

За
Становище
от КУТКБДЕР ВЗГ
и КИИ ННП
16.03.2026г.



№ 17-00-130/13.03.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 80-00-130/13.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 03664.11.14, представляващ част от имоти с идентификатори 03664.108.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.11.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.98 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.8.4 в местността „Валогa“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-39/17.12.2025 г. от „АГР“ представлявано от управителя Николай Илиев, чрез пълномощника си Антоанет [име] за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 03664.11.14, представляващ част от имоти с идентификатори 03664.108.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.11.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.98 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.8.4 в местността „Валогa“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4155(1) от 10.09.2025 г.; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1206078992 от 13.11.2025 г.; Становище с изх. № ТО-05-758/25.11.2025 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград; Здравно заключение от РЗИ - Благоевград, с изх. № 635/08.12.2025 г.; Удостоверение за приемане на проект № 25-386729/23.12.2025 г. от СГКК – Благоевград; Решение № 532 по протокол № 12 от 31.10.2025 г., Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП – ПП и одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 03664.8.4 в местността "Валогa" по КККР на с. Бело поле, община Благоевград е собственост на „АГРОБЕЛ“ ООД, представлявано от управителя Николаев, съгласно нотариален акт № 39, том II, рег. № 4160, дело № 204 от 30.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 87, том XXII, вх. рег. № 6503, дело № 3187 от 30.10.2024 г.

Имотът представлява нива с площ 1451 кв.м. С Решение № 347 по Протокол № 8 от 31.07.2025 г. Общински съвет – Благоевград, разрешава изработване на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 03664.8.4 в местността "Валогa" по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „нива“ в „деп за производство на комбинирани фуражи, силоси за съхранение на зърно и фуражна кухня за животни, помощни селскостопански постройки, животински постройки и складове за съхранение на селскостопанска продукция“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имоти с идентификатори 03664.108.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.11.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.98 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград са общинска собственост съгласно Удостоверение № 89/25.09.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 8 от 21.01.2026 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 6 по протокол № 8 от 24.02.2026 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

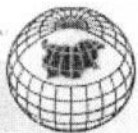
РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 03664.11.14, представляващ част от имоти с идентификатори 03664.108.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.11.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.98 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.8.4 в местността "Валогa" по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





площ: **2506 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

носители на вещни и други права:

Няма данни

Нанасяне на нов обект в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **03664.11.14:**

адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

с проектна площ: **3199 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

начин на трайно ползване: **За местен път**

съседи: **03664.11.1, 03664.10.1, 03664.10.3, 03664.11.154, 03664.10.2, 03664.11.2, 03664.108.1, 03664.11.61, 03664.6.9, 03664.13.4, 03664.13.5, 03664.6.8, 03664.8.4, 03664.8.5, 03664.33.1, 03664.107.1, 03664.14.1, 03664.14.2, 03664.14.155, 03664.14.55, 03664.10.123, 03664.8.118, 03664.10.127, 03664.11.116, 03664.108.123, 03664.11.145, 03664.501.420, 03664.13.140, 03664.13.98, 03664.13.107**

