

За
Становище
от к-то Б.Б.Р.З.С.
11.03.2026г.



№ 7-00-110/11.03.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-02-109/10.03.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение № 52 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград в устройствената зона и устройствените показатели.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 52 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за гаражи и офис сграда“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри - далекоперспективна (Смф1д): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

От горното е видно, че е допусната очевидна фактическа грешка по смисъла на чл. 62, ал. 2 от АПК в устройствената зона и устройствените показатели.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 04.03.2026 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград поправя Решение № 52 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград, като навсякъде вместо текста:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

да се чете текстът:

Устройствена зона - „Смф1д”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

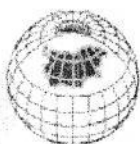
В останалата част Решение № 52 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград остава непроменено.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3177378-29.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.28.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КАРАМИХ БУНАР -Ш.44"**

Площ: **997 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

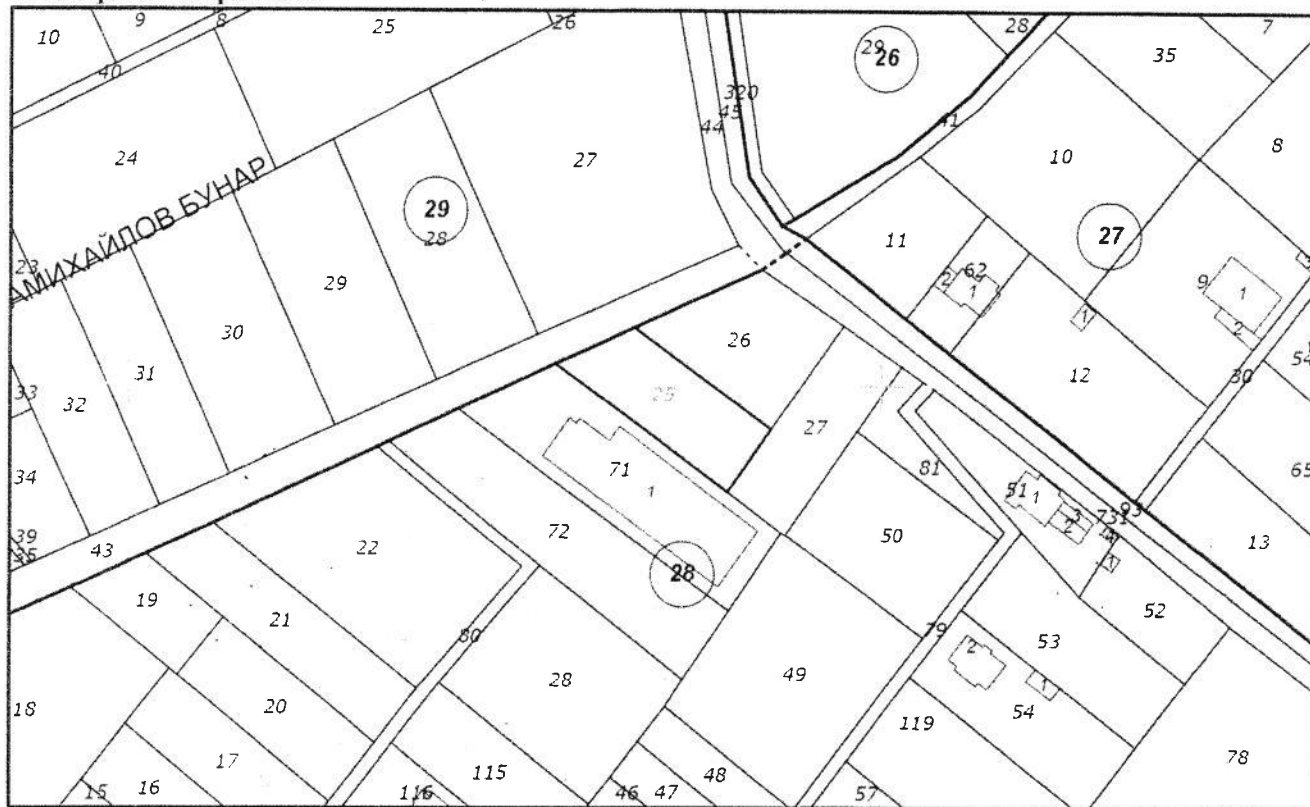
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

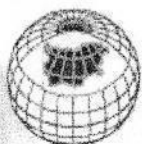
Номер от предходен план: **280025**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **04279.28.26, 04279.29.43, 04279.28.27, 04279.28.71**



