90 по плана на новообразуваните имоти на местност „Чуката”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с № 33.408, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград (за полски път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-76(1)/04.03.2026г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях, и Становище с изх. № 1206181525/26.02.2026г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.03.2026г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.90 по плана на новообразуваните имоти на местност „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Т. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 17 /15.01.2026г.

на новообразуван имот: 33.90

по плана на новообразуваните имоти на местност „Чуката“, землище на с.ИЗГРЕВ, код по ЕКАТТЕ 134, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004г. на Областния управител на област Благоевград.

Новообразуван: **ИВАН**

издаден: _____
съгласно Нотариален акт № _____

Площ на новообразувания имот: **500 кв.м**

Трайно предназначение: **Селскостопански фонд**

Начин на трайно ползване: **НИВА /ОРНА ЗЕМЯ/**-съгласно Протокол от 16.12.2025г.

Категория на земята : **VI (шеста)**

При съседи на имота: **33.89, 33.408, 33.395,**

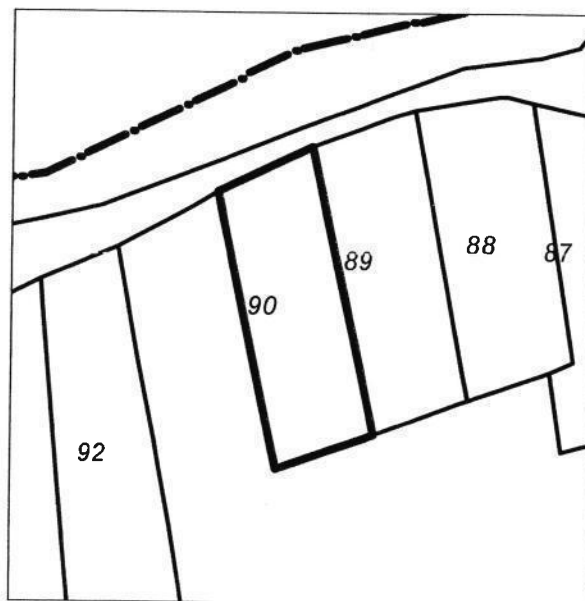
Заявление вх.№ КРЗ-0101-7/07.01.2026г.

Таксата от 7,67 евро е платена с квитанция № 8030002344/07.01.2026г.

Скицата важи за : ПУП

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4525159.158	8479870.320
2	4525194.900	8479862.500
3	4525200.600	8479874.900
4	4525163.720	8479883.185