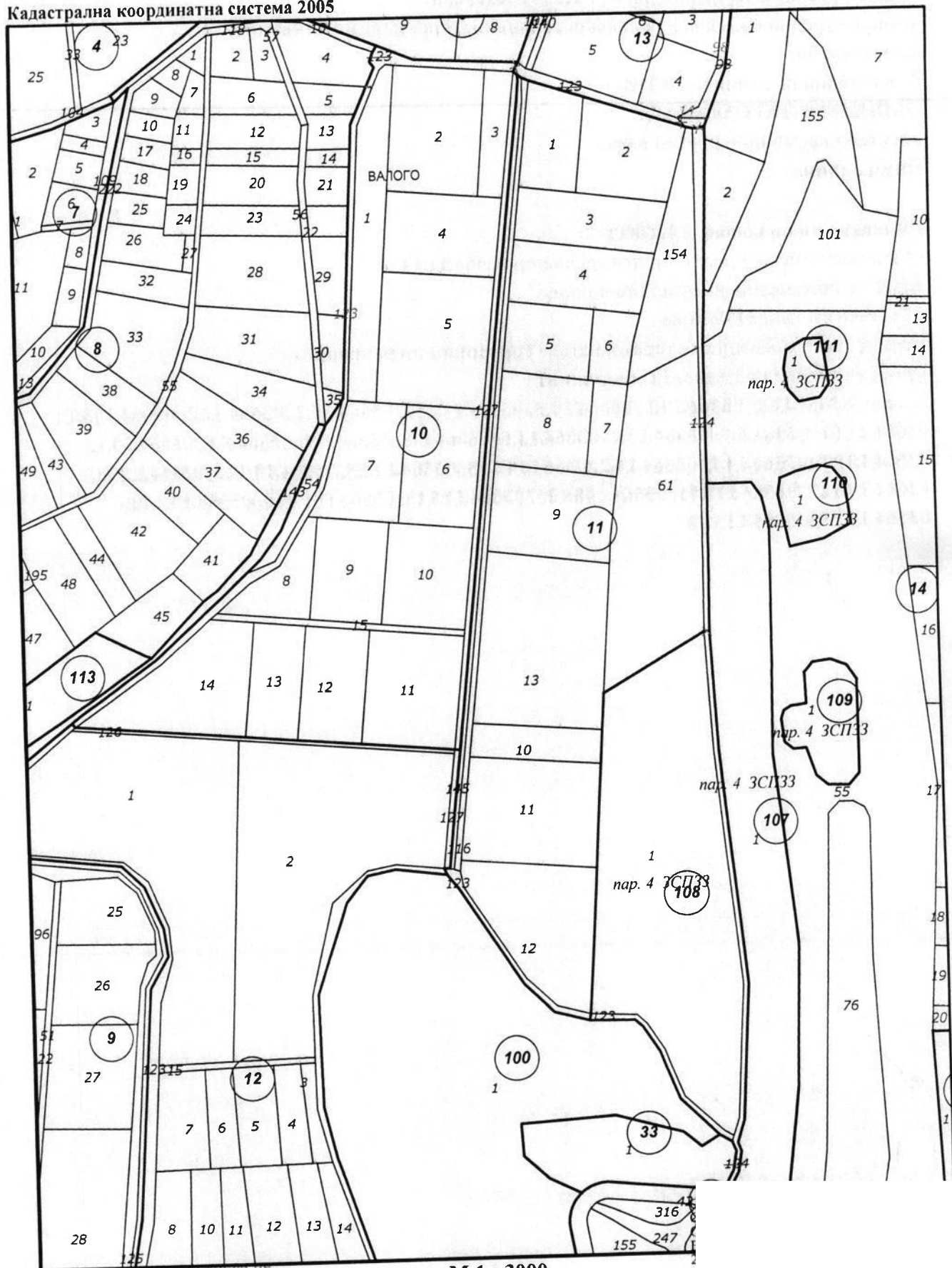


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1619, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 4 от 4

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 3000

Заявление №01-071447-08.12.2025 г.

Код за достъп:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2021590-23.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.108.124**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бело поле**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-88/02.09.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **996 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

