



Общински съвет Благоевград
№ П-00-103/06.03.2026

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Община Благоевград
Изх. № Рег. № 60-00-102 / 05.03.2026

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07168.87.4 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Санде Милчев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № 24-00-289/24.02.2026 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-458/23.02.2026 г.** от Венетка Платкова за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 07168.87.4 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бучино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Санде Милчев с признато право съгласно Решение № 247/12.08.1994 г. по преписка № Д118/24.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 07168.87.4 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Санде Гилчев, както следва:

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.87.4 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „Ливадата/Арнаутовото“ с площ 1018 кв.м, съгласно скица-проект № 15-271664/23.02.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

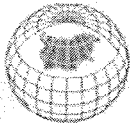
➤ 1018 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.87.2 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 96 636 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 087002, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 8753/30.07.2019 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 46, том XII, дело № 1640/2019 г., Вх. рег. № 3268/06.08.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Методи Б
Кмет на о/с
2026.03.05



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-271664-23.02.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 07168.87.4

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-44818-17.02.2026 г., издадено по Заявление №01-94601-10.02.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **07168.87.4** с площ **1018 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Пасище**
категория: **8**
при съсед:
имот с идентификатор **07168.46.19** и площ **487 кв.м**,
имот с идентификатор **07168.87.1** и площ **923 кв.м**,
имот с идентификатор **07168.46.16** и площ **1210 кв.м**,
имот с идентификатор **07168.87.2** и площ **95618 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1018 кв.м** от имот с идентификатор **07168.87.2** с адрес с. Бучино

площ: **96636 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **8**

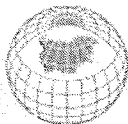
собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 46, том 12, рег. 3254, дело 1640 от 06.08.2019г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

носител на вещни и други права:

Няма данни

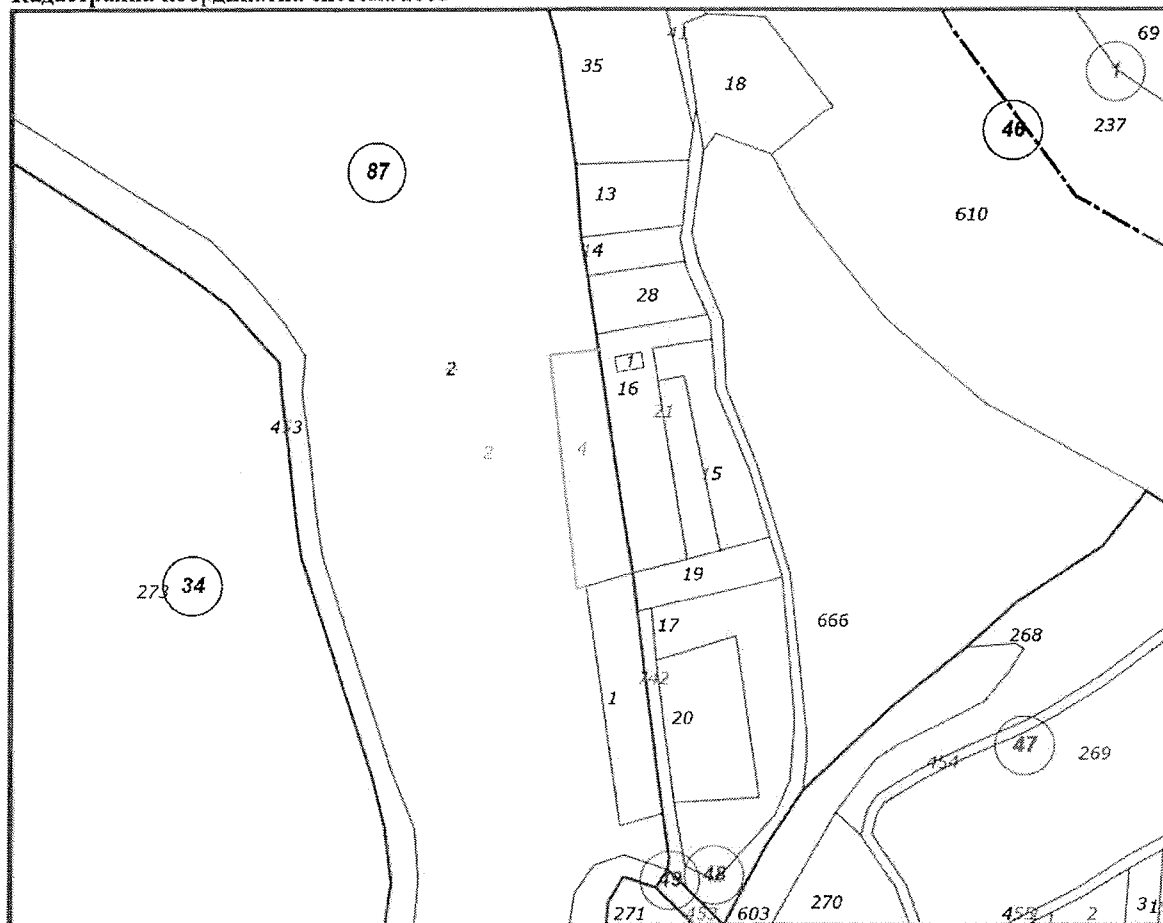


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4658734.89	295783.28
2	4658738.75	295796.67
3	4658802.61	295786.95
4	4658803.10	295786.88
5	4658801.55	295772.89
6	4658734.12	295780.57

ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: **Мат**

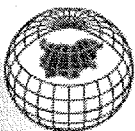
Дата: **23.02.2026**

Скици-проект №15-271664-23.02.2026 г.

издадени въз основа на

Заявление №09-12615-23.02.2026 г.

Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-303312-27.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.87.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бучино**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучино**

Местност: **"АРНАУТОВОТО"**

Площ: **96636 кв.м**

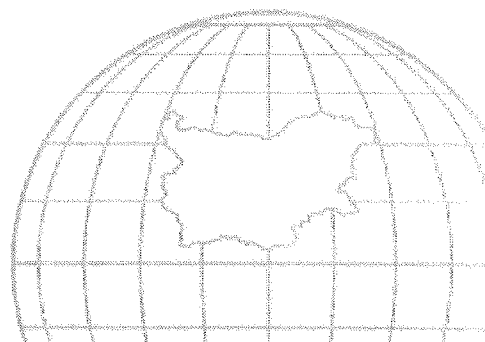
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

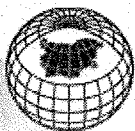
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

