

За
становище
от КУКБОВЕРЗГС
ае Кашини
16.03.2026г.



№ 17-00-133/13.03-2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-132/13.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, към УПИ VI-86 в кв. 5 и УПИ XIV-87, УПИ XIII-87, УПИ XII-87, УПИ XI-87, УПИ X-87, и УПИ IX-87 в кв. 6.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107Р-1/08.01.2026 г. от инж. Светла Драганка, заместник-кмет по строителство, екология и европроекти, таноева, Живко Драганка, Балтов, Венцислав Балтов, Атанас Драганка и Ивайло Драганка за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, към УПИ VI-86 в кв. 5 и УПИ XIV-87, УПИ XIII-87, УПИ XII-87, УПИ XI-87, УПИ X-87, и УПИ IX-87 в кв. 6.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Имоти с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 27/07.04.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Имот с идентификатор 43520.504.181 е собственост на наследниците на Йордан алтов, съгласно Решение № 1285/27.03.2003 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Благоевград.

Проектът е изработен на основание Заповед № 961/03.06.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград и Решение № 174 по Протокол № 5 от 25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград.

Проектът е обнародван на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ в държавен вестник бр. 13/03.02.2026 г. Обявлението е разгласено със съобщение с изх. № КРЗ-0107Р-1-(1)/05.02.2026 г., поставено на таблото за обявления на Общинска администрация – гр. Благоевград и в интернет страницата на Общинска администрация – гр. Благоевград. В законово установения срок не са постъпили възражения.

С Решение № 10 по Протокол № 9 от 10.03.2026 г. ОЕСУТ приема да се одобри ПУП-ИПР и ИПУР

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, към УПИ VI-86 в кв. 5 и УПИ XIV-87, УПИ XIII-87, УПИ XII-87, УПИ XI-87, УПИ X-87, и УПИ IX-87 в кв. 6.

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-561028-04.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **43520.504.246**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-183/24.10.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **1110 кв.м**

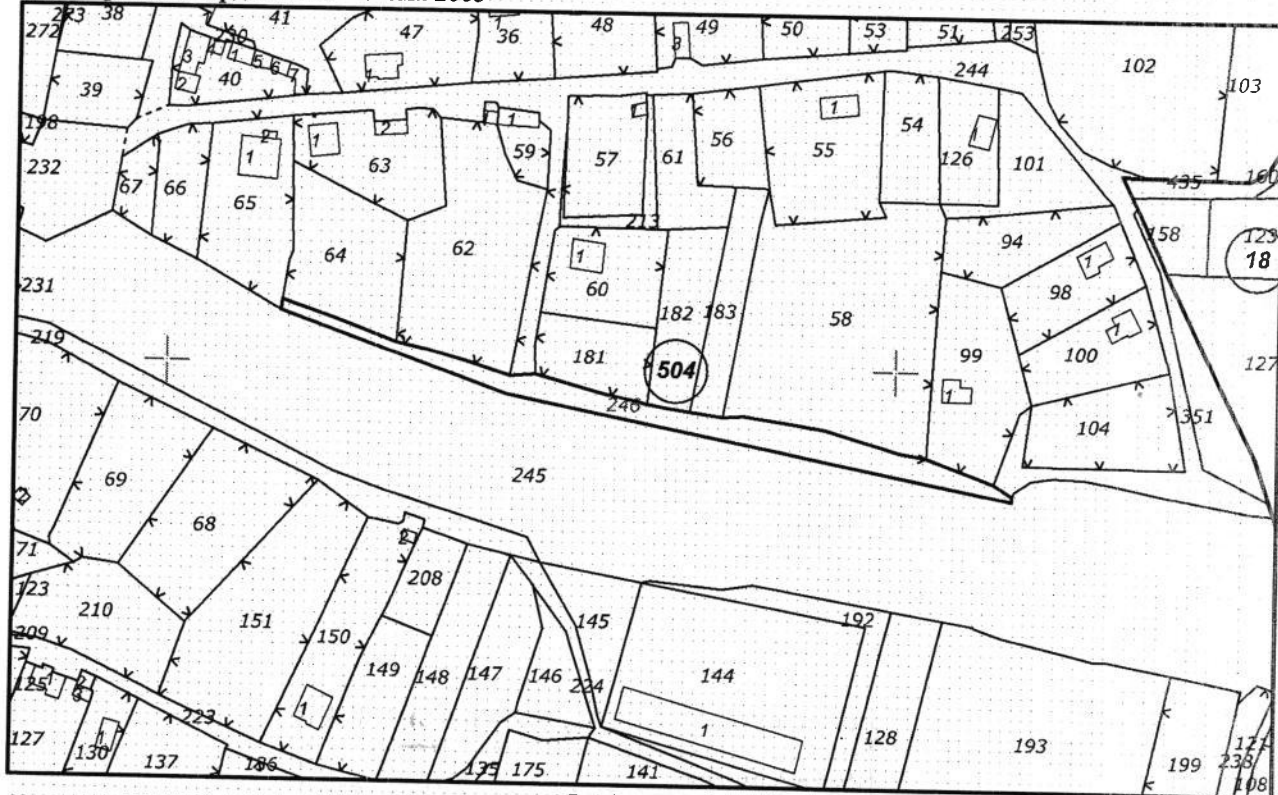
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5000246**

Кадастрална координатна система 2005

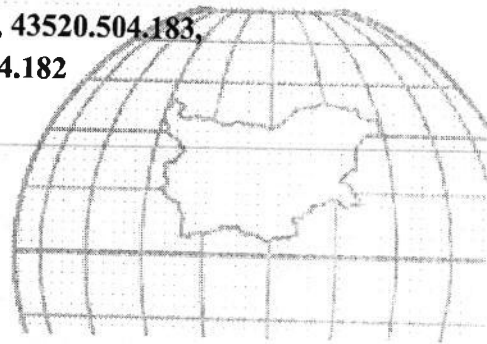


М 1 : 2000

Съседни: 43520.504.245, 43520.504.62, 43520.504.181, 43520.504.64, 43520.504.183, 43520.504.58, 43520.504.244, 43520.504.99, 43520.504.65, 43520.504.182

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-561028-04.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-260700-03 от 2025 г.
Код за достъп





Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО Г

Име и фамилия: *Рач*

Дата: *04.04.2025г.*

Скица №15-561028-04.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-269200-03.04.2025 г.

Код за достъп

