



Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-700/03.12.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и Становище с изх. № 1206102418/05.12.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 04.03.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.74, местност „Шейница – Ш. 24“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУНЧЕВ на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-272694-23.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.54.82**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, м. "Шейница Ш24"/пром.пр. реш.
ОД-01/16.01.09г. на ОД"З"/

Местност: **"Шейница-Ш.24"**

Площ: **533 кв.м**

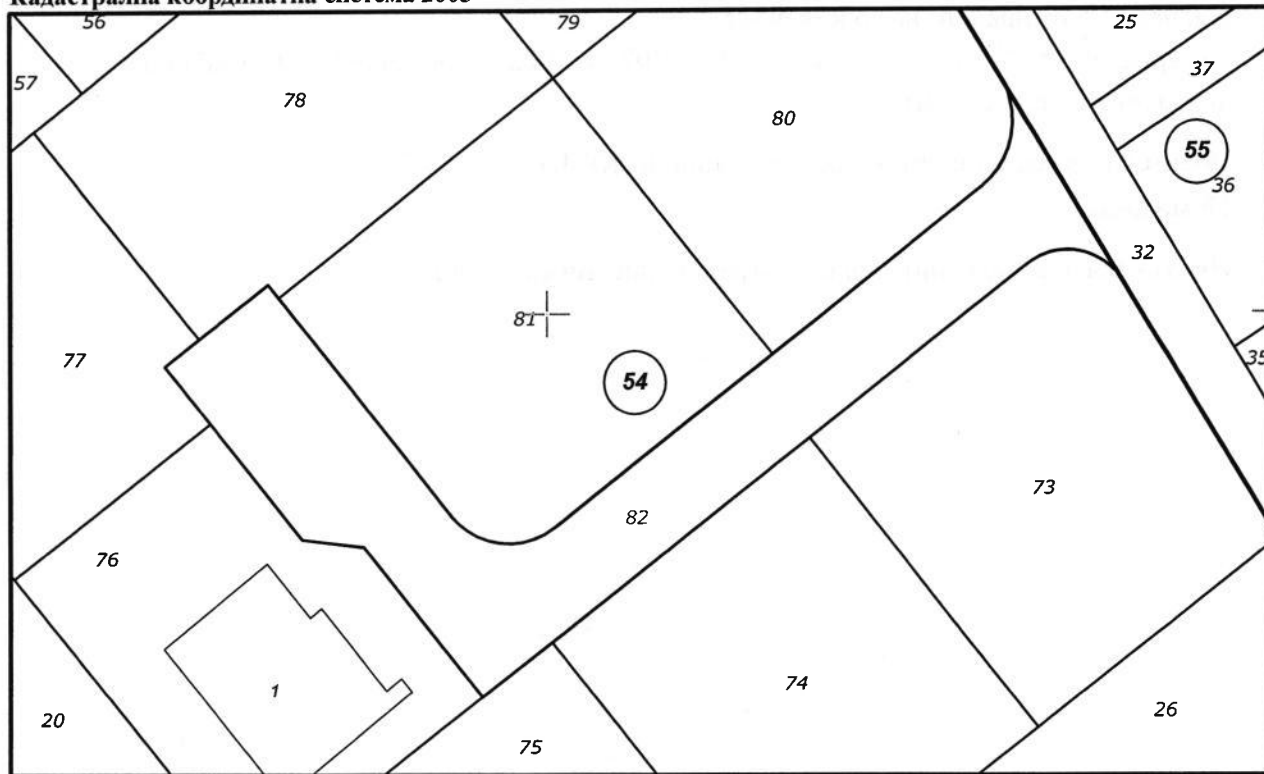
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **04279.54.19**

Номер от предходен план: **054019**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.55.32, 04279.54.78, 04279.54.81, 04279.54.80, 04279.54.73, 04279.54.76, 04279.54.77, 04279.54.75, 04279.54.74**

Скица №15-272694-23.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление № 15-272694-23.02.2026 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

ВАСИСЛА

ЕЛСКИ

Ид. част 1/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 21, том 3, рег. № 001/2026, вписан в Служба по
вписванията гр.Благоевград

МАРТИ

КИ

Ид. част 1/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 21, том 3, р

Служба по

вписванията гр.Благоевград

ПЕТЪ

ТЕВ

Ид. част 1/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 21, том 3,

вписванията гр.Благоевград

БОЯН

ОЛОВ

Ид. част 1/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 21, том 3, рег.

вписванията гр.Благоевград

ВЕНИМИ

ЪРШТЕОАГА

Ид. част 1/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 21, том 3, рег.

