

За
сметане
от кнх Бойко РЗК
11.03.2026г.



№ 17-00-108/11.03.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.03-107/10.03.2026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3545 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдиш“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”
Височина на застрояване - до 7.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 0.8
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-11/26.01.2026 г. от Венелин: _____ щарска за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3545 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдиш“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.3545 по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том II, рег. № 5172. дело № 244. вписан в Служба по вписванията – Благоевград в том XI, дело № 4142, вх

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за процесния имот е предвидена жилищна устройствена зона с малка височина (Ов) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с идентификатор 04279.310.3545 по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.310.26 (за местен път).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-18(1)/02.02.2026 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206176737/13.02.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на за Главен архитект на Община Благоевград от 02.03.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3545 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

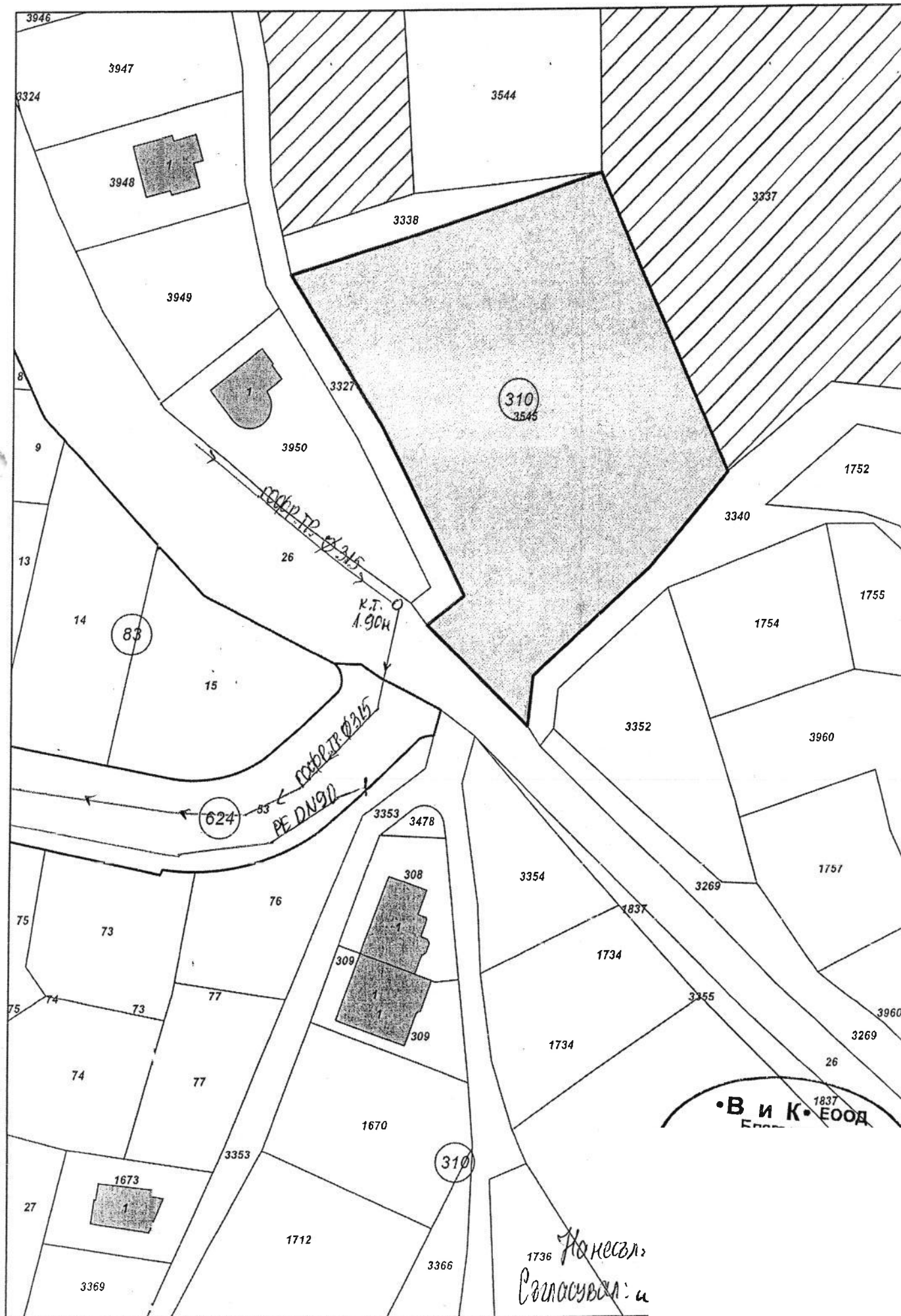
При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