Собственици по данни от КРНИ:

МЕТОД **ИНГАРОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 93, том XX, §

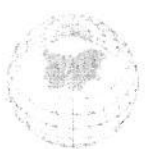
вписванията гр. Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3127566-21.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.28.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КАРАМИХ БУНАР -Ш.44"**

Площ: **997 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

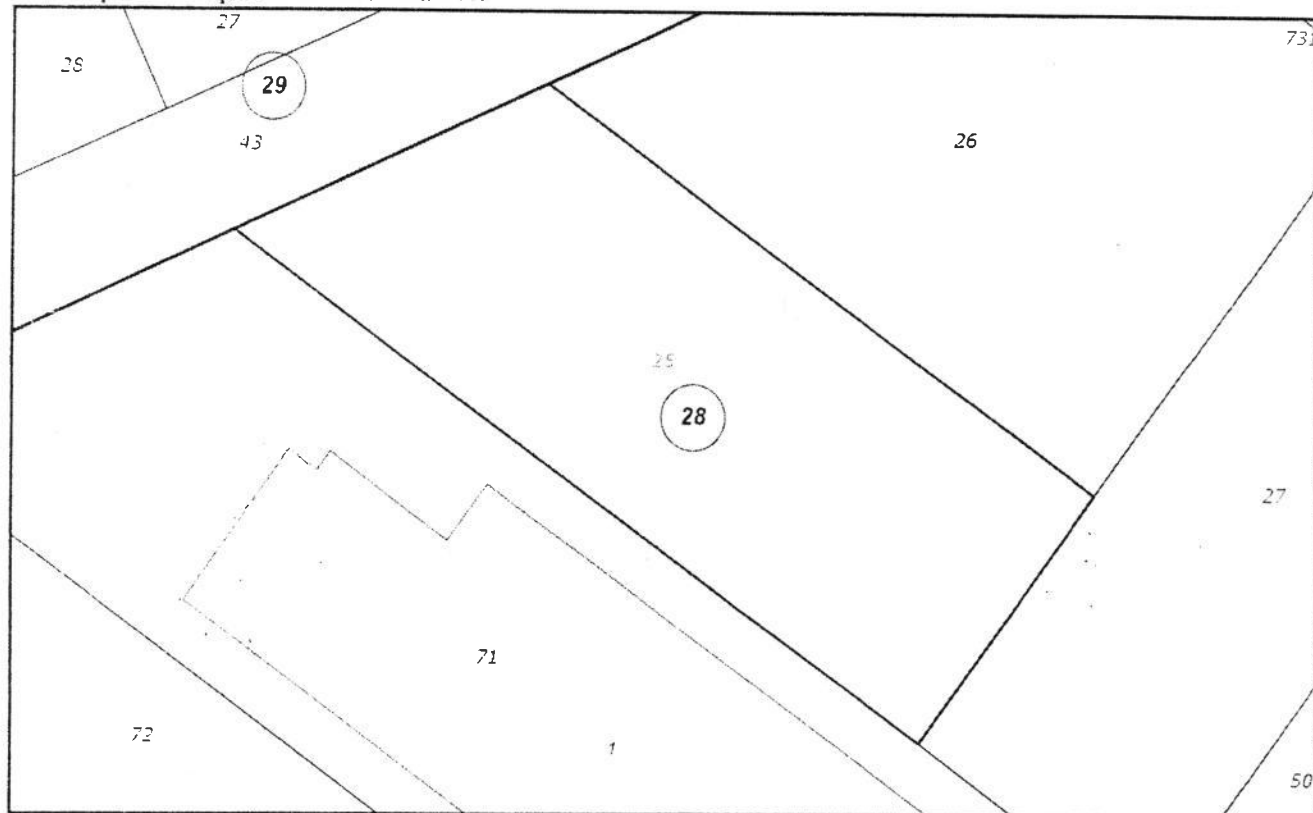
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **280025**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Свещ. №: 04279.28.26, 04279.29.43, 04279.28.27, 04279.28.71

№15-3127566-21.11.2025 г.

г. Благоевград, общ. Благоевград

Местност: "КАРАМИХ БУНАР -Ш.44"

Площ: 997 кв.м



Собственици по данни от КРНИ:

МЕТО АРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 93, том XX

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4654605.47	299113.39
2	4654572.73	299159.09
3	4654598.76	299170.59
4	4654614.96	299134.23



СВРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фам

Дата: 21