

За
Становище
от кукридеревре
11.03.2026г.



№ 17-00 107/11.03.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-02-106/10.03.2026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.63, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за автокъща“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-9/21.01.2026 г. от Андриана _____кова, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.63, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за автокъща“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.129.63, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Андриана _____съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23, том II, рег. № 5204, дело № 198 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 8^ _____ № 6464 от 29.10.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.129.63, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.129.66, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград За път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-6/07.01.2026 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206170006/13.02.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 04.03.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.63, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за автокъща“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

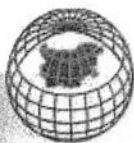
Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3247966-11.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.129.63**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08"

Площ: **600 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

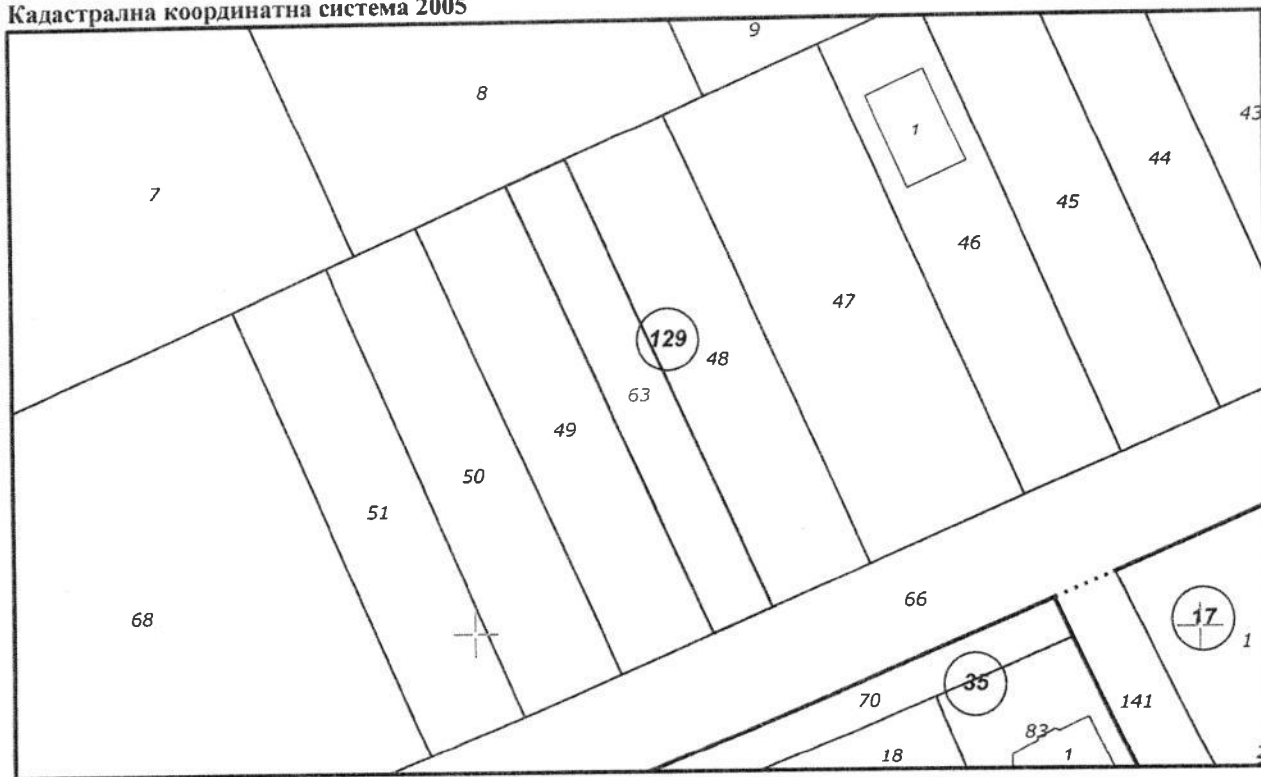
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **129063**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 04279.129.49, 04279.129.8, 04279.129.48, 04279.129.66



Собственици по данни от КРНИ:

АНДРИА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 80, том 21

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

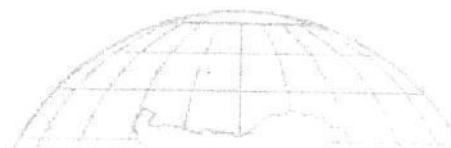
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4655860.81	298104.83
2	4655799.70	298132.83
3	4655803.18	298141.04
4	4655864.37	298113.00

15.12



Скица №15-3247966-11.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-971831-00 12 2025 г.