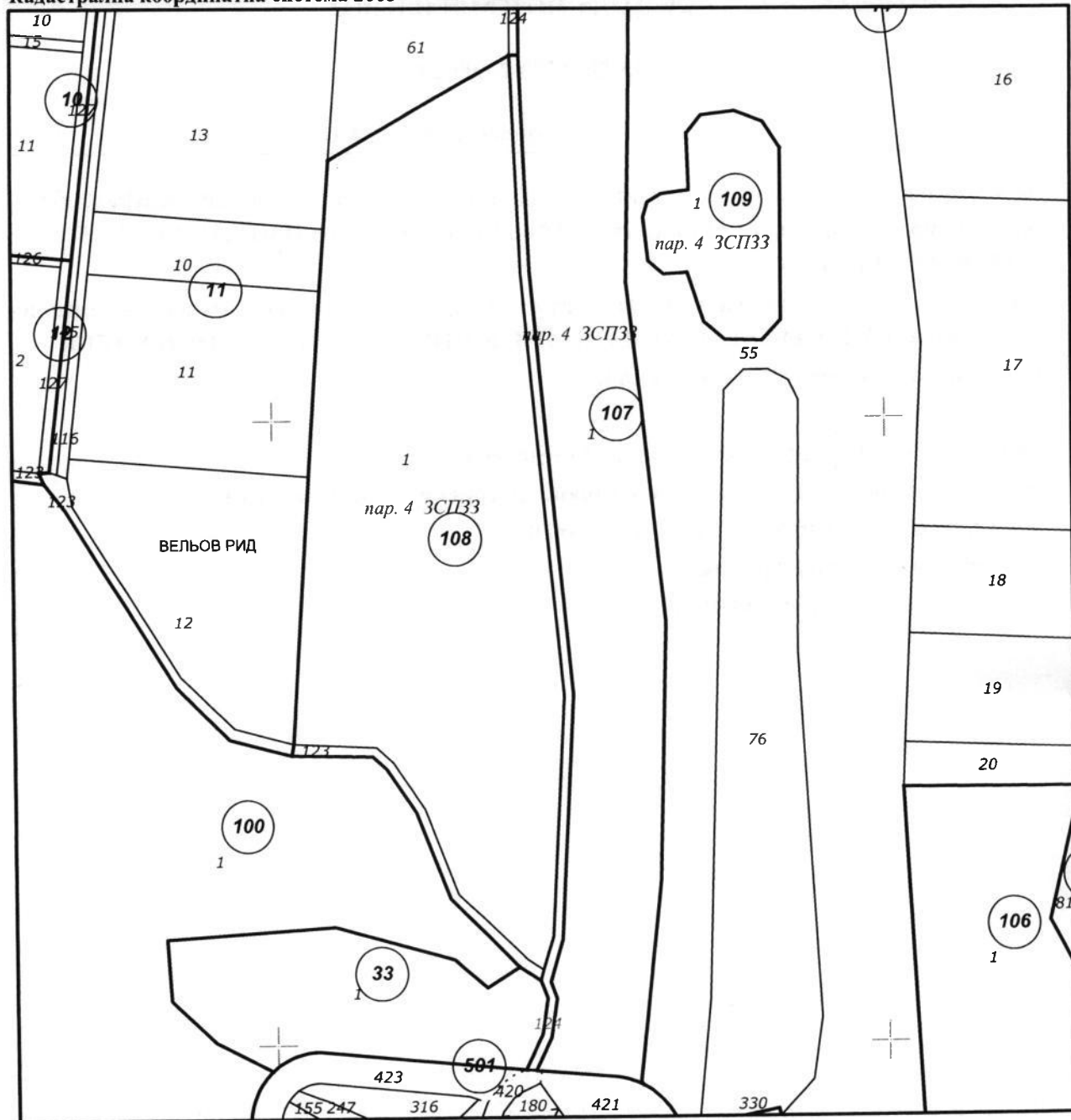
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000124**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03664.107.1, 03664.33.1, 03664.11.61, 03664.108.1, 03664.11.124, 03664.108.123,
03664.501.420

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на
право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-2021590-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-743904-23.09.2025 г.

Код за достъп



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *St*

Дата: *23.09.2025*



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2021596-23.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03664.11.124

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бело поле**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **1107 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

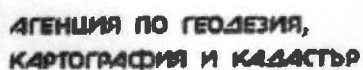
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000124**