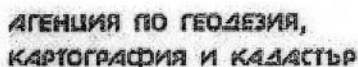
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



Чернова





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от.2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-68346-20.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.3545**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 2727 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

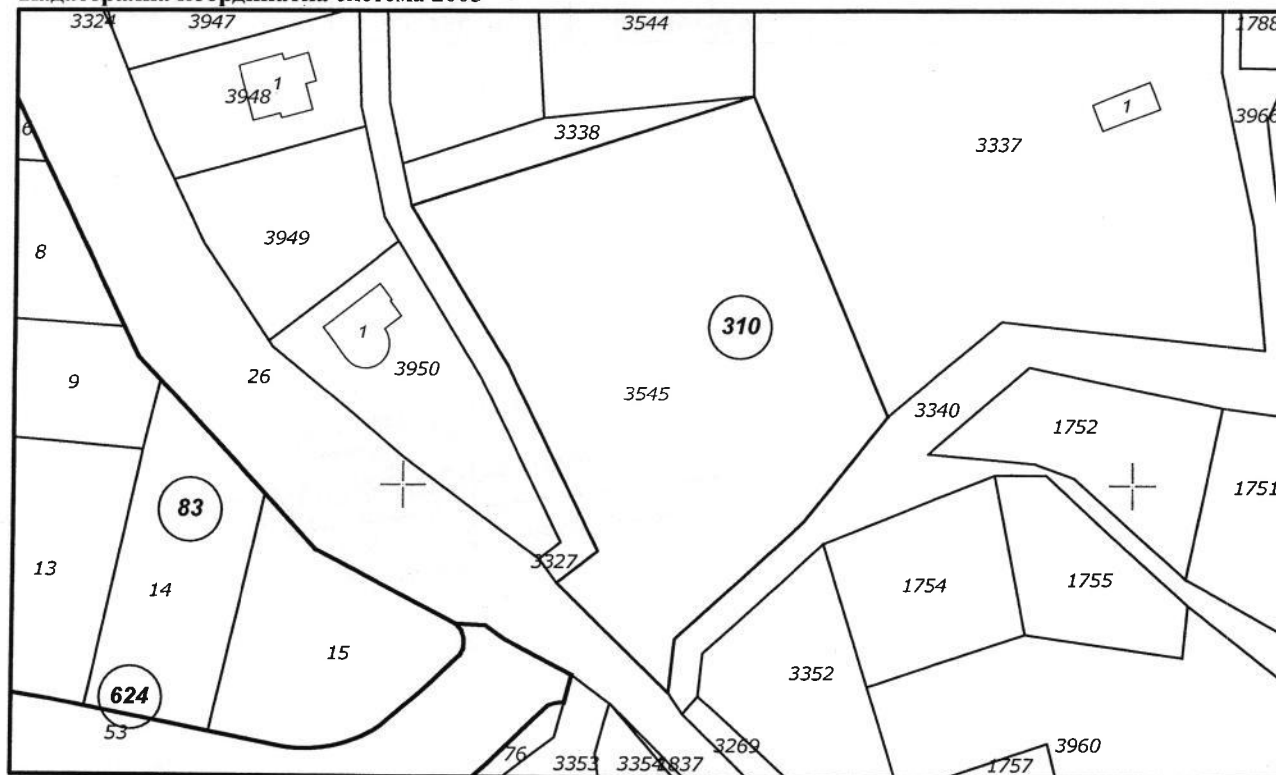
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседи: 04279.310.3327, 04279.310.3337, 04279.310.26, 04279.310.3544, 04279.310.3338, 04279.310.3340

Скица №15-68346-20.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №0
Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

ВЕНЕЛИН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 105, том X

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

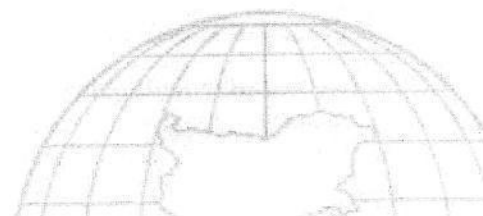
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4655609.11	302066.31
2	4655652.08	302047.66
3	4655637.48	302000.90
4	4655615.97	302014.39
5	4655591.22	302026.85
6	4655586.96	302021.24
7	4655572.17	302036.60
8	4655579.46	302037.41
9	4655595.18	302054.80

ПО С ЕЛЕКТРОН
име и фамилия: На
Дата: 20.01.2026



Скица №15-68346-20.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-32715-19.01.2026 г.

Код за дос



Извадка от Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.