Код за достъп:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3051860-10.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.63

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08"

Площ: 600 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

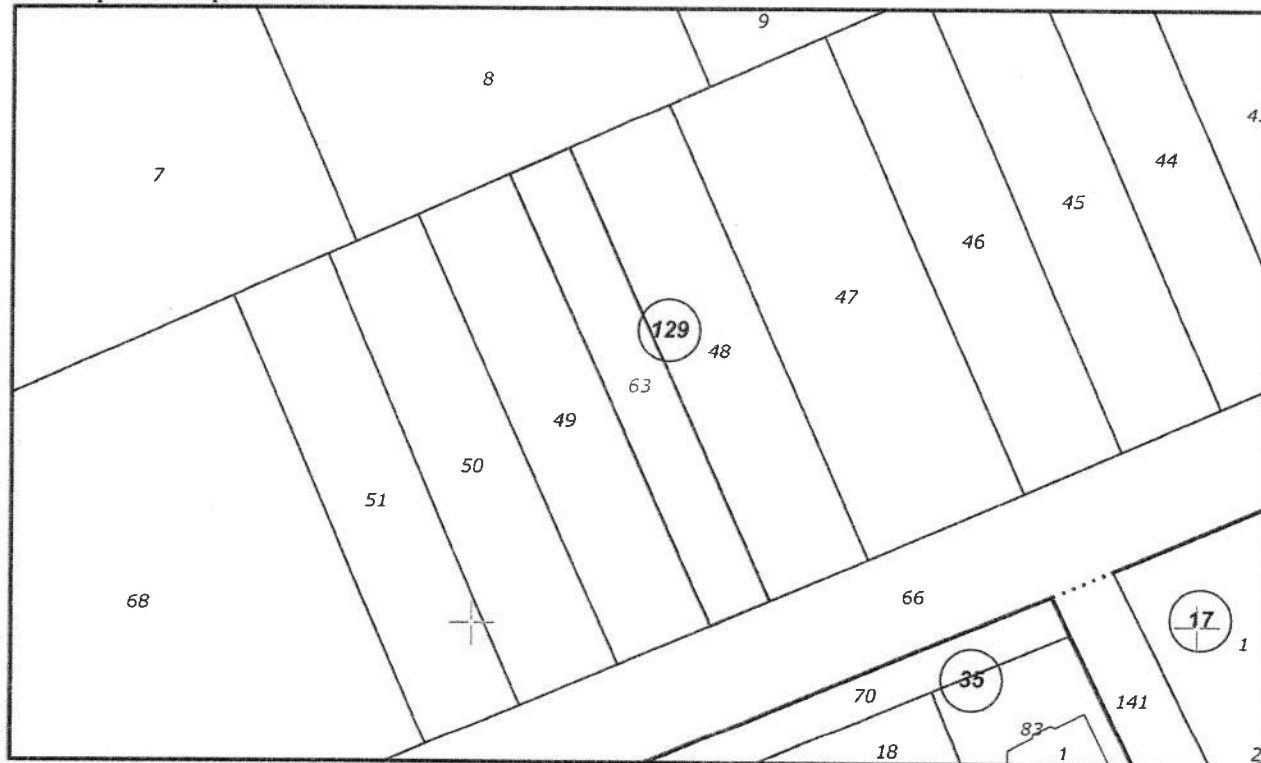
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 129063

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 04279.129.49, 04279.129.48, 04279.129.8, 04279.129.66

Скица №15-3051860-10.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-283312-10.11.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

АНДРИА

А

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 80, том 21, ре

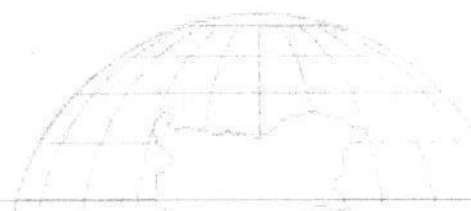
вписванията гр.Благоевград

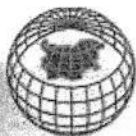
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

25.11.2025





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3247993-11.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.63

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08"

Площ: 600 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 129063

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 04279.129.49, 04279.129.8, 04279.129.48, 04279.129.66



Собственици по данни от КРНИ:

АНДРИАІ

ОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 80, том 2

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

15.12.2025

C