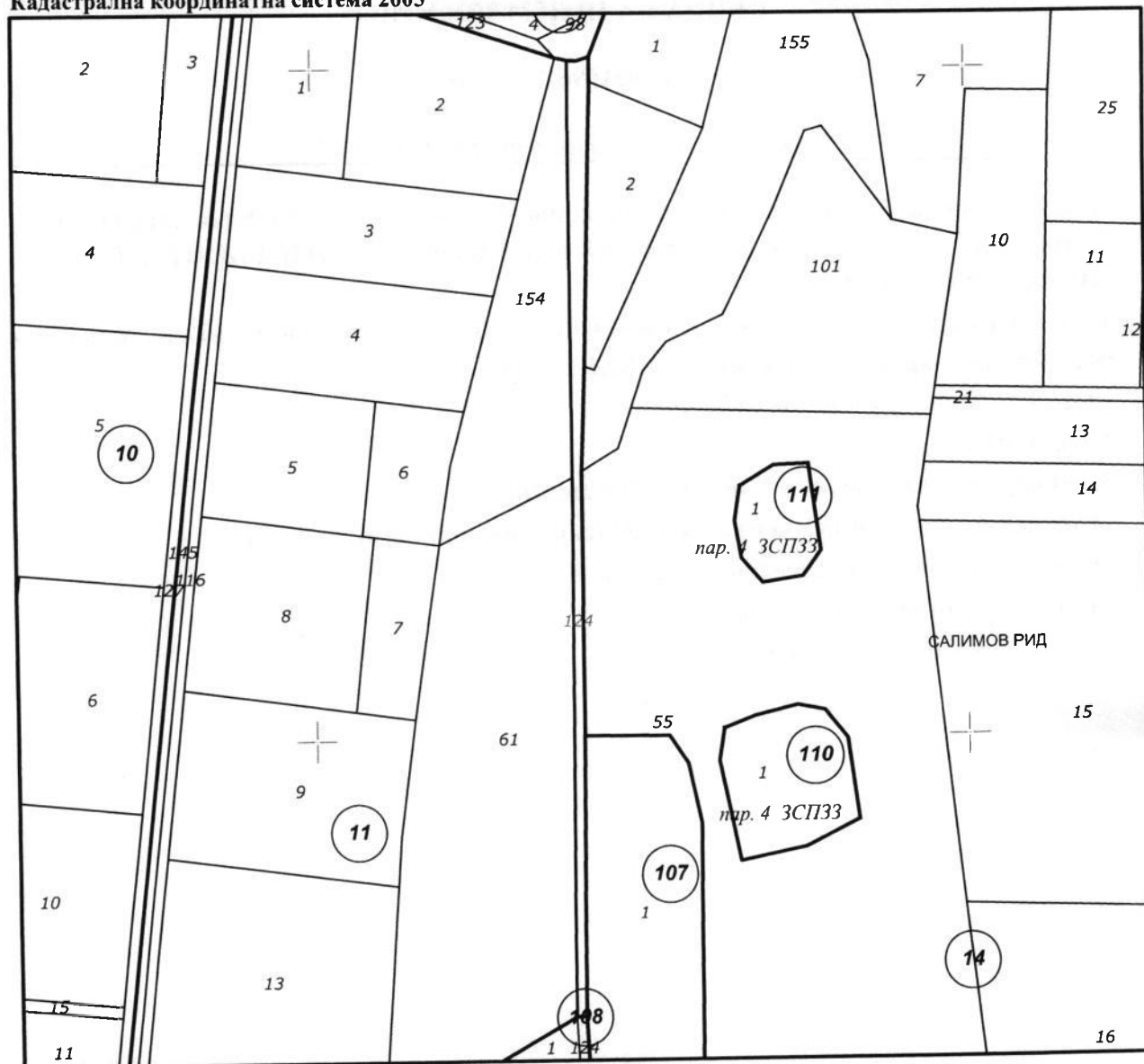




София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 03664.107.1, 03664.14.1, 03664.108.124, 03664.13.98, 03664.14.55, 03664.14.155,
03664.11.61, 03664.108.1, 03664.14.2, 03664.11.154

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-2021596-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление № 01-742004-22 от 20.07.2012 г.

Код за дос



АГЕНЦИЯ **по** ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН

Име и фамилия:

Дата: 23.09.2025

Скица №15-2021596-23.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-743904-23.09.2025 г.
Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2021612-23.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.13.98**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **2581 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