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

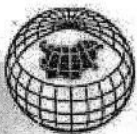
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ПРОСЛЕД

Име и фамилия

Дата: 27.0



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3096087-17.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.54.74**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, м."Шейница Ш24"/пром.пр. реш. ОД-01/16.01.09г. на ОД"З"/

Местност: ""Шейница-Ш.24""

Площ: **559 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

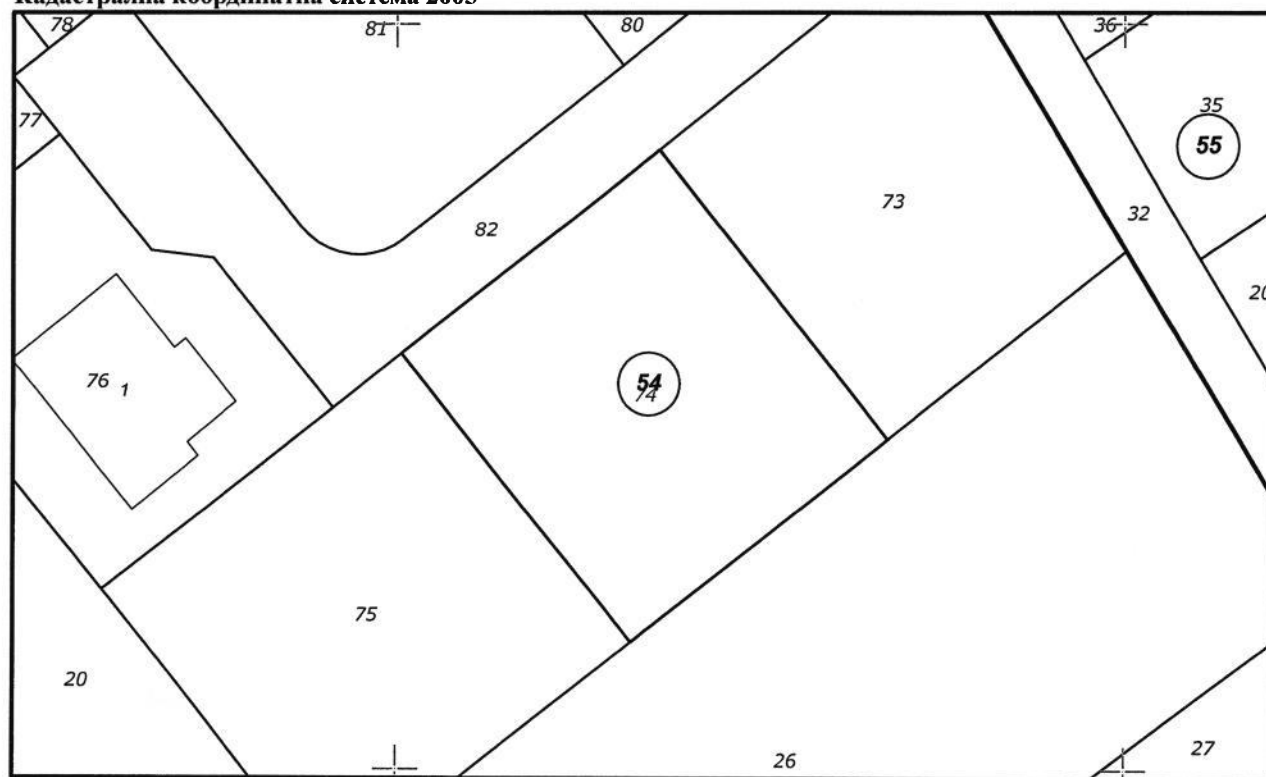
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **04279.54.19**

Номер от предходен план: **054019**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.54.75, 04279.54.26, 04279.54.73, 04279.54.82

Скица №15-3096087-17.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-905210-17 11 2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

МАРТИ

СКИ

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 5, том 20, ре
вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

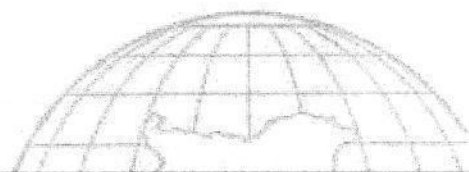
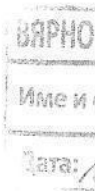
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4653922.18	301333.75
2	4653941.61	301318.01
3	4653927.93	301300.30
4	4653908.50	301316.04





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3096088-17.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.54.74

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, м."Шейница Ш24"/пром.пр. реш.
ОД-01/16.01.09г. на ОД"З"/

Местност: ""Шейница-Ш.24""

Площ: 559 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: 04279.54.19

Номер от предходен план: 054019

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 04279.54.75, 04279.54.26, 04279.54.73, 04279.54.82

Скица №15-3096088-17.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-905210-17.11.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

МАРТИ

ЕЛСКИ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 5, том 20, р

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