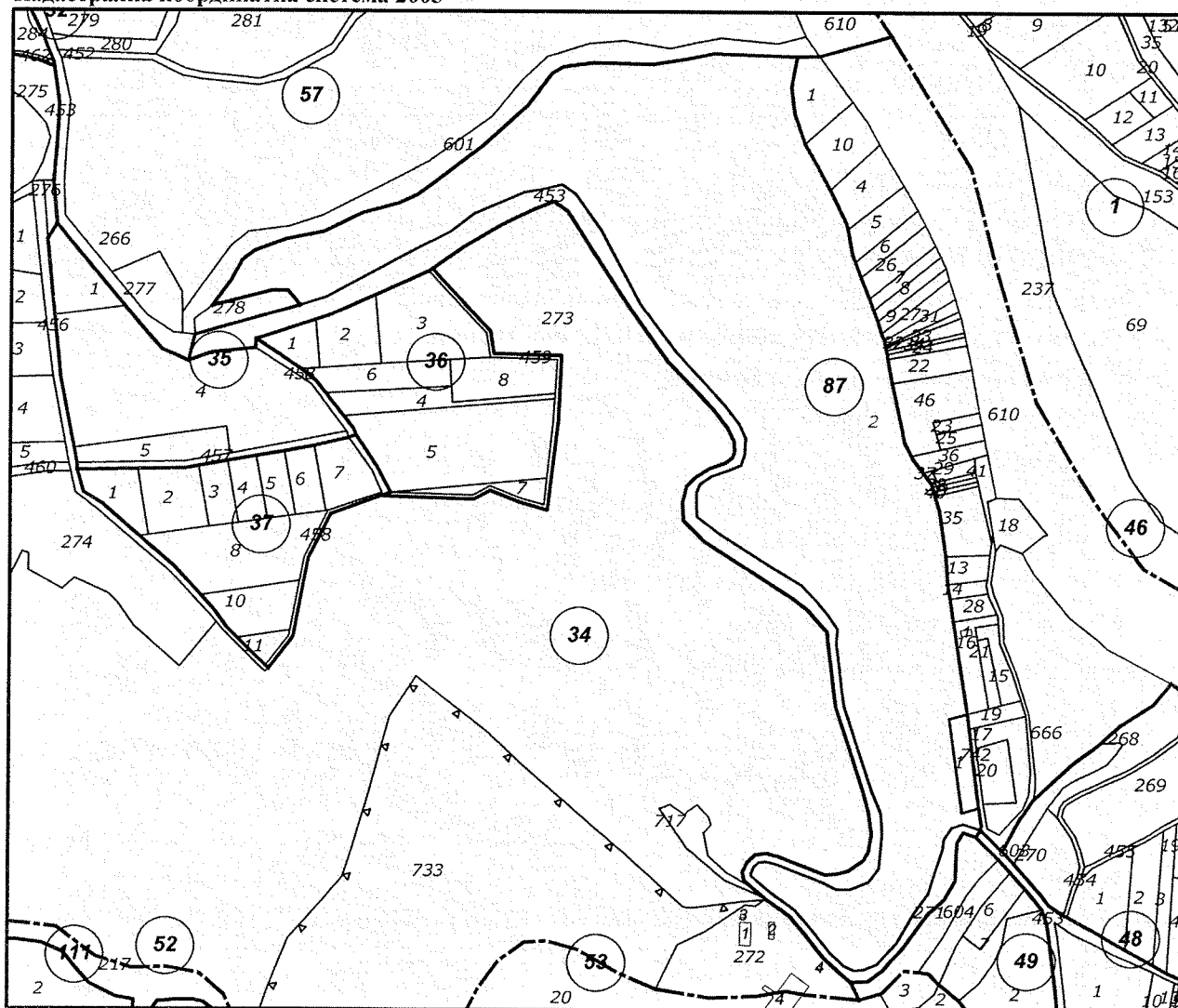
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **087002**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 07168.48.453, 07168.87.453, 07168.57.601, 07168.46.9, 07168.46.5, 07168.46.4, 07168.46.35, 07168.46.14, 07168.46.38, 07168.46.33, 07168.46.16, 07168.46.10, 07168.46.8, 07168.46.46, 07168.57.278, 07168.46.26, 07168.46.27, 07168.46.7, 07168.46.22, 07168.46.1, 07168.46.24, 07168.46.34, 07168.46.36, 07168.46.31, 07168.46.37, 07168.46.39, 07168.46.40, 07168.46.32, 07168.46.742, 07168.87.1, 07168.46.13, 07168.46.28, 07168.46.19, 07168.46.6

Собственици по данни от КРНИ:

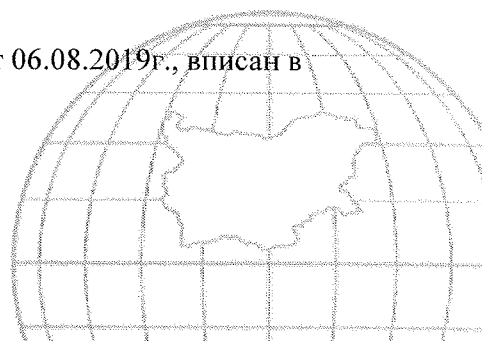
000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

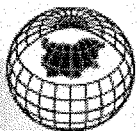
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 46, том 12, рег. 3254, дело 1640 от 06.08.2019г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица №15-303312-27.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-144729-27.02.2026 г.
Код за достъп





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Няма данни

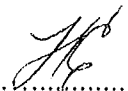
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-303312-27.02.2026 г. БЯРНО С ЕЛЕКТРОИ
издадена въз основа на
Заявление №01-144729-27.02.2026 г. и фамилия: >

Код за достъп

Дата: 27.02.2026

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 6830/05.04.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Благоевград на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Николина Колева - Старши специалист „Общинска собственост“  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение на Раздел 5 "Граници на имота": 07168.46.30; 07168.46.11; 07168.46.22; 07168.46.24; 07168.46.34; 07168.46.33; 07168.46.32; 07168.46.31; 07168.46.27; 07168.46.9; 07168.46.8; 07168.46.7; 0716.46.26; 07168.46.6; 07168.46.5; 07168.46.4; 07168.46.3; 07168.46.2; 07168.46.1; 07168.57.601; 07168.57.278.	