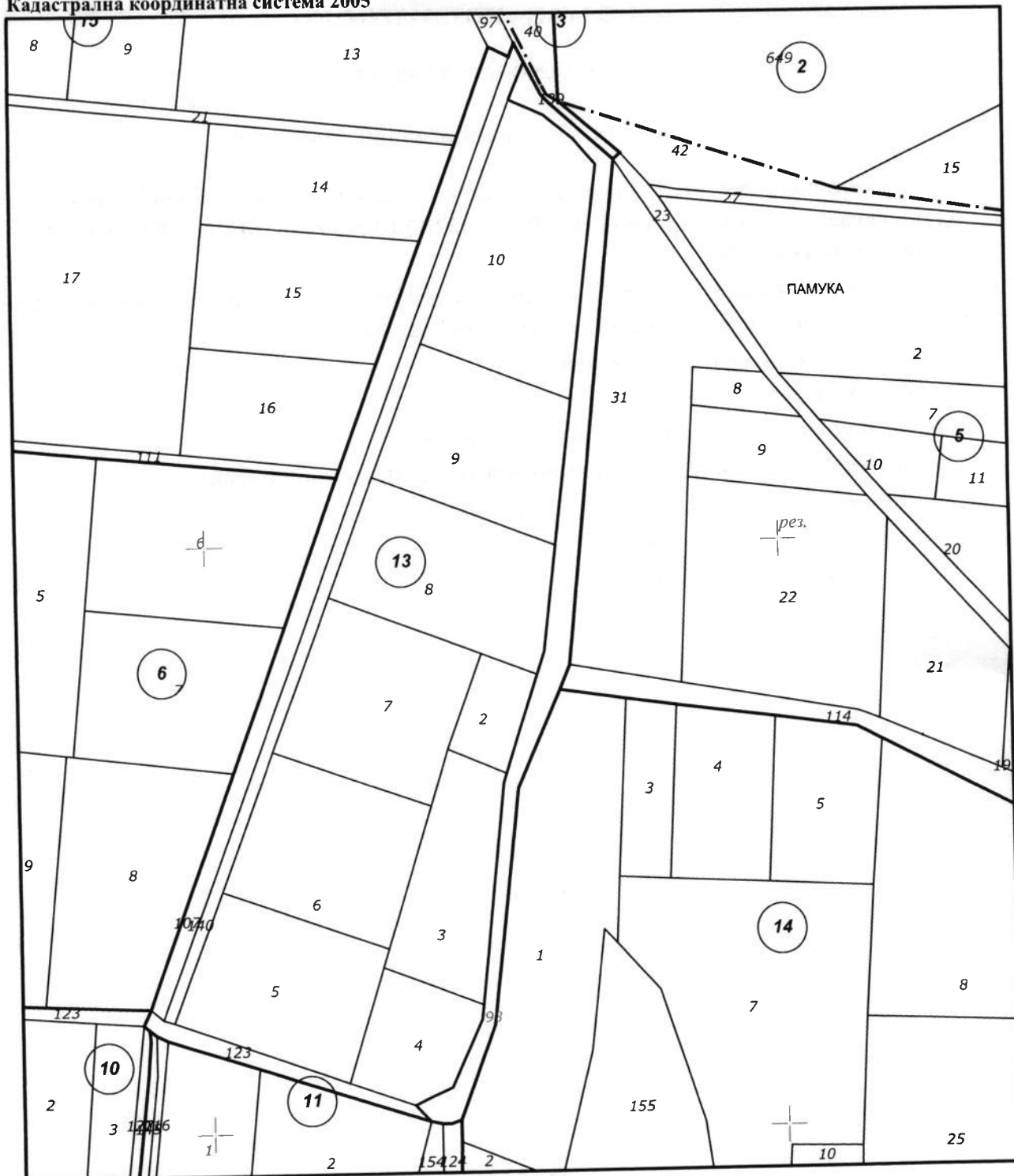
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000098**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03664.15.139, 03664.5.114, 03664.13.140, 03664.5.31, 03664.13.2, 03664.13.10,
03664.11.154, 03664.13.3, 03664.13.123, 03664.11.124, 03664.5.23, 03664.13.8, 03664.14.1,
03664.11.2, 03664.13.4, 03664.13.9

Скица №15-2021612-23.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-743904-23.09.2025 г.
Код за 1



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2581 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛ

Име и фами

Дата: 23

Скица №15-2021612-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-743904-23.09.2025 г.

Код за дост



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2021603-23.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.13.123**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бело поле**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **514 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