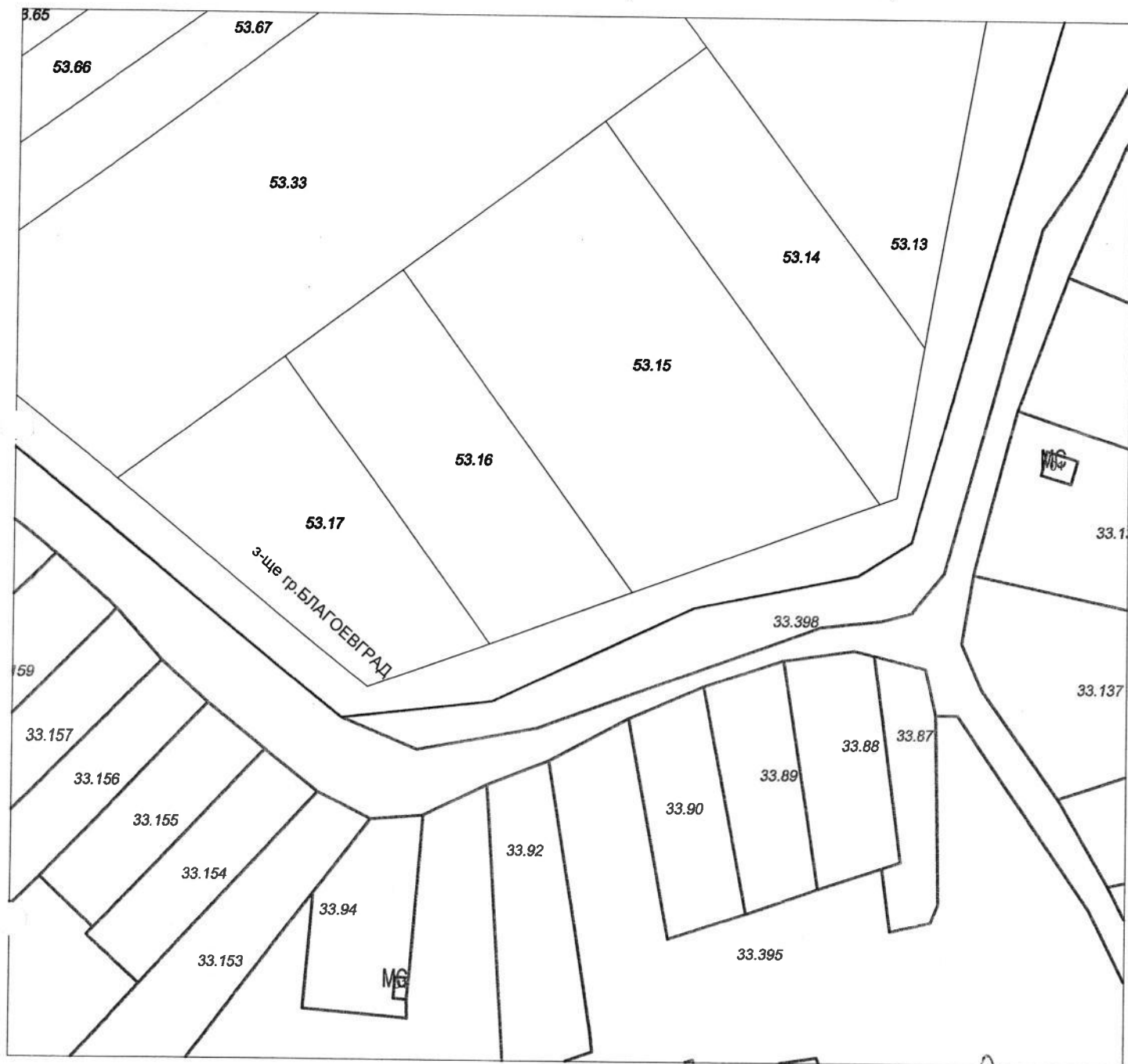
М: 1 : 1000

Изработи.

Заверил: ...
/ин:
Община Блг
(пе'

КОМБИНИРАНА СКИЦА

между действащ КККР на гр. Благоевград одобрена със заповед № РД-18-32 от 10.05.2006г. и Действащ план на на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград одобрен с заповед №ОА - 45 от 19.03.2004г.



М 1:1000

Легенда:

33.90

- Действащ план на на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград

53.15

- Имоти от действащ КККР на гр. Благоевград

ПОЛНА ПРОЕКТАНТО	
Регн	
Секция:	Правоспособно ли
ГОГ	
Частта на проекта:	Заповед РД
По съставянето:	Под
за ППД	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕР

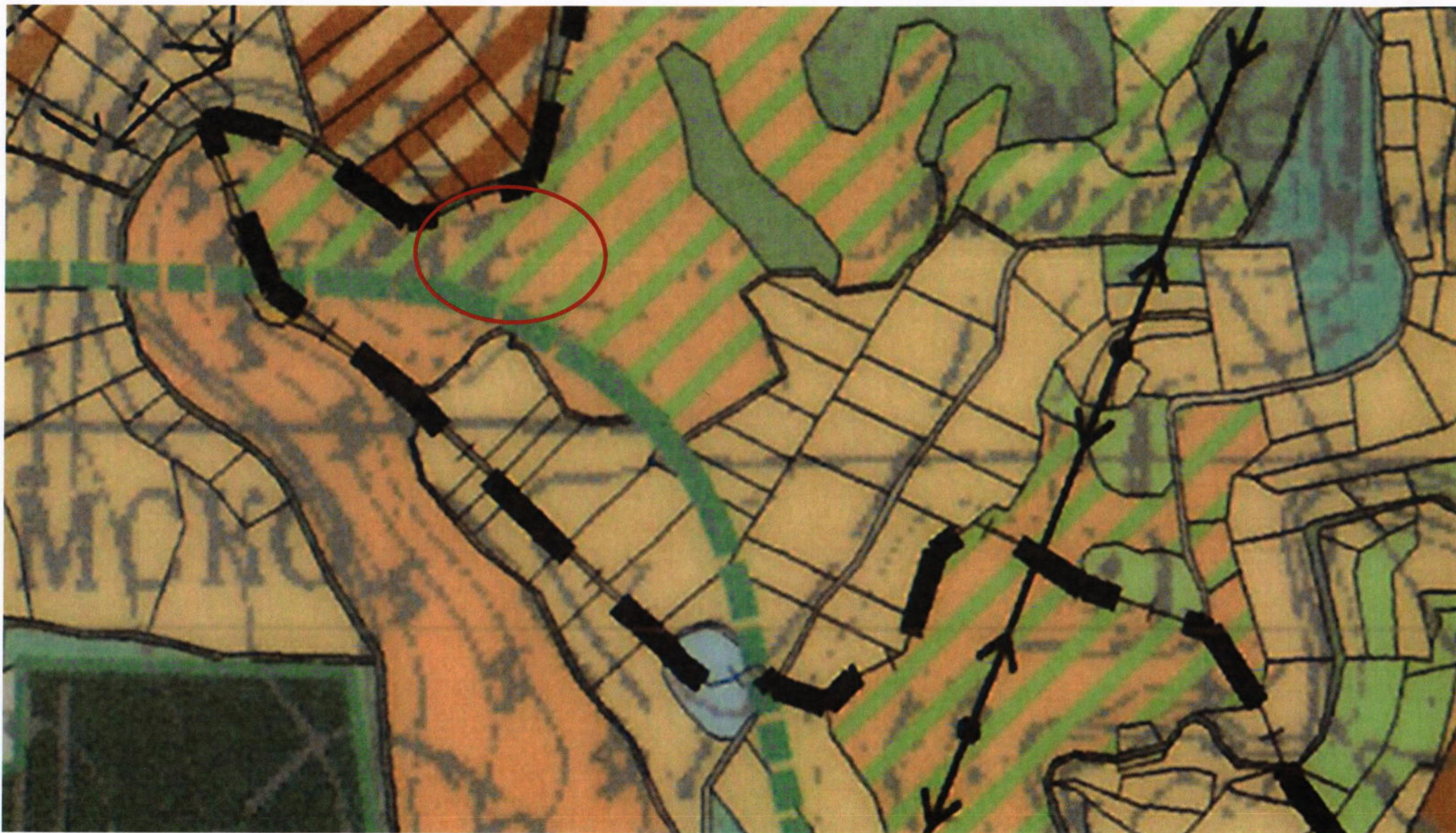
КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

Дата: 29.05.2025 г.

Извадка на ВиК мрежи за ПИ 33.90



Мащаб 1:2500



Извадка от Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.