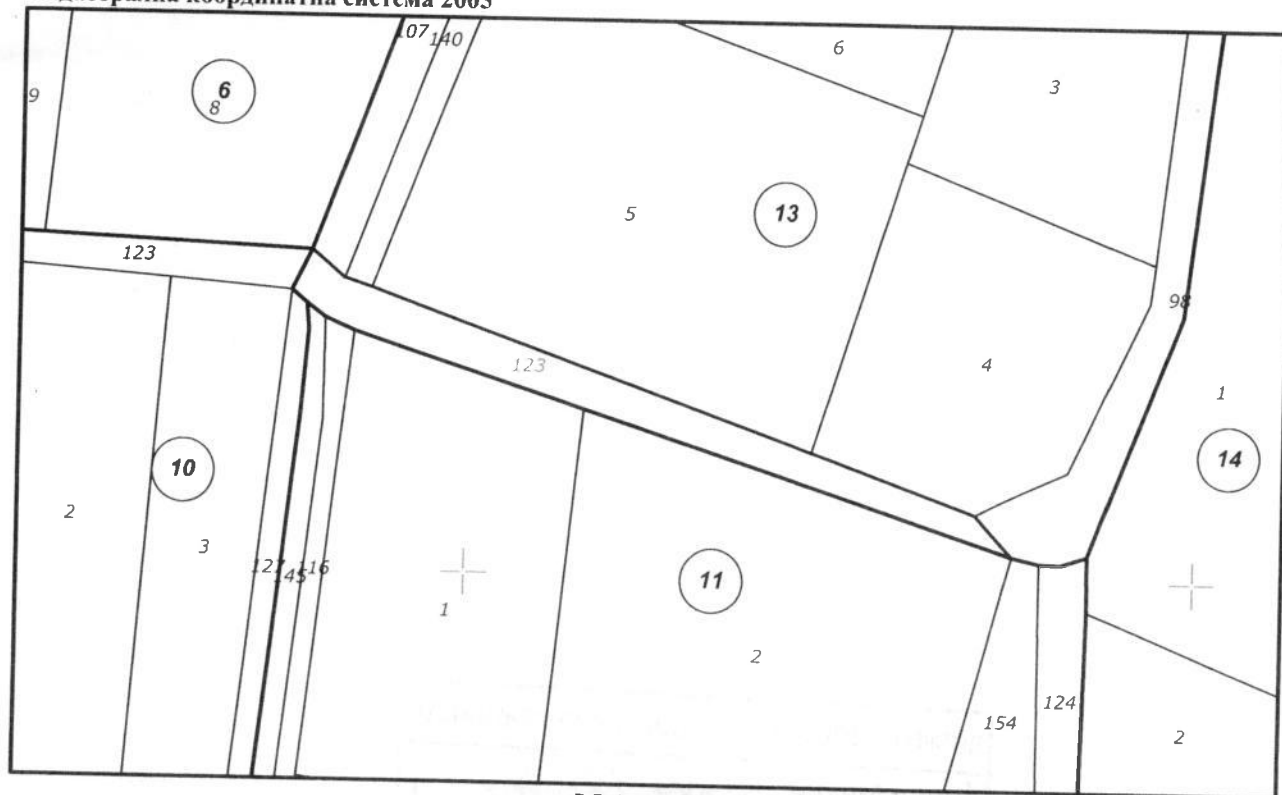
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000123**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседи: **03664.10.3, 03664.11.145, 03664.11.1, 03664.13.98, 03664.13.5, 03664.13.140, 03664.13.4, 03664.11.2, 03664.6.8, 03664.10.123, 03664.11.154, 03664.13.107, 03664.11.116, 03664.10.127**

Скица №15-2021603-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-743904-23.09.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

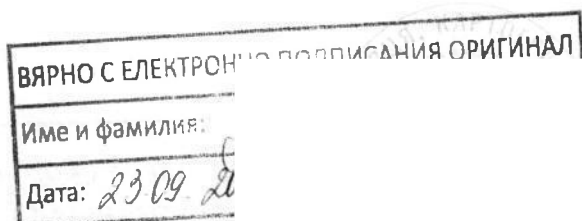
Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-2021603-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-742004-23.09.2025 г.

Код за док



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2021607-23.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.10.123**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бело поле**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **2059 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000123**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03664.8.14, 03664.8.35, 03664.12.123, 03664.10.127, 03664.8.118, 03664.13.107,
03664.6.9, 03664.10.1, 03664.10.7, 03664.8.4, 03664.8.5, 03664.8.13, 03664.8.22, 03664.12.126,
03664.10.14, 03664.10.8, 03664.13.123, 03664.8.21, 03664.10.54, 03664.6.8, 03664.10.15,

Скица №15-2021607-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-743904-23.09.2025 г.

Код за дост



03664.8.30, 03664.9.143, 03664.10.2, 03664.10.3, 03664.8.29

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: *Ла*

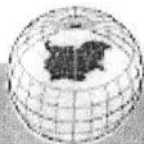
Дата: *23.09.2025*

Скица №15-2021607-23.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-743904-23.09.2025 г.

Код за дос



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1237408-03.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 03664.8.4

С. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-137/13.03.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Бело поле, местност ВАЛОГА

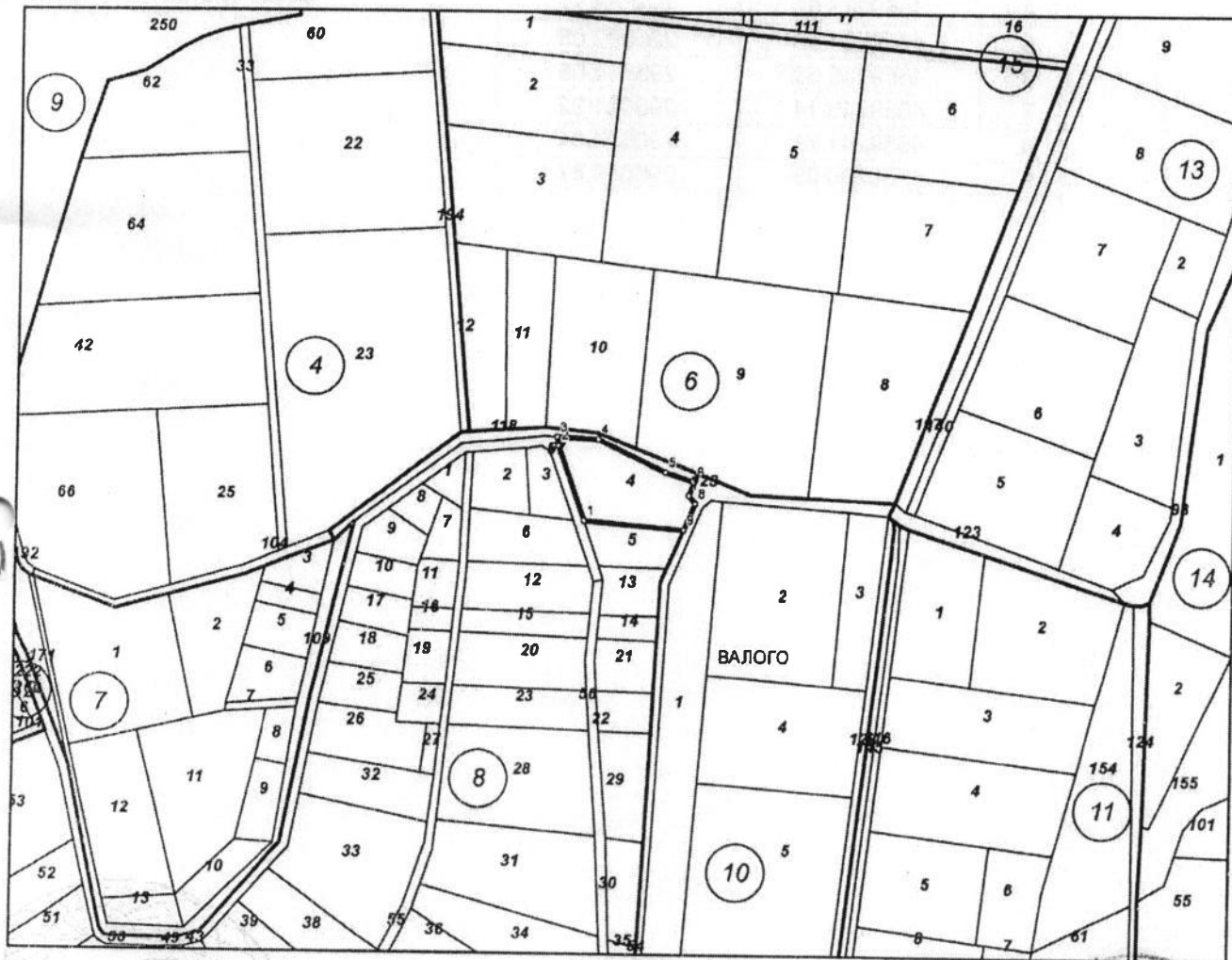
Площ: 1451 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

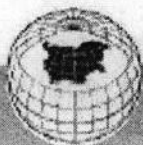
Координатна система ККС2005



М 1:3000

Скица № 15-1237408-03.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-665247-02.12.2024 г.

/ИНЖ.



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 008004

Съседи: 03664.8.222, 03664.8.57, 03664.10.123, 03664.8.5, 03664.8.118

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206518891, "А

Ид. част 1/1 от правото на с

Нотариален акт № 87 том 22

гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4659234.32	296647.74
2.	4659265.51	296636.51
3.	4659268.82	296635.99
4.	4659268.00	296653.27
5.	4659254.59	296682.05
6.	4659250.59	296694.06
7.	4659245.14	296691.92
8.	4659241.77	296694.64
9.	4659230.89	296689.87